

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	54.155,68 1.399.220.304,16 54,16%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2870% 23/01/2017 72,547222 Bruto 58,763250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8870% 23/01/2017 224,213889 Bruto 181,613250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.710.520.304,16	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,25					
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	3,00					
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,99	7,19	6,52	5,95	5,46
		Amort. final	Años	25/09/2025	16/10/2024	01/01/2024	02/05/2023	06/10/2022	10/04/2022
		Fecha	Años	20,26	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,99	7,19	6,52	5,95	5,46
		Amort. final	Años	25/09/2025	16/10/2024	01/01/2024	02/05/2023	06/10/2022	10/04/2022
		Fecha	Años	20,26	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,16	19,66	18,36	17,10	15,86	14,65
		Amort. final	Años	15/12/2037	16/06/2036	01/03/2035	24/11/2033	28/08/2032	14/06/2031
		Fecha	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,16	19,66	18,36	17,10	15,86	14,65
		Amort. final	Años	09/03/2039	26/09/2037	03/05/2036	07/01/2035	13/10/2033	24/08/2032
		Fecha	Años	24,51	23,26	22,01	20,51	19,26	18,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75
		Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/07/2031
		Fecha	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75
		Amort. final	Años	08/05/2044	01/07/2043	21/07/2042	17/07/2041	02/07/2040	16/06/2039
		Fecha	Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	81,80%	1.399.220.304,16	25,42%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,89%	152.000.000,00	16,53%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	9,31%	159.300.000,00	7,22%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.710.520.304,16			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,22%	123.507.964,06		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		157.757.598,69	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		96.908,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		14.658,05	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,187%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	12.959	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.768.804.407,64	2.895.001.466,75
Medio	136.492,35	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,80%	5,77%
Mínimo	0,24%	4,50%
Máximo	3,84%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	325	409
Mínimo	15/11/2016	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,20	6,88	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,95	15,64	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,41	25,74	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,10	35,75	2,07	35,55
40,01 - 50%	9,12	45,66	4,44	45,63
50,01 - 60%	15,92	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,15	65,24	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,70	75,29	36,08	76,84
80,01 - 90%	18,58	85,44	11,01	85,97
90,01 - 100%	6,88	95,63	24,20	97,06
Medio ponderado		66,35		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,08%	0,15%	0,23%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,49%	1,01%	1,80%	2,71%	3,71%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,64%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,81%	0,74%		
Canarias	3,10%	3,30%		
Cantabria	0,48%	0,43%		
Castilla y León	2,54%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%		
Cataluña	15,56%	15,26%		
Ceuta	0,01%	0,00%		
Comunidad Valenciana	35,80%	36,94%		
Extremadura	0,50%	0,47%		
Galicia	1,56%	1,42%		
Islas Baleares	7,09%	6,80%		
La Rioja	0,18%	0,18%		
Madrid	9,79%	9,07%		
Mejilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,78%	2,95%		
Navarra	0,58%	0,66%		
País Vasco	0,83%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	57.426,43	18.079,71	0,00	75.506,14	0,72	35.768.514,78	35.844.020,92	23,77	64,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	87	50.664,77	16.124,06	0,00	66.788,83	0,64	13.354.610,39	13.421.399,22	8,90	65,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	58.938,84	18.783,97	0,00	77.722,81	0,74	9.076.234,98	9.153.957,79	6,07	66,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	73.919,76	23.712,63	0,00	97.632,39	0,93	5.949.202,70	6.046.835,09	4,01	59,55
De > 6 a < 12 Meses	47	132.571,86	58.489,26	0,00	191.061,12	1,83	7.523.691,42	7.714.752,54	5,12	64,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	274.818,34	123.150,05	0,00	397.968,39	3,81	8.486.160,26	8.884.128,65	5,89	79,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	53	410.875,77	188.365,55	0,00	599.241,32	5,74	8.856.869,08	9.456.110,40	6,27	70,62
De ≥ 2 Años	333	5.850.881,40	3.091.089,48	0,00	8.941.970,88	85,59	51.334.639,73	60.276.610,61	39,97	73,09
Subtotal	910	6.910.097,17	3.537.794,71	0,00	10.447.891,88	100,00	140.349.923,34	150.797.815,22	100,00	68,65
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	474.430,81	446,44	0,00	474.877,25	2,02	0,00	474.877,25	2,02	30,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	29.773,67	70,25	0,00	29.843,92	0,13	0,00	29.843,92	0,13	24,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	593.464,33	1.724,81	0,00	595.189,14	2,53	0,00	595.189,14	2,53	37,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	1.497.042,72	8.097,54	0,00	1.505.140,26	6,40	0,00	1.505.140,26	6,40	32,00
De > 6 a < 12 Meses	19	1.540.335,96	16.026,69	0,00	1.556.362,65	6,61	0,00	1.556.362,65	6,61	40,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	1.806.217,27	31.635,29	0,00	1.837.852,56	7,81	0,00	1.837.852,56	7,81	46,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	4.755.296,54	113.691,21	0,00	4.868.987,75	20,69	0,00	4.868.987,75	20,69	43,59
De ≥ 2 Años	125	12.111.723,49	551.588,12	0,00	12.663.311,61	53,81	0,00	12.663.311,61	53,81	47,33
Subtotal	248	22.808.284,79	723.280,35	0,00	23.531.565,14	100,00	0,00	23.531.565,14	100,00	43,84
Total	1.158	29.718.381,96	4.261.075,06	0,00	33.979.457,02		140.349.923,34	174.329.380,36		63,78