

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |              |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial      |
| Serie A<br>ES0312847009 | 11/12/2008<br>25.837      | 53.186,58<br>1.374.181.667,46<br>53,19%            | 100.000,00<br>2.583.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>24/04/2017<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 23/04/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | 24/04/2017<br>"Pass-Through"                                                       | A-sf<br>Aa2sf                   | n.c.<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0312847017 | 11/12/2008<br>1.520       | 100.000,00<br>152.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>152.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,2710%<br>24/04/2017<br>68,502778 Bruto<br>55,487250 Neto   | 23/04/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | n.c.<br>A2sf                    | n.c.<br>A2   |
| Serie C<br>ES0312847025 | 11/12/2008<br>1.593       | 100.000,00<br>159.300.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>159.300.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,8710%<br>24/04/2017<br>220,169444 Bruto<br>178,337250 Neto | 23/04/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | n.c.<br>Ba2sf                   | n.c.<br>Baa3 |
| Total                   |                           | 1.685.481.667,46                                   | 2.895.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                  |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             |                  | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             |                  | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|                                                                                                                                                   |                             |                  | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             |                  | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media       | Años 8,81                | 7,90       | 7,14       | 6,50       | 5,95       | 5,48       | 5,07       | 4,71       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha 11/11/2025 | 16/12/2024               | 14/03/2024 | 22/07/2023 | 03/01/2023 | 15/07/2022 | 16/02/2022 | 09/10/2021 | 09/10/2021 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final     | Años 20,01               | 18,51      | 17,26      | 16,01      | 14,76      | 13,76      | 12,76      | 12,01      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media       | Años 8,81                | 7,90       | 7,14       | 6,50       | 5,95       | 5,48       | 5,07       | 4,71       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha 11/11/2025 | 16/12/2024               | 14/03/2024 | 22/07/2023 | 03/01/2023 | 15/07/2022 | 16/02/2022 | 09/10/2021 | 09/10/2021 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final     | Años 20,01               | 18,51      | 17,26      | 16,01      | 14,76      | 13,76      | 12,76      | 12,01      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media       | Años 20,90               | 19,41      | 18,12      | 16,86      | 15,63      | 14,61      | 13,63      | 12,66      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha 12/12/2037 | 16/06/2036               | 04/03/2035 | 30/11/2033 | 07/09/2032 | 01/09/2031 | 05/09/2030 | 17/09/2029 | 17/09/2029 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final     | Años 21,01               | 19,51      | 18,26      | 17,01      | 15,76      | 14,76      | 13,76      | 12,76      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media       | Años 22,10               | 20,69      | 19,31      | 18,02      | 16,82      | 15,71      | 14,70      | 13,77      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha 25/02/2039 | 25/09/2037               | 12/05/2036 | 27/01/2035 | 14/11/2033 | 05/10/2032 | 01/10/2031 | 28/10/2030 | 28/10/2030 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final     | Años 24,26               | 23,01      | 21,76      | 20,51      | 19,26      | 18,01      | 17,01      | 16,01      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media       | Años 21,01               | 19,51      | 18,26      | 17,01      | 15,76      | 14,76      | 13,76      | 12,76      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha 23/01/2038 | 23/07/2036               | 23/04/2035 | 23/01/2034 | 23/10/2032 | 23/10/2031 | 23/10/2030 | 23/10/2029 | 23/10/2029 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final     | Años 21,01               | 19,51      | 18,26      | 17,01      | 15,76      | 14,76      | 13,76      | 12,76      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media       | Años 27,29               | 26,45      | 25,52      | 24,53      | 23,51      | 22,48      | 21,47      | 20,48      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha 01/05/2044 | 28/06/2043               | 24/07/2042 | 27/07/2041 | 20/07/2040 | 12/07/2039 | 08/07/2038 | 13/07/2037 | 13/07/2037 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final     | Años 31,52               | 31,52      | 31,52      | 31,52      | 31,52      | 31,52      | 31,52      | 31,52      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |        |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|--------|
| Actual                 |        |                  | A la emisión |        |                  |        |
|                        |        | % MC             |              |        | % MC             |        |
| Serie A                | 81,53% | 1.374.181.667,46 | 25,97%       | 89,25% | 2.583.700.000,00 | 16,15% |
