

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	49.306,51 1.273.932.298,87 49,31%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/04/2018 68,000000 Bruto 55,080000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/04/2018 218,000000 Bruto 176,580000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.585.232.298,87	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,43	7,57	6,84	6,22	5,69	5,24	4,84	4,50
		Fecha 28/06/2026	17/08/2025	24/11/2024	12/04/2024	01/10/2023	18/04/2023	24/11/2022	21/07/2022	
		Amort. final	Años 19,26	17,76	16,51	15,26	14,26	13,25	12,25	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,43	7,57	6,84	6,22	5,69	5,24	4,84	4,50
		Fecha 28/06/2026	17/08/2025	24/11/2024	12/04/2024	01/10/2023	18/04/2023	24/11/2022	21/07/2022	
		Amort. final	Años 19,26	17,76	16,51	15,26	14,26	13,25	12,25	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 19,92	18,44	17,17	15,93	14,71	13,70	12,92	11,96
		Fecha 18/12/2037	26/06/2036	23/03/2035	24/12/2033	04/10/2032	03/10/2031	22/12/2030	04/01/2030	
		Amort. final	Años 20,01	18,51	17,26	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 19,92	18,44	17,17	15,93	14,71	13,70	12,92	11,96
		Fecha 18/12/2037	26/06/2036	23/03/2035	24/12/2033	04/10/2032	03/10/2031	22/12/2030	04/01/2030	
		Amort. final	Años 20,01	18,51	17,26	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 20,01	18,51	17,26	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01
		Fecha 23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/01/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26,31	25,50	24,62	23,67	22,70	21,72	20,76	19,81
		Fecha 10/05/2044	20/07/2043	29/08/2042	18/09/2041	28/09/2040	08/10/2039	20/10/2038	11/11/2037	
		Amort. final	Años 30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Fecha 23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	80,36%	1.273.932.298,87	27,58%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,59%	152.000.000,00	17,99%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,05%	159.300.000,00	7,94%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.585.232.298,87		2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		125.863.488,71	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		158.930.443,64	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		244.984,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.110,26	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	12.553	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.636.438.968,81	2.895.001.466,75
Medio	130.362,38	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,65%	5,77%
Mínimo	0,07%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	312	409
Mínimo	05/02/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00% 99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T	
0,01 - 10%	0,26	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,08	15,60	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,85	25,51	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,74	35,80	2,07	35,55
40,01 - 50%	10,72	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,03	55,28	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,36	64,85	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,75	75,48	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,93	84,28	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,28	95,93	24,20	97,06
Medio ponderado	64,08		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,19%	0,17%	0,17%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,34%	2,29%	2,02%	1,98%	3,49%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,08%	3,30%		
Cantabria	0,49%	0,43%		
Castilla y León	2,54%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%		
Cataluña	15,63%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,57%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	7,01%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,94%	9,07%		
Mejilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,76%	2,95%		
Navarra	0,56%	0,66%		
País Vasco	0,84%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	243	72.888,19	16.418,74	0,00	89.306,93	0,78	36.606.745,37	36.696.052,30	25,26	62,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	55.927,36	14.148,22	0,00	70.075,58	0,61	12.212.244,26	12.282.319,84	8,46	64,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	37.103,21	9.324,70	0,00	46.427,91	0,40	5.161.643,15	5.208.071,06	3,59	69,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	105.645,31	26.736,02	0,00	132.381,33	1,15	8.878.730,59	9.011.111,92	6,20	61,85
De > 6 a < 12 Meses	70	239.572,63	71.471,14	0,00	311.043,77	2,70	10.698.830,07	11.009.873,84	7,58	68,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	253.561,03	70.512,99	0,00	324.074,02	2,81	6.115.699,68	6.439.773,70	4,43	62,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	327.010,82	89.021,66	0,00	416.032,48	3,61	5.251.818,85	5.667.851,33	3,90	61,81
De ≥ 2 Años	333	7.011.787,66	3.114.205,30	0,00	10.125.992,96	87,93	48.817.239,99	58.943.232,95	40,58	73,78
Subtotal	868	8,103,496,21	3.411.838,77	0,00	11.515.334,98	100,00	133.742.951,96	145.258.286,94	100,00	67,55
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	22	1.716.777,95	13.371,40	0,00	1.730.149,35	6,81	0,00	1.730.149,35	6,81	31,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	1.402.964,71	15.576,67	0,00	1.418.541,38	5,59	0,00	1.418.541,38	5,59	36,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	1.714.852,14	31.404,03	0,00	1.746.256,17	6,88	0,00	1.746.256,17	6,88	38,27
De ≥ 2 Años	201	19.573.631,99	923.477,40	0,00	20.497.109,39	80,72	0,00	20.497.109,39	80,72	46,90
Subtotal	260	24.408.226,79	983.829,50	0,00	25.392.056,29	100,00	0,00	25.392.056,29	100,00	44,04
Total	1.128	32.511.723,00	4.395.668,27	0,00	36.907.391,27		133.742.951,96	170.650.343,23		62,58