

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	61.404,64 1.586.511.683,68 61,40%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2990% 23/07/2015 46,409968 Bruto 37,127974 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5990% 23/07/2015 151,413889 Bruto 121,131111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 23/07/2015 303,080556 Bruto 242,464445 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.897.811.683,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Mensual	
				0,17	0,25		2,00	3,00		0,17	0,25
				22,27	20,77		23/07/2037	23/01/2036		22,27	20,77
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	9,69	8,66	26/12/2024	22,27	20,77	23/07/2037	9,69	8,66
				22,27	20,77		23/07/2037	23/01/2036		22,27	20,77
				22,27	20,77		23/07/2037	23/01/2036		22,27	20,77
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	9,69	8,66	26/12/2024	22,27	20,77	23/07/2037	9,69	8,66
				22,27	20,77		23/07/2037	23/01/2036		22,27	20,77
				22,27	20,77		23/07/2037	23/01/2036		22,27	20,77
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	23,12	21,42	01/06/2038	23,12	21,42	23/07/2038	23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	23,12	21,42	01/06/2038	23,12	21,42	23/07/2038	23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	23,12	21,42	01/06/2038	23,12	21,42	23/07/2038	23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	23,12	21,42	01/06/2038	23,12	21,42	23/07/2038	23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42
				23,12	21,42		23,12	21,42		23,12	21,42

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,60%	1.586.511.683,68	22,69%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,01%	152.000.000,00	14,68%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,39%	159.300.000,00	6,29%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.897.811.683,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,29%	119.447.474,18		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	186.349.470,78	0,004%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	1.832.609,15	
	Ints. cobrados ples de ingreso	70.394,11	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,499%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	0,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	1.928.436.567,07	2.895.001.466,75
	Medio	140.566,85	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	1,14%	5,77%
	Mínimo	0,43%	4,50%
	Máximo	4,25%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	339	409
	Mínimo	05/07/2015	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%	0,17	6,90	0,02
	0,82	15,72	0,28
	1,95	25,92	0,79
	4,20	35,75	2,07
10,01 - 20%	7,99	45,46	4,44
	13,92	55,44	7,76
	22,48	65,48	13,33
	19,57	74,63	36,08
20,01 - 30%	16,05	85,36	11,01
	94,20	94,20	97,05
30,01 - 40%	68,62		76,78
	0,00		0,14
	100,00		100,00
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,38%	0,40%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	4,73%	4,46%	4,68%	4,50%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,34%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,58%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,04%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,17%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,69%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	50.441,22	24.155,00	0,00	74.596,22	0,72	33.108.689,34	33.183.285,56	17,83	66,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	74.322,77	39.627,92	0,00	113.950,69	1,10	22.562.428,38	22.676.379,07	12,18	67,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	74.400,46	37.828,13	0,00	112.228,59	1,08	13.105.336,77	13.217.565,36	7,10	69,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	108.938,83	64.777,74	0,00	173.716,57	1,67	11.794.735,05	11.968.451,62	6,43	70,00
De > 6 a < 12 Meses	105	310.601,23	180.791,74	0,00	491.392,97	4,73	16.639.478,36	17.130.871,33	9,20	73,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	94	574.853,45	270.955,87	0,00	845.809,32	8,14	14.018.805,92	14.864.615,24	7,99	71,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	79	685.911,56	384.867,09	0,00	1.070.778,65	10,30	14.905.556,13	15.976.334,78	8,58	74,23
De ≥ 2 Años	316	4.373.849,99	3.137.826,60	0,00	7.511.676,59	72,27	49.578.321,79	57.089.998,38	30,68	74,93
Subtotal	1.089	6.253.319,51	4.140.830,09	0,00	10.394.149,60	100,00	175.713.351,74	186.107.501,34	100,00	71,12
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	25	1.484.364,73	1.701,75	0,00	1.486.066,48	4,82	0,00	1.486.066,48	4,82	30,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	536.780,42	2.125,59	0,00	538.906,01	1,75	0,00	538.906,01	1,75	27,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	894.327,14	4.703,47	0,00	899.030,61	2,92	0,00	899.030,61	2,92	21,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	3.780.394,85	26.781,00	0,00	3.807.175,85	12,36	0,00	3.807.175,85	12,36	24,22
De > 6 a < 12 Meses	119	9.638.353,68	120.858,41	0,00	9.759.212,09	31,68	0,00	9.759.212,09	31,68	37,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	5.318.115,44	105.279,16	0,00	5.423.394,60	17,61	0,00	5.423.394,60	17,61	31,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	1.406.651,29	39.892,83	0,00	1.446.544,12	4,70	0,00	1.446.544,12	4,70	22,45
De ≥ 2 Años	91	7.050.083,77	390.333,17	0,00	7.440.416,94	24,16	0,00	7.440.416,94	24,16	37,44
Subtotal	443	30.109.071,32	691.675,38	0,00	30.800.746,70	100,00	0,00	30.800.746,70	100,00	31,89
Total	1.532	36.362.390,83	4.832.505,47	0,00	41.194.896,30		175.713.351,74	216.908.248,04		60,54

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es