

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	50.518,96 1.305.258.369,52 50,52%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2710% 23/01/2018 69,255556 Bruto 56,097000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8710% 23/01/2018 222,588889 Bruto 180,297000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.616.558.369,52	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,25					
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	3,00					
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,65	6,93	6,31	5,79	5,33
		Fecha	23/04/2026	14/06/2025	23/09/2024	12/02/2024	04/08/2023	21/02/2023	01/10/2022
		Amort. final	Años	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,65	6,93	6,31	5,79	5,33
		Fecha	23/04/2026	14/06/2025	23/09/2024	12/02/2024	04/08/2023	21/02/2023	01/10/2022
		Amort. final	Años	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	12,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,14	18,67	17,40	16,16	14,93	13,93
		Fecha	09/12/2037	18/06/2036	14/03/2035	15/12/2033	25/09/2032	24/09/2031	12/12/2030
		Amort. final	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,33	19,97	18,66	17,42	16,27	15,21
		Fecha	16/02/2039	06/10/2037	14/06/2036	21/03/2035	24/01/2034	02/01/2033	15/01/2032
		Amort. final	Años	23,52	22,27	21,01	19,76	18,51	17,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
		Fecha	23/01/2038	22/07/2036	23/04/2035	22/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/01/2031
		Amort. final	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,53	25,71	24,81	23,86	22,88	21,90
		Fecha	26/04/2044	02/07/2043	09/08/2042	26/08/2041	02/09/2040	09/09/2039	20/09/2038
		Amort. final	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	80,74%	1.305.258.369,52	27,21%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,40%	152.000.000,00	17,81%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	9,85%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.616.558.369,52			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva		7,96%	128.749.230,26	5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		183.068.892,84	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.220.493,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.662,05	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		Actual
Número		12.589
Principal		
Pendiente vencimiento	1.646.537.215,27	2.895.001.466,75
Medio	130.791,74	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,66%	5,77%
Mínimo	0,07%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	313	409
Mínimo	01/01/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%
		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	6,92	0,02
10,01 - 20%	1,07	15,64	0,28
20,01 - 30%	2,81	25,54	0,79
30,01 - 40%	5,70	35,82	2,07
40,01 - 50%	10,53	45,44	4,44
50,01 - 60%	17,94	55,28	7,76
60,01 - 70%	23,48	64,91	13,33
70,01 - 80%	16,74	75,54	36,08
80,01 - 90%	16,04	84,40	11,01
90,01 - 100%	5,43	95,99	24,20
Medio ponderado	64,27		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,20%	0,17%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,75%	2,42%	1,96%	1,89%	3,50%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,71%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,08%	3,30%		
Cantabria	0,49%	0,43%		
Castilla y León	2,54%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%		
Cataluña	15,64%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,63%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	7,00%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,92%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,77%	2,95%		
Navarra	0,56%	0,66%		
País Vasco	0,84%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	134	44.662,60	10.221,98	0,00	54.884,58	0,48	19.140.155,82	19.195.040,40	15,08	62,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	39.126,31	10.759,74	0,00	49.886,05	0,43	9.419.203,36	9.469.089,41	7,44	70,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	50.825,07	11.979,99	0,00	62.805,06	0,55	6.944.336,41	7.007.141,47	5,50	60,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	102.460,33	30.556,09	0,00	133.016,42	1,16	8.926.363,69	9.059.380,11	7,12	63,90
De > 6 a < 12 Meses	65	230.975,77	67.392,59	0,00	298.368,36	2,60	10.530.557,76	10.828.926,12	8,51	69,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	223.207,30	61.583,87	0,00	284.791,17	2,48	5.355.651,87	5.640.443,04	4,43	61,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	339.806,08	109.738,25	0,00	449.544,33	3,92	6.227.439,01	6.676.983,34	5,24	64,85
De ≥ 2 Años	335	7.006.510,03	3.129.717,65	0,00	10.136.227,68	88,38	49.299.011,47	59.435.239,15	46,68	73,79
Subtotal	759	8.037.573,49	3.431.950,16	0,00	11.469.523,65	100,00	115.842.719,39	127.312.243,04	100,00	68,64
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	78.270,40	368,95	0,00	78.639,35	0,31	0,00	78.639,35	0,31	24,57
De > 6 a < 12 Meses	23	1.783.359,49	13.277,99	0,00	1.796.637,48	7,08	0,00	1.796.637,48	7,08	31,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	1.535.922,72	17.070,52	0,00	1.552.993,24	6,12	0,00	1.552.993,24	6,12	35,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	1.567.317,02	29.650,50	0,00	1.596.967,52	6,29	0,00	1.596.967,52	6,29	43,10
De ≥ 2 Años	200	19.444.170,24	906.471,92	0,00	20.350.642,16	80,20	0,00	20.350.642,16	80,20	46,80
Subtotal	260	24.409.039,87	966.839,88	0,00	25.375.879,75	100,00	0,00	25.375.879,75	100,00	44,02
Total	1.019	32.446.613,36	4.398.790,04		36.845.403,40		115.842.719,39	152.688.122,79		62,80