

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	64.567,91 1.668.241.090,67 64,57%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 23/01/2015 63,032629 Bruto 49,795777 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2015 "Pass-Through"	A2sf A-sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6820% 23/01/2015 174,288899 Bruto 137,688222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 23/01/2015 327,622222 Bruto 258,821555 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.979.541.090,67	2.895.000.000,00						

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	8,97	8,04	7,26	6,60	6,04	5,55	5,14	
		Amort. final	Fecha	14/11/2024	08/10/2023	04/11/2022	23/01/2022	27/05/2021	03/11/2020	11/05/2020	10/12/2019	
			Años	23,02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028	
		Amort. final	Fecha	14/11/2024	08/10/2023	04/11/2022	23/01/2022	27/05/2021	03/11/2020	11/05/2020	10/12/2019	
			Años	23,02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,88	22,16	20,63	19,14	17,66	16,41	15,38	14,19	
		Amort. final	Fecha	02/09/2038	13/12/2036	05/06/2035	06/12/2033	17/06/2032	18/03/2031	06/03/2030	26/12/2028	
			Años	24,02	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/01/2029	
		Amort. final	Fecha	24/09/2039	09/03/2038	19/08/2036	26/02/2035	05/10/2033	21/06/2032	16/04/2031	18/03/2030	
			Años	27,02	25,77	24,27	22,76	21,23	20,01	18,76	17,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2041	23/07/2040	23/01/2039	23/07/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/07/2032	
		Amort. final	Fecha	24,02	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	
			Años	23/10/2038	23/01/2037	22/07/2035	23/01/2034	22/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/01/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	
		Amort. final	Fecha	23/10/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/01/2029	
			Años	29,87	28,98	27,98	26,89	25,76	24,61	23,46	22,34	
	Amort. final	Años	27/08/2044	09/10/2043	09/10/2042	07/09/2041	19/07/2040	25/05/2039	02/04/2038	18/02/2037		
		Fecha	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	
*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.												
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	84,27%	1.668.241.090,67	21,41%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,68%	152.000.000,00	13,73%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,05%	159.300.000,00	5,68%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.979.541.090,67			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,68%	112.465.730,75		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	156.263.464,00	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.187.580,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.180,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.014	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.042.370.657,38	2.895.001.466,75
Medio	145.737,88	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	1,34%	5,77%
Mínimo	0,77%	4,50%
Máximo	4,44%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	346	409
Mínimo	04/11/2014	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,15	7,17	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,78	16,09	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,71	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,83	35,63	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,40	45,60	4,44	45,63
50,01 - 60%	13,13	55,58	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,92	65,44	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,55	74,45	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,54	85,52	11,01	85,97
90,01 - 100%	15,00	94,48	24,20	97,05
Medio ponderado	69,80		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,28%	0,34%	0,38%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,07%	3,34%	3,97%	4,42%	3,75%

Distribución geográfica			A la constitución
	Actual		
Andalucía	14,24%		14,39%
Aragón	0,60%		0,61%
Asturias	0,78%		0,74%
Canarias	3,10%		3,30%
Cantabria	0,46%		0,43%
Castilla y León	2,61%		2,78%
Castilla-La Mancha	3,08%		3,13%
Cataluña	15,84%		15,26%
Ceuta	0,00%		0,00%
Comunidad Valenciana	36,09%		36,94%
Extremadura	0,47%		0,47%
Galicia	1,53%		1,42%
Islas Baleares	7,15%		6,80%
La Rioja	0,18%		0,18%
Madrid	9,53%		9,07%
Mejilla	0,03%		0,02%
Murcia	2,87%		2,95%
Navarra	0,58%		0,66%
País Vasco	0,87%		0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	363	78.724,51	46.188,41	0,00	124.912,92	1,19	59.221.632,22	59.346.545,14	24,35	68,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	190	108.906,21	61.850,29	0,00	170.756,50	1,62	31.897.467,35	32.068.223,85	13,16	69,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	96	85.902,33	51.250,73	0,00	137.153,06	1,30	15.192.622,96	15.329.776,02	6,29	68,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	109	172.951,30	99.232,35	0,00	272.183,65	2,59	17.195.243,55	17.467.427,20	7,17	71,28
De > 6 a < 12 Meses	132	501.740,80	259.239,47	0,00	760.980,27	7,23	21.978.376,79	22.739.357,06	9,33	69,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	108	640.520,94	377.143,34	0,00	1.017.664,28	9,67	19.179.318,70	20.196.982,98	8,29	74,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	108	952.857,63	540.475,06	0,00	1.493.332,69	14,19	17.356.632,28	18.849.964,97	7,73	74,02
De ≥ 2 Años	312	3.422.658,16	3.127.240,94	0,00	6.549.899,10	62,22	51.205.832,70	57.755.731,80	23,69	75,62
Subtotal	1.418	5.964.261,88	4.562.620,59	0,00	10.526.882,47	100,00	233.227.126,55	243.754.009,02	100,00	71,33
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	4.174.548,95	4.706,70	0,00	4.179.255,65	19,51	0,00	4.179.255,65	19,51	45,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	388.049,06	1.434,63	0,00	389.483,69	1,82	0,00	389.483,69	1,82	35,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	1.518.955,23	6.834,93	0,00	1.525.790,16	7,12	0,00	1.525.790,16	7,12	34,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	4.107.470,83	28.885,80	0,00	4.136.356,63	19,31	0,00	4.136.356,63	19,31	35,73
De > 6 a < 12 Meses	70	3.419.854,55	45.912,84	0,00	3.465.767,39	16,18	0,00	3.465.767,39	16,18	23,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	1.656.519,82	38.726,00	0,00	1.695.245,82	7,92	0,00	1.695.245,82	7,92	29,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	2.341.485,83	78.663,64	0,00	2.420.149,47	11,30	0,00	2.420.149,47	11,30	39,61
De ≥ 2 Años	48	3.412.771,29	192.466,84	0,00	3.605.238,13	16,83	0,00	3.605.238,13	16,83	36,50
Subtotal	293	21.019.655,56	397.631,38	0,00	21.417.286,94	100,00	0,00	21.417.286,94	100,00	34,18
Total	1.711	26.983.917,44	4.960.251,97	0,00	31.944.169,41		233.227.126,55	265.171.295,96		65,57