

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	78.326,03 2.023.709.637,11 78,33%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5090% 23/04/2013 99,669873 Bruto 78,739200 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2013 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8090% 23/04/2013 202,250000 Bruto 159,777500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4090% 23/04/2013 352,250000 Bruto 278,277500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.335.009.637,11	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,33	8,96	7,30	6,10	5,21	4,52	3,99
		Amort. final	Años	20/05/2024	07/01/2022	09/05/2020	25/02/2019	06/04/2018	01/08/2017	18/01/2017
		Fecha	Años	25,76	22,26	19,01	16,26	14,25	12,50	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2038	23/04/2035	23/01/2032	23/04/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024
		Amort. final	Años	20/05/2024	07/01/2022	09/05/2020	25/02/2019	06/04/2018	01/08/2017	18/01/2017
		Fecha	Años	25,76	22,26	19,01	16,26	14,25	12,50	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,23	22,73	19,48	16,74	14,71	12,74	11,46
		Amort. final	Años	10/04/2039	09/10/2035	12/07/2032	15/10/2029	04/10/2027	16/10/2025	06/07/2024
		Fecha	Años	26,26	22,76	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2039	23/10/2035	23/07/2032	23/10/2029	23/10/2027	23/10/2025	23/07/2024
		Amort. final	Años	24/08/2040	25/04/2037	24/02/2034	17/05/2031	19/01/2029	20/02/2027	26/07/2025
		Fecha	Años	29,52	26,51	23,51	20,76	18,26	16,01	14,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,26	22,76	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50
		Amort. final	Años	22/04/2039	22/10/2035	22/07/2032	22/10/2029	22/10/2027	22/10/2025	22/07/2024
		Fecha	Años	26,28	22,76	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2039	23/10/2035	23/07/2032	23/10/2029	23/10/2027	23/10/2025	23/07/2024
		Amort. final	Años	32,02	30,15	27,82	25,34	22,93	20,71	18,74
		Fecha	Años	22/01/2045	11/03/2043	09/11/2040	20/05/2038	23/12/2035	05/10/2033	15/10/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	86,67%	2.023.709.637,11	20,69%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,51%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,82%	159.300.000,00	7,36%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.335.009.637,11			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,36%	171.765.941,07	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			221.802.376,33	0,211%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			892.700,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso			104.182,38	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,709%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.987	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		2.345.360.693,10	2.895.001.466,75
Medio		156.493,01	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		811.003,71	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		2,01%	5,77%
Mínimo		0,90%	4,50%
Máximo		4,34%	7,25%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		364	409
Mínimo		05/02/2013	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,10	6,81	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,57	16,02	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,40	25,67	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,15	35,65	2,07	35,55
40,01 - 50%	6,01	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	10,39	55,43	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,82	65,54	13,33	65,84
70,01 - 80%	26,13	75,03	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,93	85,52	11,01	85,97
90,01 - 100%	20,50	95,71	24,20	97,05
Medio ponderado		72,69		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,46%	0,37%	0,32%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,87%	5,36%	4,37%	3,72%	3,45%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía	14,31%	14,39%		
Aragón	0,60%	0,61%		
Asturias	0,78%	0,74%		
Canarias	3,28%	3,30%		
Cantabria	0,46%	0,43%		
Castilla y León	2,66%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,05%	3,13%		
Cataluña	15,67%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,35%	36,94%		
Extremadura	0,46%	0,47%		
Galicia	1,43%	1,42%		
Islas Baleares	7,01%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,23%	9,07%		
Mejilla	0,02%	0,02%		
Murcia	2,97%	2,95%		
Navarra	0,66%	0,66%		
País Vasco	0,90%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	637	122.556,57	128.098,59	0,00	250.655,16	3,52	106.423.428,42	106.674.083,58	31,54	70,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	306	133.662,89	161.815,67	0,00	295.478,56	4,14	52.480.041,07	52.775.519,63	15,60	70,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	170	122.220,21	154.253,22	0,00	276.473,43	3,88	29.375.906,64	29.652.380,07	8,77	73,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	245	283.162,82	351.588,94	0,00	634.751,76	8,90	38.601.604,19	39.236.355,95	11,60	69,72
De > 6 a < 12 Meses	343	927.710,77	1.184.434,25	0,00	2.112.145,02	29,62	58.584.222,23	60.696.367,25	17,95	73,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	156	589.394,08	946.198,29	0,00	1.535.592,37	21,54	27.174.284,91	28.709.877,28	8,49	80,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	289.044,55	478.006,56	0,00	767.051,11	10,76	9.907.424,60	10.674.475,71	3,16	77,79
De ≥ 2 Años	65	396.586,36	860.872,23	0,00	1.257.458,59	17,64	8.531.945,19	9.789.403,78	2,89	65,54
Subtotal	1.974	2.864.338,25	4.265.267,75	0,00	7.129.606,00	100,00	331.078.857,25	338.208.463,25	100,00	72,01
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	3	108.802,75	3.535,44	0,00	112.338,19	18,17	0,00	112.338,19	18,17	14,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	193.041,21	7.123,90	0,00	200.165,11	32,38	0,00	200.165,11	32,38	32,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	113.723,94	16.445,43	0,00	130.169,37	21,06	0,00	130.169,37	21,06	21,33
De ≥ 2 Años	4	153.015,92	22.443,28	0,00	175.459,20	28,39	0,00	175.459,20	28,39	27,46
Subtotal	14	568.583,82	49.548,05	0,00	618.131,87	100,00	0,00	618.131,87	100,00	23,45
Total	1.988	3.432.922,07	4.314.815,80	0,00	7.747.737,87		331.078.857,25	338.826.595,12		71,74