

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	48.377,63 1.249.932.826,31 48,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2018 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/07/2018 68,755556 Bruto 55,692000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/07/2018 220,422222 Bruto 178,542000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.561.232.826,31	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	7,44	6,72	6,12	5,60	5,15	4,76	4,42
		Amort. final	Años	18,77	17,51	16,01	15,01	13,76	12,76	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	7,44	6,72	6,12	5,60	5,15	4,76	4,42
		Amort. final	Años	18,77	17,51	16,01	15,01	13,76	12,76	12,01	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,16	16,90	15,66	14,64	13,64	12,67	11,90
		Amort. final	Años	44/12/2037	16/06/2036	13/03/2035	17/12/2033	08/12/2032	10/12/2031	19/12/2030	14/03/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01
		Amort. final	Años	22/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	22/04/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	80,06%	1.249.932.826,31	27,90%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	
Serie B	9,74%	152.000.000,00	18,16%	5,25%	152.000.000,00	10,90%	
Serie C	10,20%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00	5,40%	
Emisión de Bonos		1.561.232.826,31			2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva		7,96%	124.249.542,30	5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		156.395.947,35	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		89.011,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.847,77	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.474	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.610.174.805,03	2.895.001.466,75
Medio		129.082,48	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,63%	5,77%
Mínimo		0,07%	4,50%
Máximo		3,66%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		309	409
Mínimo		05/05/2018	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT	
0,01 - 10%	0,26	6,86	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,14	15,65	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,90	25,48	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,06	35,66	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,09	45,53	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,28	55,27	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,28	64,75	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,74	75,47	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,21	83,98	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,03	95,55	24,20	97,06
Medio ponderado		63,54		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,11%	0,16%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,29%	1,35%	1,85%	1,78%	3,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,69%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,63%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,57%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,97%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	217	66.799,19	13.443,80	0,00	80.242,99	0,68	31.645.817,34	31.726.060,33	21,92	60,97
De > 1 a = 2 Meses	75	59.196,02	12.787,89	0,00	71.983,91	0,61	12.202.896,24	12.274.880,15	8,48	66,41
De > 2 a = 3 Meses	53	65.179,25	15.945,72	0,00	81.124,97	0,68	9.013.427,48	9.094.552,45	6,28	65,43
De > 3 a = 6 Meses	61	135.796,49	31.838,09	0,00	167.634,58	1,41	10.341.153,08	10.508.787,66	7,26	67,46
De > 6 a < 12 Meses	68	242.499,34	66.343,08	0,00	308.842,42	2,60	10.598.906,84	10.907.749,26	7,54	65,38
De = 12 a < 18 Meses	46	328.365,75	87.495,79	0,00	415.861,54	3,51	7.704.390,42	8.120.251,96	5,61	63,64
De = 18 a < 24 Meses	32	256.455,23	74.976,99	0,00	331.432,22	2,79	4.524.395,21	4.524.737,43	3,13	65,56
De = 2 Años	322	7.340.368,91	3.066.683,05	0,00	10.407.051,96	87,72	47.170.362,91	57.577.414,87	39,78	72,41
Subtotal	874	8.494.660,18	3.369.514,41	0,00	11.864.174,59	100,00	132.870.259,52	144.734.434,11	100,00	67,05
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	3	286.665,25	2.262,74	0,00	288.927,99	1,14	0,00	288.927,99	1,14	37,67
De = 12 a < 18 Meses	26	1.745.604,64	19.232,38	0,00	1.764.837,02	6,94	0,00	1.764.837,02	6,94	29,16
De = 18 a < 24 Meses	25	2.331.024,70	38.032,67	0,00	2.369.057,37	9,31	0,00	2.369.057,37	9,31	38,84
De = 2 Años	206	20.042.492,02	973.942,28	0,00	21.016.434,30	82,61	0,00	21.016.434,30	82,61	46,98
Subtotal	260	24.405.786,61	1.033.470,07	0,00	25.439.256,68	100,00	0,00	25.439.256,68	100,00	44,13
Total	1.134	32.900.446,79	4.402.984,48	0,00	37.303.431,27		132.870.259,52	170.173.690,79		62,22