

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	54.155,68 1.399.220.304,16 54,16%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2870% 23/01/2017 72,547222 Bruto 58,763250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8870% 23/01/2017 224,213889 Bruto 181,613250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.710.520.304,16	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,87	7,95	7,18	6,53	5,98	5,50	5,09
		Amort. final	Años	04/09/2025	05/10/2024	28/12/2023	04/05/2023	14/10/2022	23/04/2022	23/11/2021
		Fecha	Años	20,26	18,76	17,26	16,01	15,01	13,75	13,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/07/2030	23/10/2029
		Amort. final	Años	04/09/2025	05/10/2024	28/12/2023	04/05/2023	14/10/2022	23/04/2022	23/11/2021
		Fecha	Años	20,26	18,76	17,26	16,01	15,01	13,75	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,12	19,63	18,34	17,07	15,84	14,63	13,64
		Amort. final	Años	03/12/2037	05/06/2036	19/02/2035	14/11/2033	21/08/2032	08/06/2031	12/06/2030
		Fecha	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75	13,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030
		Amort. final	Años	25/01/2039	17/08/2037	29/03/2036	07/12/2034	18/09/2033	04/08/2032	27/07/2031
		Fecha	Años	24,51	23,26	21,76	20,51	19,26	18,01	17,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75	13,75
		Amort. final	Años	22/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/01/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030
		Fecha	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75	13,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030
		Amort. final	Años	27,50	26,64	25,70	24,69	23,65	22,62	21,59
		Fecha	Años	17/04/2044	10/06/2043	29/06/2042	26/06/2041	14/06/2040	01/06/2039	22/05/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	81,80%	1.399.220.304,16	25,42%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,89%	152.000.000,00	16,53%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,31%	159.300.000,00	7,22%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.710.520.304,16			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,22%	123.507.964,06	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		178.222.626,25	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		993.357,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso		23.973,33		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,187%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.888	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.749.047.842,70	2.895.001.466,75
Medio		135.711,35	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,77%	5,77%
Mínimo		0,18%	4,50%
Máximo		3,78%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		323	409
Mínimo		03/01/2017	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		0,21	6,82	0,02
10,01 - 20%		0,97	15,61	0,28
20,01 - 30%		2,49	25,74	0,79
30,01 - 40%		5,14	35,88	2,07
40,01 - 50%		9,29	45,63	4,44
50,01 - 60%		16,21	55,33	7,76
60,01 - 70%		23,80	65,14	13,33
70,01 - 80%		17,18	75,35	36,08
80,01 - 90%		18,50	85,49	11,01
90,01 - 100%		6,20	96,18	24,20
Medio ponderado		66,07	76,78	
Mínimo		0,00	0,14	
Máximo		100,00	100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,22%	0,16%	0,20%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,83%	2,62%	1,96%	2,40%	3,70%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,81%	0,74%		
Canarias	3,09%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,53%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%		
Cataluña	15,58%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,76%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,57%	1,42%		
Islas Baleares	7,05%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,83%	9,07%		
Mejilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,76%	2,95%		
Navarra	0,58%	0,66%		
País Vasco	0,84%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	38.704,39	11.005,12	0,00	49.709,51	0,48	20.575.672,47	20.625.381,98	16,01	63,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	52.178,00	16.050,46	0,00	68.228,46	0,66	13.036.332,51	13.104.560,97	10,17	65,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	48.920,68	13.702,14	0,00	62.622,82	0,60	6.542.552,48	6.605.175,30	5,13	66,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	53.913,77	16.756,13	0,00	70.669,90	0,68	4.650.753,35	4.721.423,25	3,66	61,30
De > 6 a < 12 Meses	59	191.046,23	73.577,31	0,00	264.623,54	2,55	9.192.644,62	9.457.268,16	7,34	62,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	240.195,37	98.262,78	0,00	338.458,15	3,26	6.621.714,78	6.960.172,93	5,40	76,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	47	352.393,42	165.385,84	0,00	517.779,26	4,99	7.816.200,08	8.333.979,34	6,47	70,63
De ≥ 2 Años	324	5.951.674,55	3.054.226,66	0,00	9.005.901,21	86,78	50.052.231,95	59.058.133,16	45,83	73,79
Subtotal	764	6.929.026,41	3.448.966,44	0,00	10.377.992,85	100,00	118.488.102,24	128.866.095,09	100,00	69,26
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	174.873,81	43,69	0,00	174.917,50	0,75	0,00	174.917,50	0,75	26,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	203.294,45	680,84	0,00	203.975,29	0,87	0,00	203.975,29	0,87	19,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	238.161,69	764,17	0,00	238.925,86	1,02	0,00	238.925,86	1,02	53,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	933.826,94	4.562,74	0,00	938.389,68	4,02	0,00	938.389,68	4,02	29,82
De > 6 a < 12 Meses	19	1.636.722,72	14.518,32	0,00	1.651.241,04	7,08	0,00	1.651.241,04	7,08	39,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	1.874.982,50	29.733,20	0,00	1.904.715,70	8,17	0,00	1.904.715,70	8,17	42,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	2.724.465,65	61.611,65	0,00	2.786.077,30	11,94	0,00	2.786.077,30	11,94	42,61
De ≥ 2 Años	151	14.783.933,03	642.140,20	0,00	15.426.073,23	66,14	0,00	15.426.073,23	66,14	47,88
Subtotal	242	22.570.260,79	754.054,81	0,00	23.324.315,60	100,00	0,00	23.324.315,60	100,00	44,23
Total	1.006	29.499.287,20	4.203.021,25	0,00	33.702.308,45		118.488.102,24	152.190.410,69		63,73