

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	57.205,71 1.478.023.929,27 57,21%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1540% 25/04/2016 22,268912 Bruto 18,037819 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 25/04/2016 114,761111 Bruto 92,956500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0540% 25/04/2016 266,427778 Bruto 215,806500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.789.323.929,27	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Amort. final	Años	Fecha	9,30	8,30	7,47	6,76	6,16	5,65	5,20	4,82
	Amort. final	Años	Fecha	11/05/2025	12/05/2024	12/07/2023	27/10/2022	22/03/2022	16/09/2021	07/04/2021	18/11/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Amort. final	Años	Fecha	9,30	8,30	7,47	6,76	6,16	5,65	5,20	4,82
	Amort. final	Años	Fecha	11/05/2025	12/05/2024	12/07/2023	27/10/2022	22/03/2022	16/09/2021	07/04/2021	18/11/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Amort. final	Años	Fecha	9,30	8,30	7,47	6,76	6,16	5,65	5,20	4,82
	Amort. final	Años	Fecha	11/05/2025	12/05/2024	12/07/2023	27/10/2022	22/03/2022	16/09/2021	07/04/2021	18/11/2020

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	82,60%	1.478.023.929,27	24,21%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,49%	152.000.000,00	15,72%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,90%	159.300.000,00	6,82%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.789.323.929,27			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,82%	121.948.151,53		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		158.016.114,26	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		1.470.324,75	
Ints. cobrados ples de ingreso		112.452,99	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,356%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		13.214	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.845.982.506,84	2.895.001.466,75
Medio		139.698,99	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,97%	5,77%
Mínimo		0,38%	4,50%
Máximo		4,25%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		333	409
Mínimo		05/02/2016	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,19 6,96	0,02 7,83
10,01 - 20%		0,88 15,73	0,28 16,65
20,01 - 30%		2,14 25,81	0,79 25,69
30,01 - 40%		4,55 35,67	2,07 35,55
40,01 - 50%		8,54 45,43	4,44 45,53
50,01 - 60%		14,66 55,39	7,76 55,43
60,01 - 70%		24,20 65,52	13,33 65,84
70,01 - 80%		17,44 75,12	36,08 76,84
80,01 - 90%		16,21 85,18	11,01 85,97
90,01 - 100%		11,17 94,02	24,20 97,05
Medio ponderado		67,60	76,78
Mínimo		0,00	0,14
Máximo		100,00	100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,37%	0,33%	0,36%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,74%	4,36%	3,85%	4,26%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,47%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,53%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,87%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,20%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,71%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total				%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	311	65.612,80	25.546,77	0,00	91.159,57	0,91	48.576.044,65	48.667.204,22	27,70	64,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	53.859,88	22.428,37	0,00	76.288,25	0,76	14.818.144,05	14.894.432,30	8,48	66,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	58.908,63	22.366,09	0,00	81.274,72	0,81	8.738.800,53	8.820.075,25	5,02	63,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	93.180,81	38.950,30	0,00	132.131,11	1,32	9.138.306,99	9.270.438,10	5,28	74,54
De > 6 a < 12 Meses	85	248.171,31	127.687,22	0,00	375.858,53	3,77	13.588.873,86	13.964.732,39	7,95	71,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	367.592,96	193.845,23	0,00	561.438,19	5,63	11.466.581,27	12.028.019,46	6,85	75,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	579.811,73	274.253,56	0,00	854.065,29	8,56	10.741.778,26	11.595.843,55	6,60	73,43
De ≥ 2 Años	310	4.787.857,79	3.012.285,87	0,00	7.800.143,66	78,22	48.652.397,36	56.452.541,02	32,13	73,03
Subtotal	1.053	6.254.995,91	3.717.363,41	0,00	9.972.359,32	100,00	165.720.926,97	175.693.286,29	100,00	69,39
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	1.119.934,84	1.335,81	0,00	1.121.270,65	5,21	0,00	1.121.270,65	5,21	25,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	379.458,16	983,40	0,00	380.441,56	1,77	0,00	380.441,56	1,77	40,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	448.677,66	1.661,48	0,00	450.339,14	2,09	0,00	450.339,14	2,09	48,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	232.789,46	1.557,22	0,00	234.346,68	1,09	0,00	234.346,68	1,09	22,03
De > 6 a < 12 Meses	32	2.863.179,66	31.995,61	0,00	2.895.175,27	13,46	0,00	2.895.175,27	13,46	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	6.868.638,24	130.225,28	0,00	6.998.863,52	32,54	0,00	6.998.863,52	32,54	46,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	3.758.309,49	91.398,16	0,00	3.849.707,65	17,90	0,00	3.849.707,65	17,90	42,86
De ≥ 2 Años	63	5.239.310,61	340.974,51	0,00	5.580.285,12	25,94	0,00	5.580.285,12	25,94	43,35
Subtotal	240	20.910.298,12	600.131,47	0,00	21.510.429,59	100,00	0,00	21.510.429,59	100,00	41,35
Total	1.293	27.165.294,03	4.317.494,88	0,00	31.482.788,91		165.720.926,97	197.203.715,88		64,61

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es