

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	47.383,51 1.224.247.747,87 47,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2018 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2790% 23/10/2018 71,300000 Bruto 57,753000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8790% 23/10/2018 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.535.547.747,87	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,34	6,63	6,03	5,52	5,08	4,69	4,36		
		Amort. final	Fecha	22/09/2026	22/11/2025	09/03/2025	02/08/2024	27/01/2024	19/08/2023	01/04/2023	29/11/2022		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,52	17,26	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01		
		Amort. final	Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/01/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/07/2029		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,34	6,63	6,03	5,52	5,08	4,69	4,36		
		Amort. final	Fecha	22/09/2026	22/11/2025	09/03/2025	02/08/2024	27/01/2024	19/08/2023	01/04/2023	29/11/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,52	17,26	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01		
		Amort. final	Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/01/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/07/2029		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,38	17,91	16,66	15,42	14,40	13,41	12,43	11,67		
		Amort. final	Fecha	02/12/2037	16/06/2036	15/03/2035	20/12/2033	13/12/2032	15/12/2031	25/12/2030	22/03/2030		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76		
		Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	19,19	17,92	16,72	15,61	14,58	13,64	12,79		
		Amort. final	Fecha	22/01/2039	25/09/2037	17/06/2036	07/04/2035	25/02/2034	16/02/2033	10/03/2032	03/05/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	21,52	20,27	19,01	18,01	16,76	15,76	15,01		
		Amort. final	Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/04/2035	23/04/2034	23/07/2033		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76		
		Amort. final	Fecha	22/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	22/01/2033	22/01/2032	22/01/2031	23/04/2030		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76		
		Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,07	23,14	22,18	21,23	20,29	19,37	18,45	17,53		
		Amort. final	Fecha	14/04/2044	26/06/2043	09/08/2042	04/09/2041	21/09/2040	09/10/2039	30/10/2038	28/11/2037		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	79,73%	1.224.247.747,87	28,18%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,90%	152.000.000,00	18,28%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,37%	159.300.000,00	7,91%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.535.547.747,87			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,91%	121.447.733,66		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		168.560.622,38	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		511.091,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.092,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.344	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.569.495.181,63	2.895.001.466,75
Medio	127.146,40	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	752.295,44	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,61%	5,77%
Mínimo	0,06%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	305	409
Mínimo	05/10/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,83	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,25	15,75	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,00	25,46	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,34	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,93	45,52	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,77	55,32	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,50	64,55	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,50	75,36	36,08	76,84
80,01 - 90%	13,78	83,56	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,66	94,79	24,20	97,06
Medio ponderado	62,69		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	99,48		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,11%	0,11%	0,15%	0,28%
Tasa anual equivalente	1,15%	1,30%	1,36%	1,76%	3,35%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,72%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,07%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,55%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%		
Cataluña	15,66%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,48%	36,94%		
Extremadura	0,51%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	7,04%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,95%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,75%	2,95%		
Navarra	0,57%	0,66%		
País Vasco	0,85%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	190	61.197,22	11.589,13	0,00	72.786,35	0,59	26.086.891,25	26.159.677,60	18,72	60,36
De > 1 a = 2 Meses	66	49.141,53	10.803,42	0,00	59.944,95	0,49	10.020.956,02	10.080.900,97	7,22	64,13
De > 2 a = 3 Meses	56	71.030,84	14.507,06	0,00	85.537,90	0,70	9.159.548,16	9.245.086,06	6,62	66,49
De > 3 a = 6 Meses	56	141.062,15	29.800,60	0,00	170.862,75	1,39	10.077.731,44	10.248.594,19	7,34	64,36
De > 6 a < 12 Meses	74	294.180,64	70.957,80	0,00	365.138,44	2,97	11.395.437,15	11.760.575,59	8,42	68,45
De = 12 a < 18 Meses	49	309.760,97	78.661,46	0,00	388.422,43	3,16	7.861.304,98	8.249.727,41	5,90	62,93
De = 18 a < 24 Meses	43	433.485,27	115.407,99	0,00	548.893,26	4,46	7.173.336,02	7.722.229,28	5,53	65,69
De ≥ 2 Años	320	7.580.659,81	3.029.237,14	0,00	10.609.896,95	86,25	45.642.720,04	56.252.616,99	40,26	71,58
Subtotal	854	8.940.518,43	3.360.964,60	0,00	12.301.483,03	100,00	127.417.925,06	139.719.408,09	100,00	66,68
Dudosos (subjetivos)										
De = 12 a < 18 Meses	9	611.671,45	7.225,15	0,00	618.896,60	2,43	0,00	618.896,60	2,43	28,08
De = 18 a < 24 Meses	22	1.658.760,13	25.769,48	0,00	1.684.529,61	6,60	0,00	1.684.529,61	6,60	33,27
De ≥ 2 Años	229	22.131.247,61	1.079.825,04	0,00	23.211.072,65	90,97	0,00	23.211.072,65	90,97	46,07
Subtotal	260	24.401.679,19	1.112.819,67	0,00	25.514.498,86	100,00	0,00	25.514.498,86	100,00	44,26
Total	1.114	33.342.197,62	4.473.784,27	0,00	37.815.981,89		127.417.925,06	165.233.906,95		