

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	49.306,51 1.273.932.298,87 49,31%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/04/2018 68,000000 Bruto 55,080000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/04/2018 218,000000 Bruto 176,580000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.585.232.298,87	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,59	6,88	6,27	5,75	5,31	4,92	4,58	
		Amort. final	Años	28/06/2026	24/08/2025	07/12/2024	30/04/2024	23/10/2023	13/05/2023	23/12/2022	21/08/2022	
			Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/07/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,59	6,88	6,27	5,75	5,31	4,92	4,58	
		Amort. final	Años	28/06/2026	24/08/2025	07/12/2024	30/04/2024	23/10/2023	13/05/2023	23/12/2022	21/08/2022	
			Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/07/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,32	18,49	17,19	15,94	14,92	13,91	12,94	12,17	
		Amort. final	Años	18/12/2037	27/06/2036	24/03/2035	27/12/2033	19/12/2032	19/12/2031	27/12/2030	22/03/2030	
			Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,16	19,81	18,52	17,30	16,17	15,12	14,16	13,29	
		Amort. final	Años	17/03/2039	10/11/2037	27/07/2036	09/05/2035	21/03/2034	03/03/2033	18/03/2032	04/05/2031	
			Fecha	23/04/2041	23/04/2040	23/10/2038	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/04/2034	23/07/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,51	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,25	
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030	
			Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,31	25,51	24,62	23,69	22,72	21,76	20,80	19,86	
		Amort. final	Años	08/05/2044	20/07/2043	01/09/2042	24/09/2041	07/10/2040	20/10/2039	05/11/2038	29/11/2037	
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	80,36%	1.273.932.298,87	27,58%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,59%	152.000.000,00	17,99%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,05%	159.300.000,00	7,94%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.585.232.298,87			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,94%	125.863.488,71		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	173.673.878,84	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	363.348,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.845,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.502	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.619.273.254,23	2.895.001.466,75
Medio	129.521,14	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,64%	5,77%
Mínimo	0,07%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	310	409
Mínimo	05/04/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,94	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,10	15,59	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,91	25,46	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,95	35,65	2,07	35,55
40,01 - 50%	10,95	45,60	4,44	45,63
50,01 - 60%	18,15	55,25	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,39	64,78	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,68	75,48	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,51	84,10	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,09	95,74	24,20	97,06
Medio ponderado	63,72		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,11%	0,17%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,49%	1,35%	2,07%	1,76%	3,45%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,68%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,81%	0,74%		
Canarias	3,09%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,54%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%		
Cataluña	15,63%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,56%	36,94%		
Extremadura	0,51%	0,47%		
Galicia	1,57%	1,42%		
Islas Baleares	7,02%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,97%	9,07%		
Mejilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,76%	2,95%		
Navarra	0,56%	0,66%		
País Vasco	0,84%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	198	62.721,48	12.382,80	0,00	75.104,28	0,64	30.467.534,14	30.542.638,42	21,21	60,82
De > 1 a = 2 Meses	82	57.975,67	13.170,24	0,00	71.145,91	0,60	12.217.530,54	12.288.676,45	8,53	65,19
De > 2 a = 3 Meses	59	68.538,04	17.769,09	0,00	86.307,13	0,73	10.002.841,01	10.089.148,14	7,01	65,34
De > 3 a = 6 Meses	54	117.361,14	26.471,16	0,00	143.832,30	1,22	8.968.352,79	9.112.185,09	6,33	63,70
De > 6 a < 12 Meses	68	246.803,29	69.223,03	0,00	316.026,32	2,68	10.911.895,89	11.227.922,21	7,80	67,19
De = 12 a < 18 Meses	45	310.926,50	85.856,64	0,00	396.783,14	3,37	7.449.791,78	7.846.574,92	5,45	65,91
De = 18 a < 24 Meses	29	242.239,57	67.259,92	0,00	309.499,49	2,63	3.976.079,06	4.285.578,55	2,98	65,11
De = 2 Años	328	7.276.051,84	3.097.034,24	0,00	10.373.086,08	88,12	48.240.250,97	58.613.337,05	40,70	72,76
Subtotal	863	8,382,617,53	3.389.167,12	0,00	11.771.784,65	100,00	132.234.276,18	144.006.060,83	100,00	67,11
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	9	611.671,45	4.979,65	0,00	616.651,10	2,43	0,00	616.651,10	2,43	27,98
De = 12 a < 18 Meses	22	1.658.760,13	19.206,73	0,00	1.677.966,86	6,60	0,00	1.677.966,86	6,60	33,14
De = 18 a < 24 Meses	25	2.260.880,84	35.967,99	0,00	2.296.848,83	9,03	0,00	2.296.848,83	9,03	38,43
De = 2 Años	204	19.875.287,75	956.951,07	0,00	20.832.238,82	81,94	0,00	20.832.238,82	81,94	46,91
Subtotal	260	24.406.600,17	1.017.105,44	0,00	25.423.705,61	100,00	0,00	25.423.705,61	100,00	44,10
Total	1.123	32.789.217,70	4.406.272,56	0,00	37.195.490,26		132.234.276,18	169.429.766,44		62,24