| Serie B                | 9,02%  | 152.000.000,00   | 16,95%       | 5,25%  | 152.000.000,00   | 10,90% |
| Serie C                | 9,45%  | 159.300.000,00   | 7,50%        | 5,50%  | 159.300.000,00   | 5,40%  |
| Emisión de Bonos       |        | 1.685.481.667,46 |              |        | 2.895.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 7,50%  | 126.445.690,28   |              | 5,40%  | 156.330.000,00   |        |

| Otras operaciones financieras (actual)          |                |                |         |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Activo                                          | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                             | 179.071.635,93 | 0,0000%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso                | 566.073,71     |                |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso                  | 54.280,07      |                |         |
| Pasivo                                          | Disponible     | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P                        |                | 173.532.000,00 | 1,171%  |
| Préstamo Subordinado C/P                        |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P                   |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P                   |                | 0,00           |         |
| Depósito en garantía permuta                    | Importe        | Depositado     |         |
| COG *                                           | 0,00           |                |         |
| Efectivo                                        |                | 0,00           |         |
| Valores                                         |                | 0,00           |         |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |                |                |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General                                                                    |  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual           | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 12.826           | 16.973            |
| Principal                                                                  |  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 1.723.388.515,31 | 2.895.001.466,75  |
| Medio                                                                      |  | 134.366,80       | 170.565,10        |
| Mínimo                                                                     |  | 0,00             | 207,23            |
| Máximo                                                                     |  | 760.000,00       | 904.672,45        |
| Interés nominal                                                            |  |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 0,74%            | 5,77%             |
| Mínimo                                                                     |  | 0,18%            | 4,50%             |
| Máximo                                                                     |  | 3,78%            | 7,25%             |
| Vencimiento final                                                          |  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 321              | 409               |
| Mínimo                                                                     |  | 05/04/2017       | 10/08/2010        |
| Máximo                                                                     |  | 30/08/2048       | 30/08/2048        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 100,00%          | 99,99%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------------|---------|
|                                                             | Actual    |         | A la constitución |         |
|                                                             | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  | 0,21      | 6,74    | 0,02              | 7,83    |
| 10,01 - 20%                                                 | 1,00      | 15,56   | 0,28              | 16,65   |
| 20,01 - 30%                                                 | 2,56      | 25,62   | 0,79              | 25,69   |
| 30,01 - 40%                                                 | 5,22      | 35,54   | 2,07              | 35,55   |
| 40,01 - 50%                                                 | 9,71      | 45,54   | 4,44              | 45,53   |
| 50,01 - 60%                                                 | 16,39     | 55,31   | 7,76              | 55,43   |
| 60,01 - 70%                                                 | 23,84     | 65,03   | 13,33             | 65,84   |
| 70,01 - 80%                                                 | 17,29     | 75,45   | 36,08             | 76,84   |
| 80,01 - 90%                                                 | 17,97     | 85,33   | 11,01             | 85,97   |
| 90,01 - 100%                                                | 5,81      | 96,48   | 24,20             | 97,06   |
| Medio ponderado                                             |           | 65,65   |                   | 76,78   |
| Mínimo                                                      |           | 0,00    |                   | 0,14    |
| Máximo                                                      |           | 100,00  |                   | 100,00  |

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,24%      | 0,17%              | 0,20%              | 0,19%               | 0,31%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,84%      | 2,08%              | 2,39%              | 2,22%               | 3,65%     |

