

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	50.518,96 1.305.258.369,52 50,52%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2710% 23/01/2018 69,255556 Bruto 56,097000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8710% 23/01/2018 222,588889 Bruto 180,297000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.616.558.369,52	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,25					
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	3,00					
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,63	6,89	6,26	5,73	5,26
		Amort. final	Años	25/04/2026	09/06/2025	11/09/2024	26/01/2024	14/07/2023	26/01/2023
		Fecha	Años	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031
		Amort. final	Años	25/04/2026	09/06/2025	11/09/2024	26/01/2024	14/07/2023	26/01/2023
		Fecha	Años	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,15	18,67	17,40	16,15	14,93	13,92
		Amort. final	Años	11/12/2037	19/06/2036	13/03/2035	13/12/2033	22/09/2032	20/09/2031
		Fecha	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031
		Amort. final	Años	22/02/2039	07/10/2037	10/06/2036	13/03/2035	12/01/2034	16/12/2032
		Fecha	Años	23,52	22,27	21,01	19,76	18,51	17,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031
		Fecha	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,54	25,71	24,81	23,85	22,86	21,87
		Amort. final	Años	29/04/2044	04/07/2043	08/08/2042	22/08/2041	26/08/2040	30/08/2039
		Fecha	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	80,74%	1.305.258.369,52	27,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,40%	152.000.000,00	17,81%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,85%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.616.558.369,52			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,96%	128.749.230,26		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	163.371.582,76	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.103.521,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.365,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.666	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.668.771.260,40	2.895.001.466,75
Medio	131.752,03	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,68%	5,77%
Mínimo	0,13%	4,50%
Máximo	3,72%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	315	409
Mínimo	05/11/2017	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	6,95	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,03	15,57	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,77	25,56	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,46	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	10,48	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	17,56	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,63	64,98	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,70	75,58	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,59	84,61	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,52	96,24	24,20	97,06
Medio ponderado		64,64		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,11%	0,12%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,51%	1,29%	1,44%	1,93%	3,51%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,73%	14,39%		
Aragón	0,61%	0,61%		
Asturias	0,82%	0,74%		
Canarias	3,06%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,53%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%		
Cataluña	15,64%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,69%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	6,96%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,88%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,78%	2,95%		
Navarra	0,56%	0,66%		
País Vasco	0,83%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	176	47.855,57	11.413,62	0,00	59.269,19	0,52	26.229.605,20	26.288.874,39	18,73	60,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	59.553,55	16.356,13	0,00	75.909,68	0,67	14.481.797,36	14.557.707,04	10,37	68,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	55.327,85	15.616,34	0,00	70.944,19	0,63	7.876.643,41	7.947.587,60	5,66	67,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	94.359,94	26.495,99	0,00	120.855,93	1,07	8.099.340,92	8.220.196,85	5,86	66,54
De > 6 a < 12 Meses	67	286.596,32	77.718,72	0,00	364.315,04	3,22	11.762.253,51	12.126.568,55	8,64	66,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	224.485,78	71.624,28	0,00	296.110,06	2,62	5.449.129,29	5.745.239,35	4,09	66,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	218.380,92	71.766,20	0,00	290.147,12	2,57	4.155.530,39	4.445.677,51	3,17	62,42
De ≥ 2 Años	343	6.879.195,34	3.154.400,77	0,00	10.033.596,11	88,71	50.985.023,29	61.018.619,40	43,48	74,08
Subtotal	837	7.865.755,27	3.445.392,05	0,00	11.311.147,32	100,00	129.039.323,37	140.350.470,69	100,00	68,45
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	286.665,25	1.145,52	0,00	287.810,77	1,14	0,00	287.810,77	1,14	37,52
De > 6 a < 12 Meses	26	1.745.604,64	12.273,04	0,00	1.757.877,68	6,98	0,00	1.757.877,68	6,98	29,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	2.335.514,66	29.033,77	0,00	2.364.548,43	9,39	0,00	2.364.548,43	9,39	38,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	1.426.717,09	29.220,47	0,00	1.455.937,56	5,78	0,00	1.455.937,56	5,78	46,67
De ≥ 2 Años	190	18.457.054,88	850.629,21	0,00	19.307.684,09	76,70	0,00	19.307.684,09	76,70	46,66
Subtotal	259	24.251.556,52	922.302,01	0,00	25.173.858,53	100,00	0,00	25.173.858,53	100,00	43,84
Total	1.096	32.117.311,79	4.367.694,06	0,00	36.485.005,85		129.039.323,37	165.524.329,22		63,07