

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	47.383,51 1.224.247.747,87 47,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2018 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2790% 23/10/2018 71,300000 Bruto 57,753000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8790% 23/10/2018 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.535.547.747,87	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,36	6,66	6,07	5,57	5,13	4,76
		Amort. final	Años	23/09/2026	28/11/2025	20/03/2025	16/08/2024	14/02/2024	08/09/2023	23/04/2023
		Fecha	Años	18,52	17,26	15,76	14,76	13,76	12,76	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/04/2030
		Amort. final	Años	23/09/2026	28/11/2025	20/03/2025	16/08/2024	14/02/2024	08/09/2023	23/04/2023
		Fecha	Años	18,52	17,26	15,76	14,76	13,76	12,76	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,38	17,92	16,66	15,43	14,41	13,42	12,63
		Amort. final	Años	02/12/2037	17/06/2036	17/03/2035	22/12/2033	16/12/2032	19/12/2031	08/03/2031
		Fecha	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/04/2031
		Amort. final	Años	23/01/2039	28/09/2037	24/06/2036	17/04/2035	10/03/2034	03/03/2033	29/03/2032
		Fecha	Años	22,77	21,52	20,27	19,01	18,01	17,01	16,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,76
		Amort. final	Años	23/01/2038	22/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	22/01/2033	23/01/2032	23/04/2031
		Fecha	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/04/2031
		Amort. final	Años	23/01/2040	28/06/2043	13/08/2042	10/09/2041	30/09/2040	20/10/2039	12/11/2038
		Fecha	Años	24,95	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,73%	1.224.247.747,87	28,18%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,90%	152.000.000,00	18,28%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,37%	159.300.000,00	7,91%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.535.547.747,87			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,91%	121.447.733,66		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		161.428.589,02	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		257.614,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.069,59	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		12.360	16.973
	Pendiente vencimiento	1.576.370.397,98	2.895.001.466,75
	Medio	127.538,06	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	754.223,05	904.672,45
Interés nominal			
	Medio ponderado	0,61%	5,77%
	Mínimo	0,06%	4,50%
	Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	306	409
	Mínimo	05/09/2018	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,23	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,03	25,51	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,25	35,58	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,76	45,51	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,77	55,33	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,58	64,62	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,35	75,41	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,06	83,66	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,70	94,99	24,20	97,06
Medio ponderado	62,85		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	99,74		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,11%	0,12%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,42%	1,33%	1,46%	1,76%	3,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,08%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,50%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,95%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	191	58.652,62	11.032,64	0,00	69.685,26	0,58	26.828.682,11	26.898.367,37	19,18	61,37
De > 1 a = 2 Meses	72	57.411,04	11.969,25	0,00	69.380,29	0,58	11.157.278,66	11.226.658,95	8,00	62,50
De > 2 a = 3 Meses	50	58.404,51	12.473,24	0,00	70.877,75	0,59	8.100.198,49	8.171.076,24	5,83	67,26
De > 3 a = 6 Meses	59	134.727,06	29.275,68	0,00	164.002,74	1,36	10.280.653,07	10.444.655,81	7,45	65,27
De > 6 a < 12 Meses	80	326.100,98	80.573,20	0,00	406.674,18	3,38	12.993.369,48	13.400.043,66	9,55	64,85
De = 12 a < 18 Meses	44	271.343,25	70.470,94	0,00	341.814,19	2,84	6.770.628,17	7.112.442,36	5,07	69,08
De = 18 a < 24 Meses	40	382.408,20	99.785,95	0,00	482.194,15	4,00	6.331.995,10	6.814.189,25	4,86	63,45
De = 2 Años	319	7.434.798,81	3.006.884,96	0,00	10.441.683,77	86,68	45.754.137,34	56.195.821,11	40,06	71,67
Subtotal	855	8,723,846,47	3.322.465,86	0,00	12.046.312,33	100,00	128.216.942,42	140.263.254,75	100,00	66,78
Dudosos (subjetivos)										
De = 12 a < 18 Meses	15	1.297.155,67	14.785,34	0,00	1.311.941,01	5,14	0,00	1.311.941,01	5,14	33,54
De = 18 a < 24 Meses	18	1.276.548,13	17.808,94	0,00	1.294.357,07	5,08	0,00	1.294.357,07	5,08	31,83
De = 2 Años	227	21.828.799,29	1.064.636,03	0,00	22.893.435,32	89,78	0,00	22.893.435,32	89,78	46,09
Subtotal	260	24.402.503,09	1.097.230,31	0,00	25.499.733,40	100,00	0,00	25.499.733,40	100,00	44,23
Total	1.115	33.126.349,56	4.419.696,17	0,00	37.546.045,73		128.216.942,42	165.762.988,15		61,92