

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	65.881,05 1.702.168.688,85 65,88%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5040% 23/10/2014 84,854792 Bruto 67,035286 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2014 "Pass-Through"	A2sf A-sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8040% 23/10/2014 205,466667 Bruto 162,318667 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4040% 23/10/2014 358,800000 Bruto 283,452000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.013.468.688,85	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,25					
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	3,00					
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,13	9,04	8,12	7,35	6,69	6,14	5,66
		Amort. final	Años 06/09/2024	03/08/2023	02/09/2022	25/11/2021	31/03/2021	09/09/2020	18/03/2020
		Fecha	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	14,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,13	9,04	8,12	7,35	6,69	6,14	5,66
		Amort. final	Años 06/09/2024	03/08/2023	02/09/2022	25/11/2021	31/03/2021	09/09/2020	18/03/2020
		Fecha	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	14,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 24,13	22,41	20,88	19,38	17,91	16,66	15,62
		Amort. final	Años 03/09/2038	14/12/2036	05/06/2035	05/12/2033	16/06/2032	16/03/2031	03/03/2030
		Fecha	24,27	22,52	21,01	19,52	18,01	16,76	15,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 25,24	23,65	22,09	20,60	19,20	17,91	16,72
		Amort. final	Años 10/10/2039	11/03/2038	18/08/2036	22/02/2035	30/09/2033	13/06/2032	06/04/2031
		Fecha	27,27	26,02	24,52	23,02	21,52	20,27	19,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 24,27	22,52	21,01	19,52	18,01	16,76	15,76
		Amort. final	Años 23/10/2038	22/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	22/04/2030
		Fecha	24,27	22,52	21,01	19,52	18,01	16,76	15,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 30,13	29,24	28,24	27,14	26,00	24,84	23,69
		Amort. final	Años 29/08/2044	11/10/2043	10/10/2042	05/09/2041	16/07/2040	21/05/2039	27/03/2038
		Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	84,54%	1.702.168.688,85	21,06%	89,25%	16,15%
Serie B	7,55%	152.000.000,00	13,51%	5,25%	10,90%
Serie C	7,91%	159.300.000,00	5,60%	5,50%	5,40%
Emisión de Bonos		2.013.468.688,85	2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva		112.768.504,70	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	178.378.599,69	0,206%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.174.160,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	113.190,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.058	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.059.379.099,80	2.895.001.466,75
Medio	146.491,61	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	762.508,65	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	1,34%	5,77%
Mínimo	0,79%	4,50%
Máximo	4,44%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	347	409
Mínimo	05/10/2014	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,14	7,17	0,02
10,01 - 20%	0,76	16,09	0,28
20,01 - 30%	1,66	25,77	0,79
30,01 - 40%	3,81	35,59	2,07
40,01 - 50%	7,31	45,49	4,44
50,01 - 60%	12,95	55,57	7,76
60,01 - 70%	20,86	65,43	13,33
70,01 - 80%	21,76	74,46	36,08
80,01 - 90%	15,39	85,49	11,01
90,01 - 100%	15,37	94,50	24,20
Medio ponderado	69,96		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,27%	0,33%	0,36%	0,32%
Tasa anual equivalente	3,14%	3,24%	3,83%	4,29%	3,73%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,25%	14,39%		
Aragón	0,61%	0,61%		
Asturias	0,78%	0,74%		
Canarias	3,11%	3,30%		
Cantabria	0,46%	0,43%		
Castilla y León	2,61%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,06%	3,13%		
Cataluña	15,89%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,08%	36,94%		
Extremadura	0,47%	0,47%		
Galicia	1,52%	1,42%		
Islas Baleares	7,14%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,49%	9,07%		
Melilla	0,02%	0,02%		
Murcia	2,87%	2,95%		
Navarra	0,58%	0,66%		
País Vasco	0,88%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	408	92.023,87	52.562,20	0,00	144.586,07	1,35	68.441.564,41	68.586.150,48	26,70	67,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	192	99.333,80	58.377,68	0,00	157.711,48	1,47	29.628.644,29	29.786.355,77	11,60	70,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	104.330,12	63.910,49	0,00	168.240,61	1,57	19.136.442,31	19.304.682,92	7,51	71,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	93	172.744,79	86.047,66	0,00	258.792,45	2,41	14.853.668,21	15.112.460,66	5,88	67,33
De > 6 a < 12 Meses	138	492.345,49	263.306,94	0,00	755.652,43	7,04	22.668.598,34	23.424.250,77	9,12	70,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	110	637.602,78	384.138,74	0,00	1.021.741,52	9,52	19.220.881,97	20.242.623,49	7,88	74,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	121	997.040,80	624.442,79	0,00	1.621.483,59	15,11	19.554.728,20	21.176.211,79	8,24	75,05
De ≥ 2 Años	317	3.406.418,49	3.198.842,53	0,00	6.605.261,02	61,54	52.650.513,26	59.255.774,28	23,07	76,02
Subtotal	1.494	6.001.840,14	4.731.629,03	0,00	10.733.469,17	100,00	246.155.040,99	256.888.510,16	100,00	71,45
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	22	1.577.479,74	915,30	0,00	1.578.395,04	8,58	0,00	1.578.395,04	8,58	36,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	1.518.955,23	4.842,50	0,00	1.523.797,73	8,28	0,00	1.523.797,73	8,28	34,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	1.471.842,07	7.240,86	0,00	1.479.082,93	8,04	0,00	1.479.082,93	8,04	29,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	3.429.672,06	24.141,53	0,00	3.453.813,59	18,77	0,00	3.453.813,59	18,77	36,16
De > 6 a < 12 Meses	62	2.901.183,94	38.873,89	0,00	2.940.057,83	15,97	0,00	2.940.057,83	15,97	23,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	1.842.571,04	44.194,09	0,00	1.886.765,13	10,25	0,00	1.886.765,13	10,25	28,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	2.522.216,40	87.382,27	0,00	2.609.598,67	14,18	0,00	2.609.598,67	14,18	47,36
De ≥ 2 Años	40	2.770.616,81	163.380,21	0,00	2.933.997,02	15,94	0,00	2.933.997,02	15,94	34,28
Subtotal	265	18.034.537,29	370.970,65	0,00	18.405.507,94	100,00	0,00	18.405.507,94	100,00	32,44
Total	1.759	24.036.377,43	5.102.599,68	0,00	29.138.977,11		246.155.040,99	275.294.018,10		66,13