

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	56.056,56 1.448.333.340,72 56,06%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0510% 26/07/2016 7,306038 Bruto 5,917891 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3510% 26/07/2016 89,700000 Bruto 72,657000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9510% 26/07/2016 243,033333 Bruto 196,857000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.759.633.340,72	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78									
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,16	8,18	7,36	6,67	6,08	5,57	5,14	4,76									
		Fecha	20/06/2025	29/06/2024	03/09/2023	24/12/2022	23/05/2022	19/11/2021	13/06/2021	26/01/2021										
	Amort. final	Años	21,01	19,51	18,01	16,51	15,25	14,25	13,25	12,25										
	Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,16	8,18	7,36	6,67	6,08	5,57	5,14	4,76									
		Fecha	20/06/2025	29/06/2024	03/09/2023	24/12/2022	23/05/2022	19/11/2021	13/06/2021	26/01/2021										
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,85	20,16	18,86	17,39	16,14	15,11	13,92	13,13									
		Fecha	25/02/2038	17/06/2036	27/02/2035	11/09/2033	12/06/2032	31/05/2031	22/03/2030	07/06/2029										
	Amort. final	Años	22,01	20,26	19,01	17,51	16,25	15,25	14,00	13,25										
	Fecha	23/04/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/04/2030	23/07/2029											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,94	21,46	20,02	18,66	17,39	16,22	15,14	14,17									
		Fecha	30/03/2039	04/10/2037	27/04/2036	17/12/2034	10/09/2033	08/07/2032	13/06/2031	23/06/2030										
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/04/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/10/2033	23/07/2032									
		Fecha	22,01	20,26	19,01	17,51	16,25	15,25	14,00	13,25										
	Amort. final	Años	22/04/2036	23/07/2036	23/04/2035	22/10/2033	23/07/2032	22/07/2031	22/04/2030	22/07/2029										
	Fecha	22,01	20,26	19,01	17,51	16,25	15,25	14,00	13,25											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	23/04/2030	23/07/2029									
		Fecha	28,09	27,22	26,26	25,22	24,15	23,08	22,02	20,98										
		Vida media	Años	21/05/2044	08/07/2043	21/07/2042	08/07/2041	13/06/2040	18/05/2039	26/04/2038	12/04/2037									
		Fecha	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27										
			Amort. final	Años	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048									

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	82,31%	1.448.333.340,72	24,70%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,64%	152.000.000,00	16,06%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,05%	159.300.000,00	7,01%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.759.633.340,72			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,01%	123.344.989,26		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería		158.871.914,90	0,000%
	Presles. cobrados ples de ingreso		516.963,66	
Pasivo			Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,251%
	Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta			Importe	Depositado
	COG *		0,00	
	Efectivo			0,00
			Valores	0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.109	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.815.907.025,22	2.895.001.466,75
Medio		138.523,69	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,90%	5,77%
Mínimo		0,29%	4,50%
Máximo		3,93%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		330	409
Mínimo		10/05/2016	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,94	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,91	15,67	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,22	25,75	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,72	35,65	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,62	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	15,14	55,31	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,39	65,44	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,03	75,18	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,59	85,17	11,01	85,97
90,01 - 100%	10,19	94,13	24,20	97,05
Medio ponderado		67,18		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,25%	0,31%	0,31%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,85%	2,97%	3,64%	3,64%	3,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,54%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,53%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,82%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,76%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	274	59.107,07	20.054,48	0,00	79.161,55	0,79	40.442.726,40	40.521.887,95	24,92	62,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	96	60.024,69	22.148,96	0,00	82.173,65	0,82	15.555.018,01	15.637.191,66	9,62	66,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	55.304,00	23.296,23	0,00	78.600,23	0,79	9.936.959,63	10.015.559,86	6,16	65,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	66.968,47	26.679,96	0,00	93.648,43	0,94	6.448.368,13	6.542.016,56	4,02	66,74
De > 6 a < 12 Meses	70	204.838,08	101.828,27	0,00	306.666,35	3,07	10.838.484,51	11.145.150,86	6,85	76,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	58	310.724,81	156.207,47	0,00	466.932,28	4,68	9.906.833,28	10.373.765,56	6,38	71,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	69	514.526,09	254.748,61	0,00	769.274,70	7,70	10.300.370,04	11.069.644,74	6,81	73,27
De ≥ 2 Años	308	5.128.304,60	2.980.605,95	0,00	8.108.910,55	81,21	49.196.436,13	57.305.346,68	35,24	73,29
Subtotal	970	6.399.797,81	3.585.569,93	0,00	9.985.367,74	100,00	152.625.196,13	162.610.563,87	100,00	69,12
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	916.493,23	561,53	0,00	917.054,76	3,98	0,00	917.054,76	3,98	31,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	361.726,16	791,38	0,00	362.517,54	1,57	0,00	362.517,54	1,57	34,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	557.033,68	2.266,42	0,00	559.300,10	2,43	0,00	559.300,10	2,43	20,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	1.459.562,08	8.447,38	0,00	1.468.009,46	6,37	0,00	1.468.009,46	6,37	35,71
De > 6 a < 12 Meses	21	1.986.759,20	22.966,53	0,00	2.009.725,73	8,72	0,00	2.009.725,73	8,72	39,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	4.775.506,37	89.658,89	0,00	4.865.165,26	21,11	0,00	4.865.165,26	21,11	40,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	68	6.794.255,65	169.654,70	0,00	6.963.910,35	30,22	0,00	6.963.910,35	30,22	46,89
De ≥ 2 Años	64	5.552.903,38	343.099,01	0,00	5.896.002,39	25,59	0,00	5.896.002,39	25,59	43,68
Subtotal	260	22.404.239,75	637.445,84	0,00	23.041.685,59	100,00	0,00	23.041.685,59	100,00	41,08
Total	1.230	28.804.037,56	4.223.015,77	0,00	33.027.053,33		152.625.196,13	185.652.249,46		63,73

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es