

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	48.377,63 1.249.932.826,31 48,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2018 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/07/2018 68,755556 Bruto 55,692000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/07/2018 220,422222 Bruto 178,542000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.561.232.826,31	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	7,46	6,76	6,17	5,66	4,84	4,51
		Amort. final	Años	02/08/2026	05/10/2025	23/01/2025	20/06/2024	18/12/2023	23/02/2023	25/10/2022
		Fecha	Años	18,77	17,51	16,01	15,01	13,76	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/01/2032	23/04/2030	23/07/2029
		Amort. final	Años	02/08/2026	05/10/2025	23/01/2025	20/06/2024	18/12/2023	23/02/2023	25/10/2022
		Fecha	Años	18,77	17,51	16,01	15,01	13,76	12,01	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,17	16,91	15,67	14,65	12,68	11,92
		Amort. final	Años	04/12/2037	17/06/2036	16/03/2035	20/12/2033	13/12/2032	15/12/2031	25/12/2030
		Fecha	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031
		Amort. final	Años	27/01/2039	28/09/2037	20/06/2036	09/04/2035	26/02/2034	15/02/2033	08/03/2032
		Fecha	Años	23,02	21,77	20,52	19,26	18,26	17,01	16,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
		Amort. final	Años	23/01/2038	22/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	22/01/2033	23/01/2032	23/04/2030
		Fecha	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,00	25,20	24,32	23,39	22,43	21,48	20,53
		Amort. final	Años	16/04/2044	27/06/2043	11/08/2042	05/09/2041	21/09/2040	08/10/2039	28/10/2038
		Fecha	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	80,06%	1.249.932.826,31	27,90%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,74%	152.000.000,00	18,16%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	10,20%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.561.232.826,31			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,96%	124.249.542,30		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		171.292.605,55	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		784.203,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.060,12	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.592.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	12.409	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.592.943.770,14	2.895.001.466,75
Medio	128.370,04	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	758.075,33	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,62%	5,77%
Mínimo	0,06%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	307	409
Mínimo	01/07/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,28	7,01	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,17	15,74	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,94	25,46	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,18	35,58	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,48	45,54	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,43	55,31	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,01	64,67	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,84	75,38	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,85	83,78	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,84	95,31	24,20	97,06
Medio ponderado		63,19		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,11%	0,12%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,15%	1,33%	1,39%	1,77%	3,40%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,73%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,07%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,54%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%		
Cataluña	15,66%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,50%	36,94%		
Extremadura	0,51%	0,47%		
Galicia	1,57%	1,42%		
Islas Baleares	7,06%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,95%	9,07%		
Mejilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,74%	2,95%		
Navarra	0,57%	0,66%		
País Vasco	0,85%	0,85%		

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	141	50.866,87	10.103,64	0,00	60.970,51	0,52	19.883.572,12	19.944.542,63	15,37
De > 1 a = 2 Meses	54	39.365,03	8.771,90	0,00	48.136,93	0,41	8.259.406,37	8.307.543,30	6,40
De > 2 a = 3 Meses	59	72.231,83	16.358,07	0,00	88.589,90	0,75	9.609.719,98	9.698.309,88	7,47
De > 3 a = 6 Meses	56	123.544,46	27.250,82	0,00	150.795,28	1,28	9.543.466,53	9.694.261,81	7,47
De > 6 a < 12 Meses	77	294.793,30	80.285,06	0,00	375.078,36	3,19	12.635.149,58	13.010.227,94	10,02
De = 12 a < 18 Meses	41	266.299,06	74.761,29	0,00	341.060,35	2,90	6.787.513,40	7.128.573,75	5,49
De = 18 a < 24 Meses	32	285.244,38	72.752,79	0,00	357.997,17	3,04	4.511.435,53	4.869.432,70	3,75
De = 2 Años	323	7.322.921,03	3.017.907,63	0,00	10.340.828,66	87,91	46.801.739,87	57.142.568,53	44,03
Subtotal	783	8,455,265,96	3.308.191,20	0,00	11.763.457,16	100,00	118.032.003,38	129.795.460,54	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 6 a < 12 Meses	1	78.270,40	706,57	0,00	78.976,97	0,31	0,00	78.976,97	0,31
De = 12 a < 18 Meses	23	1.783.359,49	19.964,87	0,00	1.803.324,36	7,08	0,00	1.803.324,36	7,08
De = 18 a < 24 Meses	20	1.531.422,29	22.275,52	0,00	1.553.697,81	6,10	0,00	1.553.697,81	6,10
De = 2 Años	216	21.011.097,74	1.022.735,61	0,00	22.033.833,35	86,51	0,00	22.033.833,35	86,51
Subtotal	260	24.404.149,92	1.065.682,57	0,00	25.469.832,49	100,00	0,00	25.469.832,49	100,00
Total	1.043	32.859.415,88	4.373.873,77	0,00	37.233.289,65		118.032.003,38	155.265.293,03	62,39