

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	53.186,58 1.374.181.667,46 53,19%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2710% 24/04/2017 68,502778 Bruto 55,487250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8710% 24/04/2017 220,169444 Bruto 178,337250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.685.481.667,46	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,81	7,89	7,12	6,47	5,92	5,44	5,03
		Amort. final	Años	11/11/2025	13/12/2024	07/03/2024	13/07/2023	22/12/2022	01/07/2022	31/01/2022
		Fecha	Años	20,01	18,51	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,81	7,89	7,12	6,47	5,92	5,44	5,03
		Amort. final	Años	11/11/2025	13/12/2024	07/03/2024	13/07/2023	22/12/2022	01/07/2022	31/01/2022
		Fecha	Años	20,01	18,51	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,90	19,41	18,12	16,86	15,63	14,61	13,62
		Amort. final	Años	12/12/2037	15/06/2036	03/03/2035	28/11/2033	04/09/2032	28/08/2031	01/09/2030
		Fecha	Años	21,01	19,51	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	20,68	19,30	18,01	16,80	15,68	14,66
		Amort. final	Años	25/02/2039	23/09/2037	08/05/2036	21/01/2035	05/11/2033	24/09/2032	18/09/2031
		Fecha	Años	24,26	23,01	21,76	20,26	19,26	18,01	17,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	19,51	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76
		Amort. final	Años	22/01/2038	22/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/10/2030
		Fecha	Años	21,01	19,51	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,29	26,44	25,51	24,52	23,49	22,46	21,45
		Amort. final	Años	01/05/2044	27/06/2043	22/07/2042	24/07/2041	15/07/2040	05/07/2039	29/06/2038
		Fecha	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	81,53%	1.374.181.667,46	25,97%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,02%	152.000.000,00	16,95%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	9,45%	159.300.000,00	7,50%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.685.481.667,46			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva		7,50%	126.445.690,28	5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		169.172.614,31	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		736.887,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		51.989,10	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.854	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.732.864.867,47	2.895.001.466,75
Medio		134.811,33	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,75%	5,77%
Mínimo		0,18%	4,50%
Máximo		3,78%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		322	409
Mínimo		10/03/2017	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T	
0,01 - 10%		0,22 6,81	0,02 7,83	
10,01 - 20%		0,99 15,59	0,28 16,65	
20,01 - 30%		2,53 25,68	0,79 25,69	
30,01 - 40%		5,19 35,59	2,07 35,55	
40,01 - 50%		9,62 45,64	4,44 45,63	
50,01 - 60%		16,25 55,31	7,76 55,43	
60,01 - 70%		23,89 65,04	13,33 65,84	
70,01 - 80%		17,23 75,40	36,08 76,84	
80,01 - 90%		18,21 85,38	11,01 85,97	
90,01 - 100%		5,88 96,42	24,20 97,06	
Medio ponderado		65,78	76,78	
Mínimo		0,00	0,14	
Máximo		100,00	100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,17%	0,18%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,12%	2,50%	2,05%	2,19%	3,66%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,81%	0,74%		
Canarias	3,08%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,52%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%		
Cataluña	15,59%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,77%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	7,03%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,84%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,76%	2,95%		
Navarra	0,57%	0,66%		
País Vasco	0,84%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	71.186,64	19.284,06	0,00	90.470,70	0,86	43.299.374,07	43.389.844,77	28,10	62,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	98	76.820,19	20.425,42	0,00	97.245,61	0,93	16.598.918,25	16.696.163,86	10,81	63,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	42.000,34	11.664,78	0,00	53.665,12	0,51	5.992.138,19	6.045.803,31	3,92	65,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	85.208,76	23.008,74	0,00	108.217,50	1,03	7.401.760,11	7.509.977,61	4,86	64,04
De > 6 a < 12 Meses	55	197.735,46	64.783,06	0,00	262.518,52	2,51	8.048.031,89	8.310.550,41	5,38	59,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	166.270,65	74.581,41	0,00	240.852,06	2,30	5.546.514,67	5.787.366,73	3,75	72,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	383.499,79	159.280,76	0,00	542.780,55	5,18	7.743.155,83	8.285.936,38	5,37	74,37
De ≥ 2 Años	323	6.043.120,43	3.030.863,47	0,00	9.073.983,90	86,67	49.326.362,54	58.400.346,44	37,82	73,49
Subtotal	936	7.065.842,26	3.403.891,70	0,00	10.469.733,96	100,00	143.956.255,55	154.425.989,51	100,00	67,25
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	999.582,30	646,36	0,00	1.000.228,66	4,13	0,00	1.000.228,66	4,13	31,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	144.851,94	343,92	0,00	145.195,86	0,60	0,00	145.195,86	0,60	25,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	30.021,87	101,34	0,00	30.123,21	0,12	0,00	30.123,21	0,12	31,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	471.229,81	2.507,69	0,00	473.737,50	1,96	0,00	473.737,50	1,96	29,29
De > 6 a < 12 Meses	27	2.277.915,60	20.174,68	0,00	2.298.090,28	9,49	0,00	2.298.090,28	9,49	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	1.336.515,01	21.203,63	0,00	1.357.718,64	5,60	0,00	1.357.718,64	5,60	42,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	2.552.934,32	57.761,08	0,00	2.610.695,40	10,78	0,00	2.610.695,40	10,78	44,25
De ≥ 2 Años	161	15.621.014,35	687.429,63	0,00	16.308.443,98	67,32	0,00	16.308.443,98	67,32	47,21
Subtotal	254	23.434.065,20	790.168,33	0,00	24.224.233,53	100,00	0,00	24.224.233,53	100,00	43,87
Total	1.190	30.499.907,46	4.194.060,03	0,00	34.693.967,49		143.956.255,55	178.650.223,04		62,72