

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	42.362,44 1.094.518.362,28 42,36%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2020 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1920% 23/01/2020 49,066667 Bruto 39,744000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7920% 23/01/2020 202,400000 Bruto 163,944000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.405.818.362,28	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2027	7,65	6,88	6,23	5,68	5,20	4,79	4,44	4,12
		Amort. final	Años	17,27	16,01	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2027	7,65	6,88	6,23	5,68	5,20	4,79	4,44	4,12
		Amort. final	Años	17,27	16,01	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2037	17,92	16,66	15,61	14,41	13,41	12,43	11,66	10,92
		Amort. final	Años	23/10/2037	18,01	16,76	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2037	17,92	16,66	15,61	14,41	13,41	12,43	11,66	10,92
		Amort. final	Años	23/10/2037	18,01	16,76	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30/03/2044	24,45	23,69	22,86	21,99	21,10	20,21	19,33	18,47
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30/03/2044	24,45	23,69	22,86	21,99	21,10	20,21	19,33	18,47
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	77,86%	1.094.518.362,28	29,73%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	10,81%	152.000.000,00	18,92%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	11,33%	159.300.000,00	7,59%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.405.818.362,28			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,59%	106.659.674,59		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		154.478.502,44	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		645.513,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.991,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,092%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.890	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.433.397.501,87	2.895.001.466,75	
Medio	120.554,88	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	723.425,90	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,59%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,58%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	291	409	
Mínimo	05/01/2020	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,34	6,82	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,53	15,63	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,53	25,62	0,79	25,69
30,01 - 40%	7,50	35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%	13,94	45,38	4,44	45,53
50,01 - 60%	20,78	55,30	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,77	64,29	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,33	75,06	36,08	76,84
80,01 - 90%	9,21	83,01	11,01	85,97
90,01 - 100%	3,07	92,39	24,20	97,06
Medio ponderado		59,99		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		95,66		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,18%	0,16%	0,13%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,82%	2,19%	1,84%	1,58%	3,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,96%	14,39%
Aragón	0,57%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,23%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,59%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,06%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	204	60.320,04	10.492,44	13.360,81	84.173,29	0,66	26.539.280,85	26.623.454,14	22,14	55,71
De > 1 a = 2 Meses	70	55.953,15	10.906,98	0,00	66.860,13	0,52	10.005.475,14	10.072.335,27	8,38	57,55
De > 2 a = 3 Meses	33	38.208,38	8.721,46	0,00	46.929,84	0,37	5.052.507,42	5.099.437,26	4,24	65,40
De > 3 a = 6 Meses	40	78.877,90	15.283,18	3.000,00	97.161,08	0,76	5.416.353,02	5.513.514,10	4,59	59,57
De > 6 a < 12 Meses	51	241.846,81	47.968,35	800,00	290.615,16	2,27	8.240.927,44	8.531.542,60	7,10	58,40
De = 12 a < 18 Meses	27	176.416,57	37.701,13	0,00	214.117,70	1,67	3.608.818,82	3.822.936,52	3,18	62,25
De = 18 a < 24 Meses	29	296.507,24	65.978,65	0,00	362.485,89	2,83	4.881.030,50	5.243.516,39	4,36	72,07
De ≥ 2 Años	320	8.669.805,63	2.943.901,44	15.154,86	11.628.861,93	90,91	43.708.107,10	55.336.969,03	46,02	67,28
Subtotal	774	9.617.935,72	3.140.953,63	32.315,67	12.791.205,02	100,00	107.452.500,29	120.243.705,31	100,00	62,43
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	254	23.721.935,94	1.320.720,07	0,00	25.042.656,01	100,00	0,00	25.042.656,01	100,00	44,45
Subtotal	254	23.721.935,94	1.320.720,07	0,00	25.042.656,01	100,00	0,00	25.042.656,01	100,00	44,45
Total	1.028	33.339.871,66	4.461.673,70	32.315,67	37.833.861,03		107.452.500,29	145.286.361,32		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es