

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	45.312,37 1.170.735.703,69 45,31%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2019 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2920% 23/04/2019 73,000000 Bruto 59,130000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8920% 23/04/2019 223,000000 Bruto 180,630000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.482.035.703,69	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	7,16	6,48	5,89	5,40	4,97	4,59	4,27	
		Amort. final	Fecha	08/01/2027	20/03/2026	13/07/2025	13/12/2024	14/06/2024	09/01/2024	26/08/2023	29/04/2023	
		Amort. final	Años	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26	12,25	11,50	10,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	7,16	6,48	5,89	5,40	4,97	4,59	4,27	
		Amort. final	Fecha	08/01/2027	20/03/2026	13/07/2025	13/12/2024	14/06/2024	09/01/2024	26/08/2023	29/04/2023	
		Amort. final	Años	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26	12,25	11,50	10,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,87	17,41	16,16	15,12	13,93	13,13	12,16	11,41	
		Amort. final	Fecha	30/11/2037	17/06/2036	19/03/2035	05/03/2034	22/12/2032	05/03/2032	19/03/2031	16/06/2030	
		Amort. final	Años	19,01	17,51	16,26	15,26	14,01	13,26	12,25	11,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,99	18,69	17,46	16,29	15,21	14,22	13,31	12,48	
		Amort. final	Fecha	13/01/2039	28/09/2037	03/07/2036	05/05/2035	06/04/2034	08/04/2033	11/05/2032	13/07/2031	
		Amort. final	Años	22,26	21,01	19,76	18,51	17,51	16,51	15,51	14,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,51	16,26	15,26	14,01	13,26	12,25	11,50	
		Amort. final	Fecha	22/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/04/2034	23/01/2033	22/04/2032	23/04/2031	23/07/2030	
		Amort. final	Años	19,01	17,51	16,26	15,26	14,01	13,26	12,25	11,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,23	24,44	23,59	22,68	21,75	20,82	19,90	19,01	
		Amort. final	Fecha	09/04/2044	27/06/2043	18/08/2042	22/09/2041	18/10/2040	13/11/2039	14/12/2038	21/01/2038	
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	79,00%	1.170.735.703,69	28,80%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	10,26%	152.000.000,00	18,54%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,75%	159.300.000,00	7,79%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.482.035.703,69			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,79%	115.425.207,30		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		153.329.008,62	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		323.720,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.593,57	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,192%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.197	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.523.059.565,48	2.895.001.466,75
Medio	124.871,65	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	742.642,74	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,62%	5,77%
Mínimo	0,06%	4,50%
Máximo	3,70%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	300	409
Mínimo	04/03/2019	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,33	6,96	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,31	15,82	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,13	25,49	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,69	35,52	2,07	35,55
40,01 - 50%	12,91	45,67	4,44	45,63
50,01 - 60%	19,14	55,37	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,90	64,38	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,76	75,39	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,62	83,38	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,21	93,94	24,20	97,06
Medio ponderado	61,77		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	98,17		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,13%	0,12%	0,13%	0,28%
Tasa anual equivalente	0,90%	1,58%	1,48%	1,51%	3,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,78%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,59%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,43%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,58%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,00%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,73%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	219	67.404,01	12.489,10	0,00	79.893,11	0,64	30.097.446,18	30.177.339,29	22,24	58,73
De > 1 a = 2 Meses	67	46.370,09	9.322,87	0,00	55.692,96	0,45	9.429.662,55	9.485.355,51	6,99	63,75
De > 2 a = 3 Meses	32	45.685,99	8.817,55	0,00	54.503,54	0,44	5.352.984,07	5.407.487,61	3,99	62,30
De > 3 a = 6 Meses	55	124.630,93	25.265,24	0,00	149.896,17	1,20	8.826.672,40	8.976.568,57	6,62	67,20
De > 6 a < 12 Meses	63	290.353,38	62.505,67	0,00	352.859,05	2,84	10.609.917,80	10.962.776,85	8,08	63,14
De = 12 a < 18 Meses	47	338.933,87	74.230,98	0,00	413.164,85	3,32	7.301.537,46	7.714.702,31	5,69	62,22
De = 18 a < 24 Meses	35	321.333,65	79.376,94	0,00	400.710,59	3,22	5.455.409,08	5.856.119,67	4,32	67,94
De ≥ 2 Años	325	7.926.138,49	3.012.400,09	0,00	10.938.538,58	87,89	46.167.248,47	57.105.787,05	42,09	70,15
Subtotal	843	9.160.850,41	3.284.408,44	0,00	12.445.258,85	100,00	123.240.878,01	135.686.136,86	100,00	65,21
Dudosos (subjetivos)										
De = 18 a < 24 Meses	15	1.297.155,67	19.209,21	0,00	1.316.364,88	5,14	0,00	1.316.364,88	5,14	33,66
De ≥ 2 Años	245	23.100.402,36	1.170.892,78	0,00	24.271.295,14	94,86	0,00	24.271.295,14	94,86	45,16
Subtotal	260	24.397.558,03	1.190.101,99	0,00	25.587.660,02	100,00	0,00	25.587.660,02	100,00	44,38
Total	1.103	33.558.408,44	4.474.510,43	0,00	38.032.918,87		123.240.878,01	161.273.796,88		