

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	58.609,92 1.514.304.503,04 58,61%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2470% 25/01/2016 37,800142 Bruto 30,618115 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5470% 25/01/2016 142,827778 Bruto 115,690500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1470% 25/01/2016 299,494444 Bruto 242,590500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.825.604.503,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78							
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	8,39	7,56	6,86	6,27	5,76	5,32	4,94								
		Fecha	07/03/2025	12/03/2024	14/05/2023	31/08/2022	26/01/2022	25/07/2021	15/02/2021	29/09/2020									
		Amort. final	Años	21,52	20,01	18,51	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	7,56	6,86	6,27	5,76	5,32	4,94									
		Fecha	07/03/2025	12/03/2024	14/05/2023	31/08/2022	26/01/2022	25/07/2021	15/02/2021	29/09/2020									
		Amort. final	Años	21,52	20,01	18,51	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,39	20,87	19,38	17,90	16,65	15,42	14,41	13,42								
		Fecha	07/03/2038	01/09/2036	04/03/2035	13/09/2033	11/06/2032	21/03/2031	17/03/2030	22/03/2029									
		Amort. final	Años	22,52	21,02	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,39	22,04	20,57	19,19	17,89	16,69	15,60	14,60								
		Fecha	04/05/2039	30/10/2037	14/05/2036	25/12/2034	07/09/2033	27/06/2032	24/05/2031	26/05/2030									
		Amort. final	Años	25,77	24,27	23,02	21,52	20,27	19,01	17,76	16,76								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	21,02	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51								
		Fecha	23/04/2038	23/04/2038	22/04/2035	23/10/2033	22/07/2032	22/04/2031	23/04/2030	23/04/2029									
		Amort. final	Años	22,52	21,02	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,65	27,78	26,80	25,75	24,67	23,58	22,50	21,44								
		Fecha	08/06/2044	26/07/2043	03/08/2042	17/07/2041	16/06/2040	15/05/2039	16/04/2038	26/03/2037									
		Amort. final	Años	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77								
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	82,95%	1.514.304.503,04	23,52%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,33%	152.000.000,00	15,19%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,73%	159.300.000,00	6,46%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.825.604.503,04			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,46%	117.973.495,90		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		186.160.624,37	0,000%	
Pagales, cobrados ptes de ingreso		1.554.769,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso		54.758,76		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,447%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.258	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.855.550.353,96	2.895.001.466,75
	Medio	139.957,03	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,99%	5,77%
	Mínimo	0,38%	4,50%
	Máximo	4,25%	7,25%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	334	409
	Mínimo	05/01/2016	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,19	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,87	15,69	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,15	25,84	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,48	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,44	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,62	55,36	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,12	65,54	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,53	75,09	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,17	85,20	11,01	85,97
90,01 - 100%	11,43	94,03	24,20	97,05
Medio ponderado		67,73		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,42%	0,35%	0,37%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,36%	4,95%	4,08%	4,39%	3,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,44%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,91%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,20%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,72%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	39.673,85	16.784,87	0,00	56.458,72	0,56	26.229.459,49	26.285.918,21	16,77	63,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	114	64.798,28	26.267,54	0,00	91.065,82	0,91	17.238.087,31	17.329.153,13	11,05	64,46	
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	62.858,37	24.909,25	0,00	87.767,62	0,88	9.568.461,98	9.656.229,60	6,16	67,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	58	95.721,56	41.193,14	0,00	136.914,70	1,37	9.071.143,82	9.208.058,52	5,87	76,38	
De > 6 a < 12 Meses	83	244.126,36	132.902,70	0,00	377.029,06	3,77	13.701.977,19	14.079.006,25	8,98	70,33	
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	370.133,06	202.210,05	0,00	572.343,11	5,72	11.628.337,64	12.200.680,75	7,78	75,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	691.105,63	293.869,50	0,00	984.975,13	9,85	11.319.824,58	12.304.799,71	7,85	71,89	
De ≥ 2 Años	302	4.635.525,49	3.061.373,28	0,00	7.696.898,77	76,94	48.020.434,11	55.717.332,88	35,54	73,54	
Subtotal	935	6.203.942,60	3.799.510,33	0,00	10.003.452,93	100,00	146.777.726,12	156.781.179,05	100,00	70,10	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	1.470.168,06	1.448,40	0,00	1.471.616,46	6,77	0,00	1.471.616,46	6,77	26,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	555.364,96	1.444,92	0,00	556.809,88	2,56	0,00	556.809,88	2,56	48,20	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	89.128,92	418,20	0,00	89.547,12	0,41	0,00	89.547,12	0,41	19,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	871.280,91	6.220,89	0,00	877.501,80	4,04	0,00	877.501,80	4,04	30,25	
De > 6 a < 12 Meses	35	2.772.179,95	32.135,33	0,00	2.804.315,28	12,90	0,00	2.804.315,28	12,90	33,95	
De ≥ 12 a < 18 Meses	74	7.370.473,96	138.789,80	0,00	7.509.263,76	34,54	0,00	7.509.263,76	34,54	47,93	
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	2.895.834,21	70.085,52	0,00	2.965.919,73	13,64	0,00	2.965.919,73	13,64	43,30	
De ≥ 2 Años	63	5.134.103,92	332.021,56	0,00	5.466.125,48	25,14	0,00	5.466.125,48	25,14	42,56	
Subtotal	249	21.158.534,89	582.564,62	0,00	21.741.099,51	100,00	0,00	21.741.099,51	100,00	40,54	
Total	1.184	27.362.477,49	4.382.074,95	0,00	31.744.552,44		146.777.726,12	178.522.278,56		64,38	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es