

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	55.019,11 1.421.528.745,07 55,02%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0030% 24/10/2016 0,412643 Bruto 0,334241 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3030% 24/10/2016 75,750000 Bruto 61,357500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9030% 24/10/2016 225,750000 Bruto 182,857500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.732.828.745,07	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,04	8,08	7,27	6,59	6,01	5,52	5,09	4,71		
			Fecha	05/08/2025	20/08/2024	31/10/2023	24/02/2023	28/07/2022	27/01/2022	24/08/2021	10/04/2021		
			Años	20,76	19,01	17,76	16,26	15,25	14,00	13,00	12,25		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/04/2037	23/07/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/10/2028		
			Fecha	05/08/2025	20/08/2024	31/10/2023	24/02/2023	28/07/2022	27/01/2022	24/08/2021	10/04/2021		
			Años	20,76	19,01	17,76	16,26	15,25	14,00	13,00	12,25		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,41	19,91	18,61	17,15	15,90	14,87	13,87	12,90		
			Fecha	17/12/2037	16/06/2036	27/02/2035	13/09/2033	16/06/2032	06/06/2031	06/06/2030	15/06/2029		
			Años	21,51	20,01	18,76	17,26	16,01	15,00	14,00	13,00		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029		
			Fecha	22,66	21,19	19,77	18,43	17,18	16,02	14,96	14,00		
			Años	16/03/2039	26/09/2037	26/04/2036	24/12/2034	23/09/2033	27/07/2032	09/07/2031	23/07/2030		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24,76	23,51	22,26	20,76	19,51	18,26	17,26	16,26		
			Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/04/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/10/2033	23/10/2032		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,51	20,01	18,76	17,26	16,01	15,00	14,00	13,00		
			Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/07/2030	22/07/2029		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,51	20,01	18,76	17,26	16,01	15,00	14,00	13,00		
			Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		% MC
Serie A	82,04%	1.421.528.745,07	25,14%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	
Serie B	8,77%	152.000.000,00	16,37%	5,25%	152.000.000,00	10,90%	
Serie C	9,19%	159.300.000,00	7,18%	5,50%	159.300.000,00	5,40%	
Emisión de Bonos		1.732.828.745,07			2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva	7,18%	124.366.407,13		5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		159.607.992,18	0,000%	
Pagales, cobrados ptes de ingreso		524.740,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.684,31		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,203%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		13.002		16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.788.398.127,78		2.895.001.466,75
	Medio	137.547,93		170.565,10
	Mínimo	0,00		207,23
	Máximo	760.000,00		904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,84%		5,77%
	Mínimo	0,24%		4,50%
	Máximo	3,84%		7,25%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	328		409
	Mínimo	05/08/2016		10/08/2010
	Máximo	30/08/2048		30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,01 - 10%	0,20	6,91	0,02
	10,01 - 20%	0,93	15,66	0,28
	20,01 - 30%	2,32	25,73	0,79
	30,01 - 40%	4,93	35,72	2,07
	40,01 - 50%	8,82	45,46	4,44
	50,01 - 60%	15,51	55,30	7,76
	60,01 - 70%	24,31	65,32	13,33
	70,01 - 80%	16,82	75,23	36,08
	80,01 - 90%	17,47	85,30	11,01
	90,01 - 100%	8,68	94,61	24,20
Medio ponderado	Medio ponderado	66,76		76,78
	Mínimo	0,00		0,14
	Máximo	100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,22%	0,23%	0,28%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,59%	2,77%	3,29%	3,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,59%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,57%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,82%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,12%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,77%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
Pais Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	271	61.109,48	18.917,34	0,00	80.026,82	0,81	40.206.409,60	40.286.436,42	26,37	64,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	101	64.574,34	20.262,04	0,00	84.836,38	0,85	15.063.068,55	15.147.904,93	9,91	64,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	43.507,88	13.278,01	0,00	56.785,89	0,57	5.554.539,71	5.611.325,60	3,67	62,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	71.395,39	27.689,33	0,00	99.084,72	1,00	6.647.980,81	6.747.065,53	4,42	63,87
De > 6 a < 12 Meses	50	136.656,72	68.029,04	0,00	204.685,76	2,06	7.659.801,08	7.864.486,84	5,15	71,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	298.659,58	143.269,53	0,00	441.929,11	4,45	9.489.773,30	9.931.702,41	6,50	73,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	457.524,29	218.520,00	0,00	676.044,29	6,81	9.448.767,37	10.124.811,66	6,63	72,47
De ≥ 2 Años	314	5.342.778,21	2.946.953,53	0,00	8.289.731,74	83,46	48.776.587,86	57.066.319,60	37,35	73,47
Subtotal	929	6.476.205,89	3.456.918,82	0,00	9.933.124,71	100,00	142.846.928,28	152.780.052,99	100,00	68,99
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	1.041.735,34	871,76	0,00	1.042.607,10	4,45	0,00	1.042.607,10	4,45	29,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	473.555,70	1.346,46	0,00	474.902,16	2,03	0,00	474.902,16	2,03	31,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	667.957,51	2.043,70	0,00	670.001,21	2,86	0,00	670.001,21	2,86	37,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	785.002,98	4.401,92	0,00	789.404,90	3,37	0,00	789.404,90	3,37	31,34
De > 6 a < 12 Meses	14	1.390.908,46	13.160,71	0,00	1.404.069,17	5,99	0,00	1.404.069,17	5,99	46,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	2.887.641,45	49.688,30	0,00	2.937.329,75	12,53	0,00	2.937.329,75	12,53	41,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	68	6.849.952,80	168.682,59	0,00	7.018.635,39	29,94	0,00	7.018.635,39	29,94	48,46
De ≥ 2 Años	94	8.668.138,38	439.509,38	0,00	9.107.647,76	38,85	0,00	9.107.647,76	38,85	45,40
Subtotal	247	22.764.892,62	679.704,82	0,00	23.444.597,44	100,00	0,00	23.444.597,44	100,00	43,42
Total	1.176	29.241.098,51	4.136.623,64	0,00	33.377.722,15		142.846.928,28	176.224.650,43		63,98

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es