

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	44.320,85 1.145.117.801,45 44,32%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2019 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2900% 23/07/2019 73,305556 Bruto 59,377500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8900% 23/07/2019 224,972222 Bruto 182,227500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.456.417.801,45	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,07	6,39	5,82	5,33	4,90	4,21
		Amort. final	Años	02/03/2027	15/05/2026	11/09/2025	14/02/2025	18/08/2024	16/03/2024	08/07/2023
		Fecha	Años	17,77	16,51	15,26	14,01	13,01	12,01	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/10/2029
		Amort. final	Años	02/03/2027	15/05/2026	11/09/2025	14/02/2025	18/08/2024	16/03/2024	08/07/2023
		Fecha	Años	17,77	16,51	15,26	14,01	13,01	12,01	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	17,17	15,92	14,89	13,88	12,90	11,18
		Amort. final	Años	29/11/2037	17/06/2036	20/03/2035	09/03/2034	05/03/2033	12/03/2032	26/03/2031
		Fecha	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031
		Amort. final	Años	10/01/2039	30/09/2037	10/07/2036	18/05/2035	24/04/2034	02/05/2033	08/06/2032
		Fecha	Años	22,02	20,77	19,52	18,52	17,26	16,26	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01
		Amort. final	Años	22/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	22/04/2031
		Fecha	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,98	24,20	23,35	22,46	21,54	20,62	19,71
		Amort. final	Años	07/04/2044	28/06/2043	23/08/2042	30/09/2041	30/10/2040	30/11/2039	03/01/2039
		Fecha	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	78,63%	1.145.117.801,45	29,05%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	10,44%	152.000.000,00	18,61%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,94%	159.300.000,00	7,67%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.456.417.801,45			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,67%	111.700.107,64		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		143.011.875,69	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		315.241,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.436,37	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.123	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.503.414.214,05	2.895.001.466,75
Medio		124.013,38	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		738.774,80	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,63%	5,77%
Mínimo		0,06%	4,50%
Máximo		3,70%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		299	409
Mínimo		01/06/2019	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,36	15,89	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,16	25,49	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,86	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	13,11	45,62	4,44	45,63
50,01 - 60%	19,46	55,37	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,58	64,32	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,03	75,31	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,03	83,24	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,07	93,55	24,20	97,06
Medio ponderado		61,42	76,78	
Mínimo		0,00	0,14	
Máximo		97,65	100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,12%	0,14%	0,13%	0,28%
Tasa anual equivalente	1,42%	1,45%	1,63%	1,53%	3,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,82%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,58%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,36%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,58%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,03%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,73%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	244	73.736,40	12.846,23	0,00	86.582,63	0,69	33.309.492,85	33.396.075,48	24,46	58,17
De > 1 a = 2 Meses	66	49.117,53	9.403,08	0,00	58.520,61	0,47	9.561.089,56	9.619.610,17	7,05	58,74
De > 2 a = 3 Meses	42	48.162,89	10.949,75	0,00	59.112,64	0,47	6.198.352,14	6.257.464,78	4,58	67,08
De > 3 a = 6 Meses	44	101.329,64	19.751,15	0,00	121.080,79	0,97	6.828.994,46	6.950.075,25	5,09	62,93
De > 6 a < 12 Meses	57	249.442,09	53.877,44	0,00	303.319,53	2,42	9.104.805,44	9.408.124,97	6,89	61,23
De = 12 a < 18 Meses	47	319.263,55	72.352,62	0,00	391.616,17	3,12	7.250.238,78	7.641.854,95	5,60	69,19
De = 18 a < 24 Meses	37	353.634,71	81.567,99	0,00	435.202,70	3,47	5.750.754,94	6.185.957,64	4,53	61,56
De ≥ 2 Años	323	8.076.716,64	3.005.661,87	0,00	11.082.378,51	88,39	45.989.301,41	57.071.679,92	41,80	69,96
Subtotal	860	9,271,403,45	3.266.410,13	0,00	12.537.813,58	100,00	123.993.029,58	136.530.843,16	100,00	64,34
Dudosos (subjetivos)										
De = 18 a < 24 Meses	1	27.683,85	461,61	0,00	28.145,46	0,11	0,00	28.145,46	0,11	24,88
De ≥ 2 Años	256	24.041.811,02	1.215.522,83	0,00	25.257.333,85	99,89	0,00	25.257.333,85	99,89	44,51
Subtotal	257	24,069,494,87	1.215.984,44	0,00	25.285.479,31	100,00	0,00	25.285.479,31	100,00	44,47
Total	1.117	33.340.898,32	4.482.394,57	0,00	37.823.292,89		123.993.029,58	161.816.322,47		