

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	58.609,92 1.514.304.503,04 58,61%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2470% 25/01/2016 37,800142 Bruto 30,429114 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5470% 25/01/2016 142,827778 Bruto 114,976361 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1470% 25/01/2016 299,494444 Bruto 241,093027 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.825.604.503,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		8,00	9,00
				21,52	20,01		21,52	20,01		13,76	12,76
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20/03/2025	9,42	8,41	17/05/2023	17,01	15,76	22/01/2022	18/07/2021	06/02/2021
			23/04/2037	23,04/2037	23,10/2035	23,04/2034	23,10/2032	23,07/2031	23,07/2030	23,07/2029	23,07/2028
			20/03/2025	9,42	8,41	17/05/2023	17,01	15,76	22/01/2022	18/07/2021	06/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20/03/2025	9,42	8,41	17/05/2023	17,01	15,76	22/01/2022	18/07/2021	06/02/2021
			23/04/2037	23,04/2037	23,10/2035	23,04/2034	23,10/2032	23,07/2031	23,07/2030	23,07/2029	23,07/2028
			20/03/2025	9,42	8,41	17/05/2023	17,01	15,76	22/01/2022	18/07/2021	06/02/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10/03/2038	22,40	20,88	03/09/2036	22,52	21,02	11/06/2032	20/03/2031	16/03/2030
			23/04/2038	23,04/2038	23,10/2036	23,04/2035	23,10/2033	23,07/2032	23,04/2031	23,04/2030	23,04/2029
			10/03/2038	22,40	20,88	03/09/2036	22,52	21,02	11/06/2032	20/03/2031	16/03/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10/03/2038	22,40	20,88	03/09/2036	22,52	21,02	11/06/2032	20/03/2031	16/03/2030
			23/04/2038	23,04/2038	23,10/2036	23,04/2035	23,10/2033	23,07/2032	23,04/2031	23,04/2030	23,04/2029
			10/03/2038	22,40	20,88	03/09/2036	22,52	21,02	11/06/2032	20/03/2031	16/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18/06/2044	28,68	27,80	10/08/2042	22,52	21,02	19/06/2040	16/05/2039	14/04/2038
			23/07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055
			18/06/2044	28,68	27,80	10/08/2042	22,52	21,02	19/06/2040	16/05/2039	14/04/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18/06/2044	28,68	27,80	10/08/2042	22,52	21,02	19/06/2040	16/05/2039	14/04/2038
			23/07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055	23,07/2055
			18/06/2044	28,68	27,80	10/08/2042	22,52	21,02	19/06/2040	16/05/2039	14/04/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	82,95%	1.514.304.503,04	23,52%	58,25%	16,15%
Serie B	8,33%	152.000.000,00	15,19%	5,25%	10,90%
Serie C	8,73%	159.300.000,00	6,46%	5,50%	5,40%
Emisión de Bonos		1.825.604.503,04		2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,46%	117.973.495,90		156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		172.315.826,11	0,004%
Pagres. cobrados ples de ingreso		632.148,86	
Ints. cobrados ples de ingreso		35.390,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,447%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	1.869.685.319,81	2.895.001.466,75
	Medio	140.662,45	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	1,01%	5,77%
	Mínimo	0,40%	4,50%
	Máximo	4,25%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	335	409
	Mínimo	05/12/2015	10/08/2010
	Máximo	05/09/2055	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,18	6,89	0,02
	0,07	15,72	0,28
	2,11	25,96	0,79
	4,39	35,72	2,07
	8,41	45,39	4,44
	14,44	55,38	7,76
	24,03	65,56	13,33
	17,68	75,04	36,08
	16,26	85,26	11,01
	11,62	94,06	24,20
Medio ponderado	67,90		76,78
	0,00		0,14
	100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,38%	0,34%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	4,97%	4,48%	3,98%	4,47%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,38%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,96%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,75%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Tot / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	300	65.418,57	26.228,25	0,00	91.646,82	0,89	45.819.788,15	45.911.434,97	24,63	62,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	65.052,43	29.537,37	0,00	94.589,80	0,92	18.857.828,68	18.952.418,48	10,17	68,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	76.971,34	32.009,97	0,00	108.981,31	1,06	12.642.607,65	12.751.588,96	6,84	70,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	106.361,53	51.856,74	0,00	158.218,27	1,54	11.463.709,72	11.621.927,99	6,24	76,01
De > 6 a < 12 Meses	83	260.620,96	137.677,81	0,00	398.298,77	3,87	14.040.474,48	14.438.773,25	7,75	69,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	358.613,13	207.556,26	0,00	566.169,39	5,50	11.496.795,24	12.062.964,63	6,47	74,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	81	744.486,26	340.626,48	0,00	1.085.112,74	10,54	13.119.356,97	14.204.469,71	7,62	73,59
De ≥ 2 Años	310	4.676.695,73	3.111.458,52	0,00	7.788.154,25	75,68	48.663.763,05	56.451.917,30	30,29	73,48
Subtotal	1.113	6.354.219,95	3.936.951,40	0,00	10.291.171,35	100,00	176.104.323,94	186.395.495,29	100,00	69,64
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	1.296.794,27	843,72	0,00	1.297.637,99	6,18	0,00	1.297.637,99	6,18	33,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	89.128,92	314,52	0,00	89.443,44	0,43	0,00	89.443,44	0,43	19,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	89.194,55	454,35	0,00	89.648,90	0,43	0,00	89.648,90	0,43	17,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	1.173.605,53	8.100,91	0,00	1.181.706,44	5,63	0,00	1.181.706,44	5,63	35,41
De > 6 a < 12 Meses	39	3.032.192,03	35.760,10	0,00	3.067.952,13	14,62	0,00	3.067.952,13	14,62	34,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	78	7.889.577,83	145.560,52	0,00	8.035.138,35	38,28	0,00	8.035.138,35	38,28	48,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	1.725.199,09	43.185,94	0,00	1.768.385,03	8,42	0,00	1.768.385,03	8,42	41,97
De ≥ 2 Años	63	5.134.103,92	326.674,90	0,00	5.460.778,82	26,02	0,00	5.460.778,82	26,02	42,52
Subtotal	234	20.429.796,14	560.894,96	0,00	20.990.691,10	100,00	0,00	20.990.691,10	100,00	41,25
Total	1.347	26.784.016,09	4.497.846,36	0,00	31.281.862,45		176.104.323,94	207.386.186,39		65,10

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es