

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	62.904,74 1.625.269.767,38 62,90%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3550% 23/04/2015 55,827957 Bruto 44,662366 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6550% 23/04/2015 163,750000 Bruto 131,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2550% 23/04/2015 313,750000 Bruto 251,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.936.569.767,38 2.895.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,80	7,91	7,17	6,53	6,00	5,53	5,13	
		Amort. final	Años	27/11/2024	08/11/2023	20/12/2022	22/03/2022	04/08/2021	19/01/2021	02/08/2020	09/03/2020	
		Fecha	23/07/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,80	7,91	7,17	6,53	6,00	5,53	5,13	
		Amort. final	Años	27/11/2024	08/11/2023	20/12/2022	22/03/2022	04/08/2021	19/01/2021	02/08/2020	09/03/2020	
		Fecha	23/07/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	
		Amort. final	Años	13/06/2038	02/12/2036	29/05/2035	02/12/2033	16/06/2032	20/03/2031	11/03/2030	12/03/2029	
		Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,59	23,03	21,51	20,06	18,70	17,44	16,29	15,24	
		Amort. final	Años	21/08/2039	29/01/2038	23/07/2036	09/02/2035	01/10/2033	28/06/2032	04/05/2031	16/04/2030	
		Fecha	26,77	25,27	24,02	22,51	21,01	19,76	18,51	17,51		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26	
		Amort. final	Años	22/07/2038	22/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	22/04/2031	23/04/2030	22/04/2029	
		Fecha	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	
		Amort. final	Años	04/08/2044	18/09/2043	22/09/2042	25/08/2041	13/07/2040	27/05/2039	13/04/2038	08/03/2037	
		Fecha	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52		
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	83,93%	1.625.269.767,38	22,03%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,85%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,23%	159.300.000,00	5,95%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.936.569.767,38	2.895.000.000,00			
Fondo de Reserva	5,95%	115.155.829,70	5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	186.432.280,46	0,069%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.405.802,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	131.756,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,555%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.834	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento	1.967.522.220,67		2.895.001.466,75
Medio	142.223,67		170.565,10
Mínimo	0,00		207,23
Máximo	760.000,00		904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado	1,24%		5,77%
Mínimo	0,59%		4,50%
Máximo	4,25%		7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	342		409
Mínimo	05/04/2015		10/08/2010
Máximo	30/08/2048		30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	6,97	0,02	7,83
10,01 - 20%		0,83	15,88	0,28	16,65
20,01 - 30%		1,84	25,98	0,79	25,69
30,01 - 40%		4,01	35,67	2,07	35,55
40,01 - 50%		7,86	45,45	4,44	45,53
50,01 - 60%		13,49	55,48	7,76	55,43
60,01 - 70%		21,98	65,45	13,33	65,84
70,01 - 80%		20,36	74,55	36,08	76,84
80,01 - 90%		15,91	85,46	11,01	85,97
90,01 - 100%		13,57	94,31	24,20	97,05
Medio ponderado			69,06		76,78
Mínimo			0,00		0,14
Máximo			100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,42%	0,44%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	4,73%	4,91%	5,13%	4,49%	3,85%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía	14,27%	14,39%		
Aragón	0,61%	0,61%		
Asturias	0,79%	0,74%		
Canarias	3,11%	3,30%		
Cantabria	0,47%	0,43%		
Castilla y León	2,57%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%		
Cataluña	15,68%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,05%	36,94%		
Extremadura	0,47%	0,47%		
Galicia	1,55%	1,42%		
Islas Baleares	7,21%	6,80%		
La Rioja	0,18%	0,18%		
Madrid	9,64%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,84%	2,95%		
Navarra	0,58%	0,66%		
País Vasco	0,86%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	340	73.993,47	40.590,26	0,00	114.583,73	1,12	57.795.181,50	57.909.765,23	25,58	68,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	169	89.592,24	50.927,29	0,00	140.519,53	1,37	26.607.044,12	26.747.563,65	11,81	66,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	113	98.819,84	60.741,57	0,00	159.561,41	1,56	19.242.125,75	19.401.687,16	8,57	71,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	129.189,70	78.471,61	0,00	207.661,31	2,02	14.012.971,50	14.220.632,81	6,28	72,46
De > 6 a < 12 Meses	116	379.567,88	203.907,68	0,00	583.475,56	5,69	18.065.489,14	18.648.964,70	8,24	73,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	111	693.307,71	359.735,38	0,00	1.053.043,09	10,27	18.773.318,64	19.826.361,73	8,76	69,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	601.354,11	349.916,18	0,00	951.270,29	9,28	12.453.458,15	13.404.728,44	5,92	75,53
De ≥ 2 Años	312	3.982.086,13	3.063.743,45	0,00	7.045.829,58	68,70	49.185.529,18	56.231.358,76	24,84	74,98
Subtotal	1.323	6.047,911,08	4.208.033,42	0,00	10.255.944,50	100,00	216.135.117,98	226.391.062,48	100,00	71,07
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	32	1.864.883,22	2.629,09	0,00	1.867.512,31	6,63	0,00	1.867.512,31	6,63	23,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	1.517.253,29	5.833,70	0,00	1.523.086,99	5,41	0,00	1.523.086,99	5,41	25,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	1.131.257,80	5.202,61	0,00	1.136.460,41	4,03	0,00	1.136.460,41	4,03	21,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	75	6.259.507,32	46.729,21	0,00	6.306.236,53	22,38	0,00	6.306.236,53	22,38	40,11
De > 6 a < 12 Meses	89	6.808.518,42	88.946,02	0,00	6.897.464,44	24,48	0,00	6.897.464,44	24,48	34,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	2.901.183,94	60.656,34	0,00	2.961.840,28	10,51	0,00	2.961.840,28	10,51	23,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	1.842.571,04	58.173,62	0,00	1.900.744,66	6,75	0,00	1.900.744,66	6,75	28,84
De ≥ 2 Años	68	5.292.833,21	291.709,11	0,00	5.584.542,32	19,82	0,00	5.584.542,32	19,82	39,69
Subtotal	402	27.618.008,24	559.879,70	0,00	28.177.887,94	100,00	0,00	28.177.887,94	100,00	31,87
Total	1.725	33.665.919,32	4.767.913,12	0,00	38.433.832,44		216.135.117,98	254.568.950,42		62,55