

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	62.904,74 1.625.269.767,38 62,90%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3550% 23/04/2015 55,827957 Bruto 44,662366 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6550% 23/04/2015 163,750000 Bruto 131,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2550% 23/04/2015 313,750000 Bruto 251,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.936.569.767,38	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,82	7,92	7,16	6,52	5,98	5,10
		Amort. final	Años	10/12/2024	15/11/2023	22/12/2022	22/03/2022	31/07/2021	12/01/2021	24/07/2020
		Fecha	22,76	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029
		Amort. final	Años	10/12/2024	15/11/2023	22/12/2022	22/03/2022	31/07/2021	12/01/2021	24/07/2020
		Fecha	22,76	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,41	21,88	20,36	18,87	17,41	16,16	15,14
		Amort. final	Años	15/06/2038	04/12/2036	30/05/2035	02/12/2033	16/06/2032	19/03/2031	10/03/2030
		Fecha	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030
		Amort. final	Años	30/08/2039	04/02/2038	27/07/2036	11/02/2035	30/09/2033	25/06/2032	29/04/2031
		Fecha	26,77	25,27	24,02	22,51	21,01	19,76	18,51	17,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26
		Amort. final	Años	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030
		Fecha	29,56	28,68	27,69	26,61	25,49	24,35	23,23	22,12
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	07/08/2044	21/09/2043	24/09/2042	26/08/2041	13/07/2040	26/05/2039	09/04/2038
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	83,93%	1.625.269.767,38	22,03%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	7,85%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,23%	159.300.000,00	5,95%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.936.569.767,38			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,95%	115.155.829,70	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		172.038.456,71	0,055%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.122.382,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		98.860,16	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.867	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.981.285.874,26	2.895.001.466,75
Medio		142.877,76	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		760.000,00	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		1,26%	5,77%
Mínimo		0,59%	4,50%
Máximo		4,25%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		343	409
Mínimo		05/03/2015	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	6,98	0,02
10,01 - 20%		0,82	15,85	0,28
20,01 - 30%		1,82	25,94	0,79
30,01 - 40%		3,94	35,67	2,07
40,01 - 50%		7,77	45,46	4,44
50,01 - 60%		13,41	55,49	7,76
60,01 - 70%		21,75	65,45	13,33
70,01 - 80%		20,64	74,52	36,08
80,01 - 90%		15,85	85,49	11,01
90,01 - 100%		13,84	94,34	24,20
Medio ponderado		69,21		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,46%	0,42%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,73%	5,43%	4,89%	4,52%	3,83%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,23%	14,39%		
Aragón	0,61%	0,61%		
Asturias	0,79%	0,74%		
Canarias	3,10%	3,30%		
Cantabria	0,47%	0,43%		
Castilla y León	2,59%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,09%	3,13%		
Cataluña	15,76%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,06%	36,94%		
Extremadura	0,47%	0,47%		
Galicia	1,54%	1,42%		
Islas Baleares	7,18%	6,80%		
La Rioja	0,18%	0,18%		
Madrid	9,61%	9,07%		
Melilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,85%	2,95%		
Navarra	0,58%	0,66%		
País Vasco	0,87%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	387	74.720,93	42.975,54	0,00	117.696,47	1,14	64.177.414,00	64.295.110,47	27,37	68,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	92.563,72	55.704,62	0,00	148.268,34	1,44	28.105.124,27	28.253.392,61	12,03	69,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	94.266,77	55.636,08	0,00	149.902,85	1,45	17.867.373,82	18.017.276,67	7,67	70,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	85	129.719,79	77.590,53	0,00	207.310,32	2,01	13.575.898,37	13.783.208,69	5,87	72,66
De > 6 a < 12 Meses	117	373.842,87	196.655,56	0,00	570.498,43	5,52	17.794.503,83	18.365.002,26	7,82	72,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	117	709.461,87	373.261,27	0,00	1.082.723,14	10,49	19.699.012,51	20.781.735,65	8,85	70,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	76	580.453,41	353.045,07	0,00	933.498,48	9,04	12.334.368,48	13.267.866,96	5,65	74,19
De ≥ 2 Años	317	3.973.905,71	3.142.209,42	0,00	7.116.115,13	68,91	51.061.275,09	58.177.390,22	24,76	75,47
Subtotal	1.374	6.028.935,07	4.297.078,09	0,00	10.326.013,16	100,00	224.614.970,37	234.940.983,53	100,00	71,38
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	2.421.650,46	3.862,65	0,00	2.425.513,11	8,92	0,00	2.425.513,11	8,92	23,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	1.131.257,80	3.810,81	0,00	1.135.068,61	4,18	0,00	1.135.068,61	4,18	21,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	1.166.778,10	5.562,28	0,00	1.172.340,38	4,31	0,00	1.172.340,38	4,31	28,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	5.513.243,13	37.049,50	0,00	5.550.292,63	20,42	0,00	5.550.292,63	20,42	43,24
De > 6 a < 12 Meses	99	7.212.972,45	90.927,62	0,00	7.303.900,07	26,87	0,00	7.303.900,07	26,87	33,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	2.076.216,00	43.027,34	0,00	2.119.243,34	7,80	0,00	2.119.243,34	7,80	22,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	1.846.731,64	56.402,82	0,00	1.903.134,46	7,00	0,00	1.903.134,46	7,00	27,26
De ≥ 2 Años	67	5.288.672,61	284.661,85	0,00	5.573.334,46	20,50	0,00	5.573.334,46	20,50	40,74
Subtotal	387	26.657.522,19	525.304,87	0,00	27.182.827,06	100,00	0,00	27.182.827,06	100,00	32,10
Total	1.761	32.686.457,26	4.822.382,96	0,00	37.508.840,22		224.614.970,37	262.123.810,59		63,34