

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	50.518,96 1.305.258.369,52 50,52%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2710% 23/01/2018 69,255556 Bruto 56,097000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8710% 23/01/2018 222,588889 Bruto 180,297000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.616.558.369,52	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,64	6,91	6,29	5,76	5,30	4,90
		Amort. final	Años	24/04/2026	11/06/2025	17/09/2024	03/02/2024	24/07/2023	08/02/2023	16/09/2022
		Fecha	Años	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/01/2030
		Amort. final	Años	24/04/2026	11/06/2025	17/09/2024	03/02/2024	24/07/2023	08/02/2023	16/09/2022
		Fecha	Años	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,15	18,67	17,40	16,16	14,93	13,92	13,14
		Amort. final	Años	10/12/2037	19/06/2036	13/03/2035	14/12/2033	23/09/2032	22/09/2031	08/12/2030
		Fecha	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/01/2031
		Amort. final	Años	20/02/2039	07/10/2037	13/06/2036	17/03/2035	18/01/2034	25/12/2032	04/01/2032
		Fecha	Años	23,52	22,27	21,01	19,76	18,51	17,51	16,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,26
		Amort. final	Años	22/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	22/01/2031
		Fecha	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/01/2031
		Amort. final	Años	26,53	25,71	24,81	23,85	22,87	21,88	20,91
		Fecha	Años	28/04/2044	03/07/2043	09/08/2042	24/08/2041	30/08/2040	05/09/2039	14/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	80,74%	1.305.258.369,52	27,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,40%	152.000.000,00	17,81%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,85%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.616.558.369,52			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,96%	128.749.230,26	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		172.567.236,11	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		961.146,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.524,57	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.627	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.658.724.132,88	2.895.001.466,75
Medio		131.363,28	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,67%	5,77%
Mínimo		0,08%	4,50%
Máximo		3,72%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		314	409
Mínimo		05/12/2017	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,25 6,99	0,02	7,83
10,01 - 20%		1,05 15,61	0,28	16,65
20,01 - 30%		2,79 25,56	0,79	25,69
30,01 - 40%		5,56 35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%		10,49 45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%		17,89 55,33	7,76	55,43
60,01 - 70%		23,42 64,95	13,33	65,84
70,01 - 80%		16,83 75,56	36,08	76,84
80,01 - 90%		16,21 84,51	11,01	85,97
90,01 - 100%		5,50 96,12	24,20	97,06
Medio ponderado		64,45		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,14%	0,14%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,55%	1,71%	1,67%	1,95%	3,50%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,72%	14,39%		
Aragón	0,61%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,07%	3,30%		
Cantabria	0,49%	0,43%		
Castilla y León	2,53%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%		
Cataluña	15,63%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,66%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	6,97%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,90%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,78%	2,95%		
Navarra	0,56%	0,66%		
País Vasco	0,83%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	167	53.407,79	11.423,20	0,00	64.830,99	0,56	24.751.637,25	24.816.468,24	18,08	64,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	54.192,03	15.200,43	0,00	69.392,46	0,60	13.433.805,92	13.503.198,38	9,84	64,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	43.101,07	11.438,46	0,00	54.539,53	0,48	6.034.226,73	6.088.766,26	4,44	68,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	100.271,46	30.507,85	0,00	130.779,31	1,14	9.316.532,13	9.447.311,44	6,88	66,31
De > 6 a < 12 Meses	68	263.163,59	75.267,81	0,00	338.431,40	2,95	11.269.762,88	11.608.194,28	8,46	67,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	246.275,11	73.561,82	0,00	319.836,93	2,79	5.834.379,00	6.154.215,93	4,48	63,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	255.299,16	80.434,77	0,00	335.733,93	2,93	4.626.231,45	4.961.965,38	3,61	63,05
De ≥ 2 Años	340	6.989.436,25	3.172.961,98	0,00	10.162.398,23	88,55	50.531.073,09	60.693.471,32	44,21	73,85
Subtotal	816	8.005.146,46	3.470.796,32	0,00	11.475.942,78	100,00	125.797.648,45	137.273.591,23	100,00	68,86
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	105.954,25	457,06	0,00	106.411,31	0,42	0,00	106.411,31	0,42	24,57
De > 6 a < 12 Meses	23	1.785.697,51	12.311,20	0,00	1.798.008,71	7,09	0,00	1.798.008,71	7,09	31,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	1.812.123,21	21.366,73	0,00	1.833.489,94	7,23	0,00	1.833.489,94	7,23	34,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	1.641.300,97	31.057,78	0,00	1.672.358,75	6,60	0,00	1.672.358,75	6,60	45,56
De ≥ 2 Años	195	19.064.776,83	881.046,84	0,00	19.945.823,67	78,66	0,00	19.945.823,67	78,66	46,89
Subtotal	260	24.409.852,77	946.239,61	0,00	25.356.092,38	100,00	0,00	25.356.092,38	100,00	43,98
Total	1.076	32.414.999,23	4.417.035,93	0,00	36.832.035,16		125.797.648,45	162.629.683,61		63,28