

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	46.439,09 1.199.846.768,33 46,44%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2019 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2830% 23/01/2019 72,322222 Bruto 58,581000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8830% 23/01/2019 225,655556 Bruto 182,781000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.511.146.768,33	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,25	6,56	5,97	5,46	5,03	4,65
		Amort. final	Fecha	16/11/2026	21/01/2026	12/05/2025	09/10/2024	07/04/2024	31/10/2023	14/06/2023
			Años	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,25	6,56	5,97	5,46	5,03	4,65
		Amort. final	Fecha	16/11/2026	21/01/2026	12/05/2025	09/10/2024	07/04/2024	31/10/2023	14/06/2023
			Años	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	17,66	16,41	15,37	14,17	13,17	12,39
		Amort. final	Fecha	02/12/2037	17/06/2036	18/03/2035	02/03/2034	19/12/2032	22/12/2031	13/03/2031
			Años	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	18,95	17,69	16,51	15,42	14,41	13,49
		Amort. final	Fecha	20/01/2039	29/09/2037	28/06/2036	24/04/2035	20/03/2034	16/03/2033	14/04/2032
			Años	22,52	21,27	20,01	18,76	17,76	16,76	15,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51
		Amort. final	Fecha	22/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	22/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	22/04/2031
			Años	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,49	24,70	23,83	22,91	21,97	21,03	20,10
		Amort. final	Fecha	13/04/2044	28/06/2043	16/08/2042	15/09/2041	06/10/2040	29/10/2039	23/11/2038
			Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,40%	1.199.846.768,33	28,55%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	10,06%	152.000.000,00	18,49%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,54%	159.300.000,00	7,95%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.511.146.768,33			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,95%	120.093.371,48	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	158.810.332,96	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	474.788,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.872,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.288	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento	1.550.977.409,91		2.895.001.466,75
Medio	126.218,86		170.565,10
Mínimo	0,00		207,23
Máximo	748.437,30		904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%		5,77%
Mínimo	0,06%		4,50%
Máximo	3,66%		7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	303		409
Mínimo	05/12/2018		10/08/2010
Máximo	30/08/2048		30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,29	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,27	15,74	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,05	25,44	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,52	35,57	2,07	35,55
40,01 - 50%	12,21	45,55	4,44	45,53
50,01 - 60%	19,01	55,32	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,31	64,50	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,01	75,42	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,84	83,50	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,47	94,44	24,20	97,06
Medio ponderado	62,32		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	98,96		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,11%	0,11%	0,13%	0,28%
Tasa anual equivalente	1,33%	1,33%	1,35%	1,55%	3,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%
Cataluña	15,61%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,51%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,01%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,98%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	173	55.903,87	10.221,51	0,00	66.125,38	0,53	23.207.620,93	23.273.746,31	17,68	59,87
De > 1 a = 2 Meses	52	39.037,43	7.634,49	0,00	46.671,92	0,38	7.387.914,16	7.434.586,08	5,65	62,39
De > 2 a = 3 Meses	43	58.416,21	12.389,33	0,00	70.805,54	0,57	7.180.980,89	7.251.786,43	5,51	65,60
De > 3 a = 6 Meses	60	140.194,12	26.727,91	0,00	166.922,03	1,35	10.364.899,07	10.531.821,10	8,00	65,01
De > 6 a < 12 Meses	69	299.127,37	66.476,24	0,00	365.603,61	2,96	11.185.073,37	11.550.676,98	8,78	65,80
De = 12 a < 18 Meses	51	339.959,53	83.745,24	0,00	423.704,77	3,43	8.196.912,70	8.620.617,47	6,55	67,23
De = 18 a < 24 Meses	37	358.302,26	99.678,05	0,00	457.980,31	3,70	6.217.851,44	6.675.831,75	5,07	66,37
De ≥ 2 Años	324	7.785.993,65	2.985.107,66	0,00	10.771.101,31	87,08	45.514.988,26	56.286.089,57	42,76	70,28
Subtotal	809	9.076.934,44	3.291.980,43	0,00	12.368.914,87	100,00	119.256.240,82	131.625.155,69	100,00	66,29
Dudosos (subjetivos)										
De = 12 a < 18 Meses	2	105.954,25	1.331,85	0,00	107.286,10	0,42	0,00	107.286,10	0,42	24,77
De = 18 a < 24 Meses	23	1.785.697,51	25.448,07	0,00	1.811.145,58	7,09	0,00	1.811.145,58	7,09	31,55
De ≥ 2 Años	235	22.508.379,31	1.117.030,09	0,00	23.625.409,40	92,49	0,00	23.625.409,40	92,49	45,90
Subtotal	260	24.400.031,07	1.143.810,01	0,00	25.543.841,08	100,00	0,00	25.543.841,08	100,00	44,31
Total	1.069	33.476.965,51	4.435.790,44	0,00	37.912.755,95		119.256.240,82	157.168.996,77		