

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	61.404,64 1.586.511.683,68 61,40%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2990% 23/07/2015 46,409968 Bruto 37,127974 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5990% 23/07/2015 151,413889 Bruto 121,131111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 23/07/2015 303,080556 Bruto 242,464445 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.897.811.683,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78								
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,69	7,81	7,07	6,44	5,90	5,44	5,04								
		Fecha	12/01/2025	27/12/2023	09/02/2023	15/05/2022	27/09/2021	16/03/2021	28/09/2020	05/05/2020									
	Amort. final	Años	22,27	20,77	19,01	17,77	16,26	15,26	14,01	13,26									
	Fecha	23/07/2037	23/01/2036	23/04/2034	23/01/2033	23/07/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,69	7,81	7,07	6,44	5,90	5,44	5,04								
		Fecha	12/01/2025	27/12/2023	09/02/2023	15/05/2022	27/09/2021	16/03/2021	28/09/2020	05/05/2020									
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,14	21,61	20,10	18,62	17,16	15,92	14,90	13,90								
		Fecha	05/06/2038	26/11/2036	24/05/2035	28/11/2033	15/06/2032	19/03/2031	12/03/2030	14/03/2029									
	Amort. final	Años	23,27	21,77	20,26	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01									
	Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	22,73	21,22	19,78	18,43	17,19	16,05	15,01								
		Fecha	24/07/2039	06/01/2038	05/07/2036	27/01/2035	23/09/2033	25/06/2032	06/05/2031	22/04/2030									
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,10	21,41	20,10	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01								
		Fecha	23/07/2037	23/01/2036	22/07/2034	22/07/2034	22/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029									
	Amort. final	Años	23,27	21,77	20,26	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01									
	Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	28,39	27,40	26,33	25,22	24,10	22,99	21,90								
		Fecha	21/07/2044	04/09/2043	09/09/2042	14/08/2041	05/07/2040	23/05/2039	11/04/2038	10/03/2037									
	Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27								
	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	83,60%	1.586.511.683,68	22,69%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,01%	152.000.000,00	14,68%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,39%	159.300.000,00	6,29%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.897.811.683,68			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,29%	119.447.474,18		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		173.159.550,64	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		719.632,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.434,37		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,499%	
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,38%	0,42%	0,39%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,88%	4,47%	4,94%	4,54%	3,86%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,31%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,66%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,03%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,67%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	311	63.416,16	33.415,34	0,00	96.831,50	0,93	53.172.058,61	53.268.890,11	24,66	67,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	93.132,94	50.427,09	0,00	143.560,03	1,38	27.820.205,97	27.963.766,00	12,94	68,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	87	78.516,04	44.197,72	0,00	122.713,76	1,18	14.469.465,72	14.569.179,48	6,74	69,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	85	127.372,65	74.651,22	0,00	202.023,87	1,94	13.696.982,55	13.899.006,42	6,43	70,56
De > 6 a < 12 Meses	109	322.846,40	188.044,34	0,00	510.890,74	4,91	17.022.761,43	17.533.652,17	8,12	73,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	634.258,64	309.352,97	0,00	943.611,61	9,06	16.107.484,48	17.051.096,09	7,89	72,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	79	689.698,73	382.172,03	0,00	1.071.870,76	10,29	14.346.110,51	15.417.981,27	7,14	73,11
De ≥ 2 Años	315	4.221.629,15	3.102.196,00	0,00	7.323.825,15	70,32	49.012.174,09	56.335.999,24	26,08	75,40
Subtotal	1.258	6.230.870,71	4.184.456,71	0,00	10.415.327,42	100,00	205.624.243,36	216.039.570,78	100,00	71,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	1.136.760,15	1.465,62	0,00	1.138.225,77	3,84	0,00	1.138.225,77	3,84	28,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	894.327,14	3.706,38	0,00	898.033,52	3,03	0,00	898.033,52	3,03	21,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	1.250.232,87	5.686,94	0,00	1.255.919,81	4,23	0,00	1.255.919,81	4,23	24,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	3.815.289,19	27.300,56	0,00	3.842.589,75	12,95	0,00	3.842.589,75	12,95	24,99
De > 6 a < 12 Meses	117	9.826.272,55	119.759,26	0,00	9.946.031,81	33,52	0,00	9.946.031,81	33,52	38,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	79	4.555.949,55	93.982,16	0,00	4.649.931,71	15,67	0,00	4.649.931,71	15,67	28,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	1.527.723,98	46.548,60	0,00	1.574.272,58	5,31	0,00	1.574.272,58	5,31	25,44
De ≥ 2 Años	80	6.029.015,07	337.831,40	0,00	6.366.846,47	21,46	0,00	6.366.846,47	21,46	38,04
Subtotal	429	29.035.570,50	636.280,92	0,00	29.671.851,42	100,00	0,00	29.671.851,42	100,00	31,62
Total	1.687	35.266.441,21	4.820.737,63	0,00	40.087.178,84		205.624.243,36	245.711.422,20		61,85

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es