

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	64.567,91 1.668.241.090,67 64,57%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 23/01/2015 63,032629 Bruto 49,795777 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2015 "Pass-Through"	A2sf A-sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6820% 23/01/2015 174,288899 Bruto 137,688222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 23/01/2015 327,622222 Bruto 258,821555 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.979.541.090,67	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	8,95	8,03	7,26	6,61	6,06	5,58	5,16
		Amort. final	Fecha	03/11/2024	02/10/2023	02/11/2022	25/01/2022	01/06/2021	10/11/2020	20/05/2020	21/12/2019
			Años	23,02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	8,95	8,03	7,26	6,61	6,06	5,58	5,16
		Amort. final	Fecha	03/11/2024	02/10/2023	02/11/2022	25/01/2022	01/06/2021	10/11/2020	20/05/2020	21/12/2019
			Años	23,02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,10/2037	23,01/2036	23,07/2034	23,01/2033	23,10/2031	23,07/2030	23,04/2029	23,04/2028
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
			Años	23,10/2037	23,01/2036	23,07/2035	23,01/2034	23,07/2032	23,04/2031	23,04/2030	23,04/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,96	23,38	21,83	20,36	18,97	17,69	16,51	15,44
		Amort. final	Fecha	01/10/2039	05/03/2038	17/08/2036	26/02/2035	07/10/2033	25/06/2032	22/04/2031	26/03/2030
			Años	27,02	25,77	24,27	22,76	21,23	20,01	18,76	17,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,51
		Amort. final	Fecha	22/10/2038	22/01/2037	22/07/2035	23/01/2034	22/07/2032	22/04/2031	23/04/2030	22/04/2029
			Años	24,02	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,10/2038	23,01/2037	23,07/2035	23,01/2034	23,07/2032	23,04/2031	23/04/2030	23/04/2029
		Amort. final	Fecha	23/10/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
			Años	23,10/2038	23,01/2037	23,07/2035	23,01/2034	23,07/2032	23,04/2031	23,04/2030	23,04/2029

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
				% MC			% MC
Serie A	84,27%	1.668.241.090,67		21,41%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,68%	152.000.000,00		13,73%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,05%	159.300.000,00		5,68%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.979.541.090,67				2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,68%	112.465.730,75		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		171.139.717,51	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.701.431,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso		87.576,02		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	
		A la constitución	
Número		13.974	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	2.027.511.206,63	2.895.001.466,75
	Medio	145.091,69	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	1,32%	5,77%
	Mínimo	0,61%	4,50%
	Máximo	4,44%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	345	409
	Mínimo	01/12/2014	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,15	7,09	0,02	7,83
10,01 - 20%		0,81	16,12	0,28	16,65
20,01 - 30%		1,68	25,83	0,79	25,69
30,01 - 40%		3,85	35,61	2,07	35,55
40,01 - 50%		7,52	45,47	4,44	45,53
50,01 - 60%		13,13	55,54	7,76	55,43
60,01 - 70%		21,28	65,45	13,33	65,84
70,01 - 80%		21,21	74,48	36,08	76,84
80,01 - 90%		15,69	85,53	11,01	85,97
90,01 - 100%		14,67	94,46	24,20	97,05
Medio ponderado			69,67		76,78
Mínimo			0,00		0,14
Máximo			100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,35%	0,37%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,75%	4,36%	4,15%	4,36%	3,77%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,21%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,78%	0,74%		
Canarias	3,11%	3,30%		
Cantabria	0,46%	0,43%		
Castilla y León	2,59%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,07%	3,13%		
Cataluña	15,84%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,09%	36,94%		
Extremadura	0,47%	0,47%		
Galicia	1,53%	1,42%		
Islas Baleares	7,13%	6,80%		
La Rioja	0,18%	0,18%		
Madrid	9,55%	9,07%		
Meilla	0,03%	0,02%		
Murcia	2,88%	2,95%		
Navarra	0,58%	0,66%		
País Vasco	0,88%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	386	85.934,07	50.173,68	0,00	136.107,75	1,29	66.649.337,26	66.785.445,01	27,01	68,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	173	93.156,92	52.748,64	0,00	145.905,56	1,38	27.566.548,11	27.712.453,67	11,21	70,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	100.263,81	59.001,71	0,00	159.265,52	1,51	17.809.413,25	17.968.678,77	7,27	68,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	97	145.686,43	84.269,67	0,00	229.956,10	2,18	14.487.333,59	14.717.289,69	5,95	68,67
De > 6 a < 12 Meses	137	507.667,54	256.597,28	0,00	764.264,82	7,24	22.354.949,32	23.119.214,14	9,35	70,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	110	671.899,53	389.499,62	0,00	1.061.399,15	10,06	20.229.053,91	21.290.453,06	8,61	73,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	107	860.995,71	515.393,26	0,00	1.376.388,97	13,04	16.951.694,27	18.328.083,24	7,41	74,85
De ≥ 2 Años	310	3.553.800,72	3.125.861,40	0,00	6.679.662,12	63,30	50.661.937,14	57.341.599,26	23,19	75,68
Subtotal	1.426	6.019.404,73	4.533.545,26	0,00	10.552.949,99	100,00	236.710.266,85	247.263.216,84	100,00	71,33
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	3.593.380,19	5.244,05	0,00	3.598.624,24	15,47	0,00	3.598.624,24	15,47	36,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	2.400.115,86	8.044,65	0,00	2.408.160,51	10,35	0,00	2.408.160,51	10,35	45,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	388.049,06	1.952,98	0,00	390.002,04	1,68	0,00	390.002,04	1,68	35,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	4.345.494,27	30.674,44	0,00	4.376.168,71	18,81	0,00	4.376.168,71	18,81	33,58
De > 6 a < 12 Meses	79	4.555.949,55	60.023,46	0,00	4.615.973,01	19,84	0,00	4.615.973,01	19,84	28,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	1.527.723,98	35.345,30	0,00	1.563.069,28	6,72	0,00	1.563.069,28	6,72	25,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	2.043.681,52	67.155,64	0,00	2.110.837,16	9,07	0,00	2.110.837,16	9,07	37,39
De ≥ 2 Años	55	3.984.208,23	219.617,80	0,00	4.203.826,03	18,07	0,00	4.203.826,03	18,07	37,90
Subtotal	320	22.838.602,66	428.058,32	0,00	23.266.660,98	100,00	0,00	23.266.660,98	100,00	33,95
Total	1.746	28.858.007,39	4.961.603,58	0,00	33.819.610,97		236.710.266,85	270.529.877,82		65,16