

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	52.245,83 1.349.875.509,71 52,25%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2680% 24/07/2017 67,744444 Bruto 54,873000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8680% 24/07/2017 219,411111 Bruto 177,723000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.661.175.509,71	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,71	6,95	6,30	5,75	5,28	4,87
		Amort. final	Años	04/03/2026	08/04/2025	04/07/2024	11/11/2023	23/04/2023	01/11/2022	05/06/2022
		Fecha	Años	19,52	18,26	16,76	15,51	14,51	13,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/10/2030	23/01/2029
		Amort. final	Años	04/03/2026	08/04/2025	04/07/2024	11/11/2023	23/04/2023	01/11/2022	05/06/2022
		Fecha	Años	19,52	18,26	16,76	15,51	14,51	13,26	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,40	18,92	17,64	16,38	15,16	14,14	13,16
		Amort. final	Años	12/12/2037	17/06/2036	09/03/2035	06/12/2033	15/09/2032	11/09/2031	15/09/2030
		Fecha	Años	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/10/2030
		Amort. final	Años	26/02/2039	03/10/2037	27/05/2036	18/02/2035	12/12/2033	07/11/2032	08/11/2031
		Fecha	Años	23,76	22,52	21,26	20,01	18,76	17,51	16,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26
		Amort. final	Años	23/01/2038	22/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	22/10/2031	22/10/2030
		Fecha	Años	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,79	25,96	25,04	24,06	23,06	22,05	21,05
		Amort. final	Años	02/05/2044	02/07/2043	01/08/2042	09/08/2041	07/08/2040	04/08/2039	05/08/2038
		Fecha	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Serie A	81,26%	1.349.875.509,71	26,47%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,15%	152.000.000,00	17,32%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,59%	159.300.000,00	7,73%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.661.175.509,71			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,73%	128.456.143,42		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		177.594.474,94	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		275.074,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.261,92	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,168%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.752	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.700.062.644,61	2.895.001.466,75
Medio		133.317,33	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,72%	5,77%
Mínimo		0,13%	4,50%
Máximo		3,72%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		318	409
Mínimo		05/07/2017	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,23	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%		1,00	15,55	0,28	16,65
20,01 - 30%		2,65	25,63	0,79	25,69
30,01 - 40%		5,28	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%		9,99	45,46	4,44	45,53
50,01 - 60%		17,05	55,35	7,76	55,43
60,01 - 70%		23,55	65,02	13,33	65,84
70,01 - 80%		17,29	75,53	36,08	76,84
80,01 - 90%		17,33	85,09	11,01	85,97
90,01 - 100%		5,62	96,53	24,20	97,06
Medio ponderado			65,25		76,78
Mínimo			0,00		0,14
Máximo			100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,11%	0,15%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,54%	1,30%	1,77%	1,89%	3,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,05%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,74%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	6,98%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,85%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,77%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	162	43.588,13	11.967,52	0,00	55.555,65	0,52	24.750.470,11	24.806.025,76	18,92	62,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	50.447,94	14.157,45	0,00	64.605,39	0,61	11.211.999,66	11.276.605,05	8,60	69,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	51.976,55	14.307,37	0,00	66.283,92	0,62	6.886.008,72	6.952.292,64	5,30	60,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	96.996,69	29.165,54	0,00	126.162,23	1,18	8.287.413,36	8.413.575,59	6,42	68,33
De > 6 a < 12 Meses	50	167.793,91	49.422,99	0,00	217.216,90	2,04	7.474.441,31	7.691.658,21	5,87	61,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	254.805,38	86.006,20	0,00	340.811,58	3,19	6.784.064,30	7.124.875,88	5,43	64,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	359.274,33	119.840,66	0,00	479.114,99	4,49	5.727.006,26	6.206.121,25	4,73	77,42
De ≥ 2 Años	324	6.284.583,52	3.035.279,75	0,00	9.319.863,27	87,35	49.353.140,89	58.673.004,16	44,74	73,69
Subtotal	782	7.309.466,45	3.360.147,48	0,00	10.669.613,93	100,00	120.474.544,61	131.144.158,54	100,00	68,71
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	144.903,37	39,55	0,00	144.942,92	0,58	0,00	144.942,92	0,58	24,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	180.711,00	257,60	0,00	180.968,60	0,72	0,00	180.968,60	0,72	54,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	325.006,20	977,48	0,00	325.983,68	1,30	0,00	325.983,68	1,30	22,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	1.249.958,44	4.785,42	0,00	1.254.743,86	4,99	0,00	1.254.743,86	4,99	32,38
De > 6 a < 12 Meses	20	1.540.409,86	11.508,74	0,00	1.551.918,60	6,17	0,00	1.551.918,60	6,17	35,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	1.567.317,02	21.924,60	0,00	1.589.241,62	6,32	0,00	1.589.241,62	6,32	42,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	1.902.681,54	39.623,32	0,00	1.942.304,86	7,72	0,00	1.942.304,86	7,72	41,17
De ≥ 2 Años	179	17.382.766,39	772.007,65	0,00	18.154.774,04	72,20	0,00	18.154.774,04	72,20	47,11
Subtotal	260	24.293.753,82	851.124,36	0,00	25.144.878,18	100,00	0,00	25.144.878,18	100,00	43,66
Total	1.042	31.603.220,27	4.211.271,84	0,00	35.814.492,11		120.474.544,61	156.289.036,72		62,91