

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	47.383,51 1.224.247.747,87 47,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2018 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2790% 23/10/2018 71,300000 Bruto 57,753000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8790% 23/10/2018 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.535.547.747,87	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	7,34	6,64	6,05	5,53	5,09	4,71	4,38
		Amort. final	Fecha	22/09/2026	23/11/2025	12/03/2025	06/08/2024	02/02/2024	25/08/2023	08/04/2023	07/12/2022
		Amort. final	Años	18,52	17,26	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	7,34	6,64	6,05	5,53	5,09	4,71	4,38
		Amort. final	Fecha	22/09/2026	23/11/2025	12/03/2025	06/08/2024	02/02/2024	25/08/2023	08/04/2023	07/12/2022
		Amort. final	Años	18,52	17,26	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,38	17,91	16,66	15,42	14,41	13,41	12,44	11,68
		Amort. final	Fecha	02/12/2037	16/06/2036	16/03/2035	20/12/2033	14/12/2032	16/12/2031	26/12/2030	23/09/2030
		Amort. final	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030
		Amort. final	Fecha	23/01/2039	26/09/2037	20/06/2036	10/04/2035	02/03/2034	21/02/2033	16/03/2032	10/05/2031
		Amort. final	Años	22,77	21,52	20,27	19,01	18,01	16,76	15,76	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/04/2035	23/04/2034	23/07/2033
		Amort. final	Fecha	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	22/01/2031	23/04/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030
		Amort. final	Años	24,95	24,07	23,14	22,19	21,24	20,30	19,38	18,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/04/2044	27/06/2043	11/08/2042	07/09/2041	25/09/2040	13/10/2039	04/11/2038	04/12/2037
		Amort. final	Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Amort. final		Años	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
		% MC			% MC
Serie A	79,73%	1.224.247.747,87	28,18%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,90%	152.000.000,00	18,28%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	10,37%	159.300.000,00	7,91%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.535.547.747,87			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,91%	121.447.733,66	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		153.706.201,30	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		508.238,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso		14.735,06		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	12.381	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.583.892.586,22	2.895.001.466,75
Medio	127.929,29	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	756.149,68	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,61%	5,77%
Mínimo	0,06%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	306	409
Mínimo	05/08/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	6,93	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,22	15,79	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,95	25,48	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,27	35,59	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,61	45,55	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,49	55,31	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,87	64,64	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,15	75,43	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,39	83,74	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,78	95,15	24,20	97,06
Medio ponderado	63,02		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,13%	0,13%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,20%	1,55%	1,52%	1,79%	3,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,73%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,55%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,67%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,50%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,95%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	194	62.265,69	11.942,27	0,00	74.207,96	0,62	26.736.120,39	26.810.328,35	19,39
De > 1 a = 2 Meses	75	57.675,01	12.993,45	0,00	70.668,46	0,59	11.802.472,40	11.873.140,86	8,59
De > 2 a = 3 Meses	39	51.944,69	10.078,51	0,00	62.023,20	0,52	6.301.839,50	6.363.862,70	4,60
De > 3 a = 6 Meses	57	120.681,54	27.805,36	0,00	148.486,90	1,25	9.895.290,00	10.043.776,90	7,26
De > 6 a < 12 Meses	81	326.729,66	83.005,68	0,00	409.735,34	3,45	13.133.579,03	13.543.314,37	9,82
De = 12 a < 18 Meses	44	270.132,63	75.005,94	0,00	345.138,57	2,90	6.908.369,23	7.253.507,80	5,25
De = 18 a < 24 Meses	35	342.760,23	87.054,19	0,00	429.814,42	3,61	5.494.324,77	5.924.139,19	4,29
De = 2 Años	321	7.349.402,60	3.001.416,69	0,00	10.350.819,29	87,05	46.085.937,29	56.436.756,58	40,82
Subtotal	846	8.581.592,05	3.309.302,09	0,00	11.890.894,14	100,00	126.357.932,61	138.248.826,75	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De = 12 a < 18 Meses	22	1.716.777,95	19.768,01	0,00	1.736.545,96	6,81	0,00	1.736.545,96	6,81
De = 18 a < 24 Meses	16	1.398.454,58	20.238,36	0,00	1.418.692,94	5,57	0,00	1.418.692,94	5,57
De = 2 Años	222	21.288.094,33	1.041.539,03	0,00	22.329.633,36	87,62	0,00	22.329.633,36	87,62
Subtotal	260	24.403.326,86	1.081.545,40	0,00	25.484.872,26	100,00	0,00	25.484.872,26	100,00
Total	1.106	32.984.918,91	4.390.847,49	0,00	37.375.766,40		126.357.932,61	163.733.699,01	61,90