

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	49.306,51 1.273.932.298,87 49,31%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/04/2018 68,000000 Bruto 55,080000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/04/2018 218,000000 Bruto 176,580000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.585.232.298,87	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,58	6,86	6,25	5,72	5,27	4,88	4,54
			Fecha	28/06/2026	21/08/2025	30/11/2024	21/04/2024	12/10/2023	30/04/2023	08/12/2022	05/08/2022
		Amort. final	Años	19,26	17,76	16,51	15,26	14,26	13,25	12,25	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,58	6,86	6,25	5,72	5,27	4,88	4,54
			Fecha	28/06/2026	21/08/2025	30/11/2024	21/04/2024	12/10/2023	30/04/2023	08/12/2022	05/08/2022
		Amort. final	Años	19,26	17,76	16,51	15,26	14,26	13,25	12,25	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,92	18,44	17,18	15,93	14,91	13,71	12,96	12,39
			Fecha	18/12/2037	26/06/2036	23/03/2035	25/12/2033	17/12/2032	05/10/2031	24/12/2030	06/01/2030
		Amort. final	Años	20,01	18,51	17,26	16,01	15,01	13,76	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,16	19,81	18,51	17,29	16,15	15,09	14,13	13,25
			Fecha	18/03/2039	09/11/2037	23/07/2036	03/05/2035	13/03/2034	22/02/2033	07/03/2032	21/04/2031
		Amort. final	Años	23,26	22,01	20,76	19,51	18,51	17,26	16,26	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,51	17,26	16,01	15,01	13,76	13,01	12,01
			Fecha	22/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	22/01/2034	23/01/2033	23/10/2031	22/01/2031	22/01/2030
		Amort. final	Años	20,01	18,51	17,26	16,01	15,01	13,76	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,31	25,50	24,62	23,68	22,71	21,74	20,78	19,84
			Fecha	09/05/2044	20/07/2043	31/08/2042	21/09/2041	02/10/2040	14/10/2039	28/10/2038	19/11/2037
		Amort. final	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	80,36%	1.273.932.298,87	27,58%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,59%	152.000.000,00	17,99%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	10,05%	159.300.000,00	7,94%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.585.232.298,87			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,94%	125.863.488,71		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		165.869.447,56	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		216.024,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.264,11	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	12.529	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.628.262.843,54	2.895.001.466,75
Medio	129.959,52	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,64%	5,77%
Mínimo	0,07%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	311	409
Mínimo	05/03/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,26	6,86	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,10	15,57	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,90	25,51	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,30	35,62	2,07	35,55
40,01 - 50%	10,89	45,46	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,05	55,27	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,25	64,79	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,87	75,45	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,66	84,18	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,21	95,81	24,20	97,06
Medio ponderado		63,90		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,14%	0,17%	0,16%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,80%	1,72%	1,98%	1,89%	3,47%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,68%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,08%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,55%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%		
Cataluña	15,63%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,57%	36,94%		
Extremadura	0,51%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	7,02%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,96%	9,07%		
Mejilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,76%	2,95%		
Navarra	0,56%	0,66%		
País Vasco	0,84%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	226	72.456,28	14.253,95	0,00	86.710,23	0,74	32.425.084,25	32.511.794,48	22,08	61,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	99	76.428,41	19.549,11	0,00	95.977,52	0,82	17.224.478,50	17.320.456,02	11,76	66,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	48.225,91	11.464,80	0,00	59.690,71	0,51	6.462.409,89	6.522.100,60	4,43	64,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	108.548,15	26.740,66	0,00	135.288,81	1,16	8.717.022,14	8.852.310,95	6,01	62,33
De > 6 a < 12 Meses	69	240.651,23	68.533,44	0,00	309.184,67	2,65	10.632.421,14	10.941.605,81	7,43	68,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	262.464,92	72.022,10	0,00	334.487,02	2,87	6.443.035,75	6.777.522,77	4,60	64,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	319.921,69	87.173,29	0,00	407.094,98	3,49	5.094.740,85	5.501.835,83	3,74	60,65
De ≥ 2 Años	329	7.124.459,69	3.119.123,76	0,00	10.243.583,45	87,76	48.588.057,89	58.831.641,34	39,95	73,61
Subtotal	890	8.253.156,28	3.418.861,11	0,00	11.672.017,39	100,00	135.587.250,41	147.259.267,80	100,00	67,21
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	15	1.297.155,67	10.117,16	0,00	1.307.272,83	5,15	0,00	1.307.272,83	5,15	33,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	1.281.067,92	13.416,84	0,00	1.294.484,76	5,09	0,00	1.294.484,76	5,09	31,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	2.255.622,83	40.004,95	0,00	2.295.627,78	9,04	0,00	2.295.627,78	9,04	38,48
De ≥ 2 Años	201	19.573.567,14	937.050,81	0,00	20.510.617,95	80,73	0,00	20.510.617,95	80,73	46,93
Subtotal	260	24.407.413,56	1.000.589,76	0,00	25.408.003,32	100,00	0,00	25.408.003,32	100,00	44,07
Total	1.150	32.660.569,84	4.419.450,87	0,00	37.080.020,71		135.587.250,41	172.667.271,12		62,39