

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	55.019,11 1.421.528.745,07 55,02%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0030% 24/10/2016 0,412643 Bruto 0,334241 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3030% 24/10/2016 75,750000 Bruto 61,357500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9030% 24/10/2016 225,750000 Bruto 182,857500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.732.828.745,07	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78						
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,04	8,08	7,27	6,58	6,00	5,50	5,07	4,69							
		Fecha	07/08/2025	20/08/2024	29/10/2023	21/02/2023	23/07/2022	22/01/2022	17/08/2021	03/04/2021								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,04	8,08	7,27	6,58	6,00	5,50	5,07	4,69							
		Fecha	07/08/2025	20/08/2024	29/10/2023	21/02/2023	23/07/2022	22/01/2022	17/08/2021	03/04/2021								
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,76	19,01	17,76	16,26	15,25	14,00	13,00	12,25							
		Fecha	23/04/2037	23/07/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/10/2028								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,41	19,91	18,61	17,15	15,90	14,87	13,87	12,90							
		Fecha	17/12/2037	16/06/2036	27/02/2035	12/09/2033	15/06/2032	04/06/2031	04/06/2030	13/06/2029								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,01	18,76	17,26	16,01	15,00	14,00	13,00							
		Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029								
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,66	21,19	19,76	18,42	17,17	16,01	14,95	13,99							
		Fecha	17/03/2039	26/09/2037	25/04/2036	21/12/2034	19/09/2033	23/07/2032	03/07/2031	17/07/2030								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	23,51	22,26	20,76	19,51	18,26	17,26	16,26							
		Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/04/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/10/2033	23/10/2032								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,01	18,76	17,26	16,01	15,00	14,00	13,00							
		Fecha	22/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/10/2033	23/07/2032	22/07/2031	23/07/2030	23/07/2029								
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,51	20,01	18,76	17,26	16,01	15,00	14,00	13,00							
		Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029								
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,82	26,96	26,00	24,97	23,91	22,85	21,80	20,78								
	Fecha	13/05/2044	02/07/2043	18/07/2042	08/07/2041	17/06/2040	27/05/2039	08/05/2038	29/04/2037									
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02								
	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048									

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	82,04%	1.421.528.745,07	25,14%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,77%	152.000.000,00	16,37%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,19%	159.300.000,00	7,18%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.732.828.745,07			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,18%	124.366.407,13		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	166.651.585,48	0,000%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	122.225,83	
	Ints. cobrados ples de ingreso	21.638,15	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,203%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		12.989	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.782.399.408,15	2.895.001.466,75
	Medio	137.223,76	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,83%	5,77%
	Mínimo	0,24%	4,50%
	Máximo	3,84%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	327	409
	Mínimo	05/09/2016	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,92	15,62	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,34	25,65	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,04	35,75	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,84	45,51	4,44	45,53
50,01 - 60%	15,72	55,32	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,27	65,31	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,70	75,26	36,08	76,84
80,01 - 90%	17,98	85,37	11,01	85,97
90,01 - 100%	7,98	94,95	24,20	97,05
Medio ponderado		66,63		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,18%	0,19%	0,27%	0,32%
Tasa anual equivalente	0,75%	2,12%	2,31%	3,22%	3,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,61%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,56%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,81%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,13%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,77%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	300	64.082,07	20.693,83	0,00	84.775,90	0,83	42.743.102,06	42.827.877,96	26,80	64,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	59.958,44	19.013,76	0,00	78.972,20	0,78	16.033.236,21	16.112.208,41	10,08	64,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	66.949,20	19.852,80	0,00	86.802,00	0,85	8.700.776,62	8.787.578,62	5,50	64,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	68.552,95	22.625,17	0,00	91.178,12	0,90	5.369.827,09	5.461.005,21	3,42	59,60
De > 6 a < 12 Meses	49	128.592,17	67.231,67	0,00	195.823,84	1,92	8.208.684,63	8.404.508,47	5,26	70,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	58	322.025,68	146.455,11	0,00	468.480,79	4,60	9.662.734,15	10.131.214,94	6,34	74,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	59	428.990,08	209.386,81	0,00	638.376,89	6,27	9.144.261,90	9.782.638,79	6,12	71,75
De ≥ 2 Años	321	5.524.317,55	3.004.930,23	0,00	8.529.247,78	83,84	49.747.108,38	58.276.356,16	36,47	73,52
Subtotal	978	6.663.468,14	3.510.189,38	0,00	10.173.657,52	100,00	149.609.731,04	159.783.388,56	100,00	68,56
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	623.238,00	789,33	0,00	624.027,33	2,68	0,00	624.027,33	2,68	36,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	467.592,90	1.102,96	0,00	468.695,86	2,02	0,00	468.695,86	2,02	22,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	473.555,70	1.847,02	0,00	475.402,72	2,05	0,00	475.402,72	2,05	31,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	1.186.924,34	5.672,36	0,00	1.192.596,70	5,13	0,00	1.192.596,70	5,13	42,25
De > 6 a < 12 Meses	15	1.352.776,14	13.829,78	0,00	1.366.605,92	5,88	0,00	1.366.605,92	5,88	42,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	2.606.737,58	45.501,89	0,00	2.652.239,47	11,41	0,00	2.652.239,47	11,41	43,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	6.066.672,61	150.296,10	0,00	6.216.968,71	26,74	0,00	6.216.968,71	26,74	46,59
De ≥ 2 Años	103	9.773.561,52	475.699,70	0,00	10.249.261,22	44,09	0,00	10.249.261,22	44,09	46,37
Subtotal	242	22.551.058,79	694.739,14	0,00	23.245.797,93	100,00	0,00	23.245.797,93	100,00	44,01
Total	1.220	29.214.526,93	4.204.928,52	0,00	33.419.455,45		149.609.731,04	183.029.186,49		64,02

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es