

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	61.404,64 1.586.511.683,68 61,40%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2990% 23/07/2015 46,409968 Bruto 37,127974 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5990% 23/07/2015 151,41389 Bruto 121,131111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 23/07/2015 303,080556 Bruto 242,464445 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.897.811.683,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	8,71	7,82	7,07	6,43	5,89	5,42	5,02
		Amort. final	Años	29/01/2025	06/01/2024	15/02/2023	16/05/2022	26/09/2021	11/03/2021	21/09/2020	26/04/2020
			Fecha	22,27	20,77	19,26	17,77	16,51	15,26	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	8,71	7,82	7,07	6,43	5,89	5,42	5,02
		Amort. final	Años	29/01/2025	06/01/2024	15/02/2023	16/05/2022	26/09/2021	11/03/2021	21/09/2020	26/04/2020
			Fecha	22,27	20,77	19,26	17,77	16,51	15,26	14,01	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,15	21,43	19,92	18,43	17,16	15,92	14,90	13,90
		Amort. final	Años	09/06/2036	21/09/2036	19/03/2035	21/09/2033	15/06/2032	19/03/2031	11/03/2030	13/03/2029
			Fecha	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,31	22,75	21,24	19,79	18,44	17,19	16,04	15,00
		Amort. final	Años	06/08/2039	17/01/2038	12/07/2036	01/02/2035	25/09/2033	25/06/2032	03/05/2031	18/04/2030
			Fecha	26,52	25,02	23,52	22,27	20,77	19,52	18,26	17,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	15,01	14,01
		Amort. final	Años	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	22/07/2032	22/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
			Fecha	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	15,01	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,28	28,40	27,42	26,34	25,23	24,10	22,98	21,89
		Amort. final	Años	27/07/2044	10/09/2043	15/09/2042	18/08/2041	08/07/2040	24/05/2039	11/04/2038	08/03/2037
			Fecha	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	83,60%	1.586.511.683,68	22,69%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,01%	152.000.000,00	14,68%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,39%	159.300.000,00	6,29%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.897.811.683,68			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,29%	119.447.474,18	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		159.945.065,06	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.346.901,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		101.811,68	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,499%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.787	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento	1.953.593.245,94	2.895.001.466,75	
Medio	141.698,21	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,21%	5,77%	
Mínimo	0,56%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	341	409	
Mínimo	05/05/2015	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,83	15,86	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,90	26,03	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,00	35,69	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,97	45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%	13,61	55,47	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,10	65,46	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,12	74,57	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,07	85,46	11,01	85,97
90,01 - 100%	13,23	94,30	24,20	97,05
Medio ponderado		68,92		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,45%	0,44%	0,39%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,17%	5,23%	5,16%	4,56%	3,86%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	14,31%			14,39%
Aragón	0,61%			0,61%
Asturias	0,80%			0,74%
Canarias	3,12%			3,30%
Cantabria	0,47%			0,43%
Castilla y León	2,56%			2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%			3,13%
Cataluña	15,66%			15,26%
Ceuta	0,00%			0,00%
Comunidad Valenciana	36,03%			36,94%
Extremadura	0,48%			0,47%
Galicia	1,55%			1,42%
Islas Baleares	7,18%			6,80%
La Rioja	0,18%			0,18%
Madrid	9,67%			9,07%
Melilla	0,03%			0,02%
Murcia	2,82%			2,95%
Navarra	0,58%			0,66%
País Vasco	0,84%			0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	376	82.260,62	40.455,84	0,00	122.716,46	1,19	60.141.111,10	60.263.827,56	26,85	66,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	169	91.805,40	51.926,48	0,00	143.731,88	1,39	27.360.178,54	27.503.910,42	12,25	68,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	75.360,15	43.592,57	0,00	118.952,72	1,15	14.140.070,17	14.259.022,89	6,35	68,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	92	134.252,22	79.339,72	0,00	213.591,94	2,07	15.072.459,39	15.286.051,33	6,81	71,69
De > 6 a < 12 Meses	116	361.801,64	205.201,02	0,00	567.002,66	5,49	18.437.886,56	19.004.889,22	8,47	75,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	107	693.455,57	344.335,22	0,00	1.037.790,79	10,06	17.620.534,91	18.658.325,70	8,31	69,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	69	576.460,56	332.134,47	0,00	908.595,03	8,81	12.046.956,83	12.955.551,86	5,77	76,05
De ≥ 2 Años	316	4.116.909,67	3.089.605,11	0,00	7.206.514,78	69,84	49.329.327,59	56.535.842,37	25,19	75,38
Subtotal	1.331	6.132.305,83	4.186.590,43	0,00	10.318.896,26	100,00	214.148.525,09	224.467.421,35	100,00	70,67
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	966.064,35	2.678,10	0,00	968.742,45	3,39	0,00	968.742,45	3,39	20,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	1.250.232,87	4.223,89	0,00	1.254.456,76	4,39	0,00	1.254.456,76	4,39	24,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	1.517.253,29	7.695,15	0,00	1.524.948,44	5,34	0,00	1.524.948,44	5,34	25,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	4.919.949,59	36.332,66	0,00	4.956.282,25	17,35	0,00	4.956.282,25	17,35	31,95
De > 6 a < 12 Meses	102	8.485.290,65	106.764,99	0,00	8.592.055,64	30,08	0,00	8.592.055,64	30,08	37,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	3.419.854,55	71.775,59	0,00	3.491.630,14	12,22	0,00	3.491.630,14	12,22	24,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	1.656.519,82	51.286,92	0,00	1.707.806,74	5,98	0,00	1.707.806,74	5,98	29,21
De ≥ 2 Años	76	5.754.257,12	314.958,38	0,00	6.069.215,50	21,25	0,00	6.069.215,50	21,25	37,96
Subtotal	411	27.969.422,24	595.715,68	0,00	28.565.137,92	100,00	0,00	28.565.137,92	100,00	31,64
Total	1.742	34.101.728,07	4.782.306,11	0,00	38.884.034,18		214.148.525,09	253.032.559,27		62,03