

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	59.796,70 1.544.967.337,90 59,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2810% 23/10/2015 42,940675 Bruto 34,567243 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2015 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5810% 23/10/2015 148,477778 Bruto 119,524611 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 23/10/2015 301,811111 Bruto 242,957944 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.856.267.337,90	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		8,00	9,00
				21,77	20,27		23,04/2037	23/10/2035		23,04/2037	23/10/2035
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,51	8,51	Años Fecha	23/01/2025	22/01/2024	Años Fecha	19/03/2023	19/03/2023
				21,77	20,27		23,04/2037	23/10/2035		23,04/2037	23/10/2035
				21,77	20,27		23,04/2037	23/10/2035		23,04/2037	23/10/2035
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,51	8,51	Años Fecha	23/01/2025	22/01/2024	Años Fecha	19/03/2023	19/03/2023
				21,77	20,27		23,04/2037	23/10/2035		23,04/2037	23/10/2035
				21,77	20,27		23,04/2037	23/10/2035		23,04/2037	23/10/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	22,84	21,14	Años Fecha	19/05/2038	05/09/2036	Años Fecha	06/03/2035	06/03/2035
				23,02	21,27		23,07/2038	23/10/2036		23,07/2038	23/10/2036
				23,02	21,27		23,07/2038	23/10/2036		23,07/2038	23/10/2036
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23,87	22,34	Años Fecha	28/05/2039	17/11/2037	Años Fecha	24/05/2036	24/05/2036
				26,02	24,77		23,07/2041	23/04/2040		23,07/2041	23/04/2040
				26,02	24,77		23,07/2041	23/04/2040		23,07/2041	23/04/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23,02	21,27	Años Fecha	23/07/2038	22/10/2036	Años Fecha	23/04/2035	23/04/2035
				23,02	21,27		23,07/2038	23/10/2036		23,07/2038	23/10/2036
				23,02	21,27		23,07/2038	23/10/2036		23,07/2038	23/10/2036
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	28,94	28,06	Años Fecha	21/06/2044	06/08/2043	Años Fecha	12/08/2042	12/08/2042
				33,02	33,02		23/07/2048	23/07/2048		23/07/2048	23/07/2048
				33,02	33,02		23/07/2048	23/07/2048		23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,23%	1.544.967.337,90	23,04%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,19%	152.000.000,00	14,85%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,58%	159.300.000,00	6,27%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.856.267.337,90			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	116.298.451,58		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		176.755.961,60	0,002%
Pagres. cobrados ples de ingreso		1.290.632,77	
Ints. cobrados ples de ingreso		53.131,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,481%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	1.896.910.669,29	2.895.001.466,75
	Medio	139.100,29	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	1,06%	5,77%
	Mínimo	0,43%	4,50%
	Máximo	4,25%	7,25%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	336	409
	Mínimo	25/10/2015	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,18	6,87	0,02
	0,85	15,73	0,28
	2,06	25,97	0,79
	4,26	35,70	2,07
10,01 - 20%	8,21	45,36	4,44
	14,31	55,37	7,76
	23,33	65,50	13,33
	18,48	74,81	36,08
20,01 - 30%	16,21	85,28	11,01
	94,11		97,05
30,01 - 40%	68,18		76,78
	0,00		0,14
40,01 - 50%	100,00		100,00
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,27%	0,33%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	3,94%	3,21%	3,84%	4,49%	3,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,42%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,61%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,97%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,16%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,70%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,80%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	310	63.849,81	29.261,85	0,00	93.111,66	0,87	48.349.803,19	48.442.914,85	23,96	65,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	89.406,30	40.450,81	0,00	129.857,11	1,21	25.024.738,61	25.154.595,72	12,44	66,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	87.542,76	41.424,36	0,00	128.967,12	1,20	14.919.024,82	15.047.991,94	7,44	71,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	109.834,95	53.334,66	0,00	163.169,61	1,52	10.271.177,38	10.434.346,99	5,16	68,96
De > 6 a < 12 Meses	92	270.721,30	153.870,45	0,00	424.591,75	3,96	14.704.135,78	15.128.727,53	7,48	70,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	451.645,78	235.260,33	0,00	686.906,11	6,40	12.869.302,20	13.556.208,31	6,71	74,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	91	827.993,12	411.415,48	0,00	1.239.408,60	11,55	15.712.372,09	16.951.780,69	8,38	71,36
De ≥ 2 Años	316	4.691.431,43	3.171.212,70	0,00	7.862.644,13	73,29	49.593.639,57	57.456.283,70	28,42	74,42
Subtotal	1.196	6.592.425,45	4.136.230,64	0,00	10.728.656,09	100,00	191.444.193,64	202.172.849,73	100,00	70,10
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	469.313,43	476,48	0,00	469.789,91	1,46	0,00	469.789,91	1,46	22,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	824.170,32	2.808,93	0,00	826.979,25	2,57	0,00	826.979,25	2,57	23,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	1.161.581,15	5.245,41	0,00	1.166.826,56	3,62	0,00	1.166.826,56	3,62	30,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	2.136.758,95	15.739,23	0,00	2.152.498,18	6,68	0,00	2.152.498,18	6,68	24,47
De > 6 a < 12 Meses	140	10.001.915,34	130.030,76	0,00	10.131.946,10	31,46	0,00	10.131.946,10	31,46	32,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	89	6.808.518,42	135.111,40	0,00	6.943.629,82	21,56	0,00	6.943.629,82	21,56	34,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	62	2.901.183,94	80.111,13	0,00	2.981.295,07	9,26	0,00	2.981.295,07	9,26	23,49
De ≥ 2 Años	98	7.132.994,50	400.375,12	0,00	7.533.369,62	23,39	0,00	7.533.369,62	23,39	36,46
Subtotal	473	31.436.436,05	769.898,46	0,00	32.206.334,51	100,00	0,00	32.206.334,51	100,00	31,31
Total	1.669	38.028.861,50	4.906.129,10	0,00	42.934.990,60		191.444.193,64	234.379.184,24		59,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es