| Distribución geográfica |        |        | Actual | A la<br>constitución |
|-------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Andalucía               | 14,69% | 14,39% |        |                      |
| Aragón                  | 0,60%  | 0,61%  |        |                      |
| Asturias                | 0,81%  | 0,74%  |        |                      |
| Canarias                | 3,08%  | 3,30%  |        |                      |
| Cantabria               | 0,48%  | 0,43%  |        |                      |
| Castilla y León         | 2,53%  | 2,78%  |        |                      |
| Castilla-La Mancha      | 3,14%  | 3,13%  |        |                      |
| Cataluña                | 15,61% | 15,26% |        |                      |
| Ceuta                   | 0,01%  | 0,00%  |        |                      |
| Comunidad Valenciana    | 35,78% | 36,94% |        |                      |
| Extremadura             | 0,50%  | 0,47%  |        |                      |
| Galicia                 | 1,57%  | 1,42%  |        |                      |
| Islas Baleares          | 7,01%  | 6,80%  |        |                      |
| La Rioja                | 0,17%  | 0,18%  |        |                      |
| Madrid                  | 9,84%  | 9,07%  |        |                      |
| Mejilla                 | 0,03%  | 0,02%  |        |                      |
| Murcia                  | 2,76%  | 2,95%  |        |                      |
| Navarra                 | 0,57%  | 0,66%  |        |                      |
| País Vasco              | 0,82%  | 0,85%  |        |                      |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 204               | 49.979,45              | 13.713,97    | 0,00  | 63.693,42     | 0,62   | 29.606.203,31             | 29.669.896,73  | 21,20  | 63,54                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 89                | 58.762,36              | 16.434,05    | 0,00  | 75.196,41     | 0,74   | 14.005.221,43             | 14.080.417,84  | 10,06  | 67,11                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 55                | 65.697,60              | 18.480,81    | 0,00  | 84.178,41     | 0,82   | 9.321.229,43              | 9.405.407,84   | 6,72   | 66,37                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 50                | 99.912,97              | 28.472,77    | 0,00  | 128.385,74    | 1,26   | 8.254.224,13              | 8.382.609,87   | 5,99   | 63,01                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 50                | 178.711,42             | 54.546,11    | 0,00  | 233.257,53    | 2,28   | 6.947.829,45              | 7.181.086,98   | 5,13   | 59,72                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 33                | 168.475,60             | 70.743,40    | 0,00  | 239.219,00    | 2,34   | 5.435.127,61              | 5.674.346,61   | 4,05   | 65,99                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 48                | 368.473,35             | 150.254,02   | 0,00  | 518.727,37    | 5,07   | 7.624.903,03              | 8.143.630,40   | 5,82   | 79,19                          |
| De ≥ 2 Años          | 318               | 5.912.146,34           | 2.970.578,85 | 0,00  | 8.882.725,19  | 86,87  | 48.528.505,75             | 57.411.230,94  | 41,02  | 73,63                          |
| Subtotal             | 847               | 6.902.159,09           | 3.323.223,98 | 0,00  | 10.225.383,07 | 100,00 | 129.723.244,14            | 139.948.627,21 | 100,00 | 68,59                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 10                | 912.432,40             | 639,77       | 0,00  | 913.072,17    | 3,68   | 0,00                      | 913.072,17     | 3,68   | 32,81                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 7                 | 419.622,28             | 970,97       | 0,00  | 420.593,25    | 1,70   | 0,00                      | 420.593,25     | 1,70   | 26,40                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 2                 | 144.851,94             | 455,32       | 0,00  | 145.307,26    | 0,59   | 0,00                      | 145.307,26     | 0,59   | 25,29                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 8                 | 432.191,31             | 2.698,00     | 0,00  | 434.889,31    | 1,75   | 0,00                      | 434.889,31     | 1,75   | 30,45                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 25                | 2.269.809,05           | 18.623,18    | 0,00  | 2.288.432,23  | 9,23   | 0,00                      | 2.288.432,23   | 9,23   | 38,29                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 14                | 1.528.549,66           | 23.895,35    | 0,00  | 1.552.445,01  | 6,26   | 0,00                      | 1.552.445,01   | 6,26   | 50,34                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 20                | 1.899.185,68           | 43.057,67    | 0,00  | 1.942.243,35  | 7,84   | 0,00                      | 1.942.243,35   | 7,84   | 41,57                          |
| De ≥ 2 Años          | 169               | 16.369.653,06          | 718.384,30   | 0,00  | 17.088.037,36 | 68,95  | 0,00                      | 17.088.037,36  | 68,95  | 46,92                          |
| Subtotal             | 255               | 23.976.295,38          | 808.724,56   | 0,00  | 24.785.019,94 | 100,00 | 0,00                      | 24.785.019,94  | 100,00 | 43,84                          |
| Total                | 1.102             | 30.878.454,47          | 4.131.948,54 | 0,00  | 35.010.403,01 |        | 129.723.244,14            | 164.733.647,15 |        | 63,22                          |