

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	80.232,06 2.072.955.734,22 80,23%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5040% 23/01/2013 103,338893 Bruto 83,704503 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2013 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8040% 23/01/2013 205,466667 Bruto 166,428000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4040% 23/01/2013 358,800000 Bruto 290,628000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.384.255.734,22	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,66	9,19	7,46	6,21	5,30	4,60	3,61
		Amort. final	Años	16/06/2024	28/12/2021	06/04/2020	08/01/2019	06/02/2018	27/05/2017	08/11/2016
		Fecha	Años	26,27	22,76	19,51	16,76	14,51	12,76	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2039	23/07/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024
		Amort. final	Años	16/06/2024	28/12/2021	06/04/2020	08/01/2019	06/02/2018	27/05/2017	08/11/2016
		Fecha	Años	26,27	22,76	19,51	16,76	14,51	12,76	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,74	23,23	19,98	17,22	14,97	12,99	11,49
		Amort. final	Años	15/07/2039	11/01/2036	09/10/2032	08/01/2030	08/10/2027	17/10/2025	17/04/2024
		Fecha	Años	26,76	23,27	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024
		Amort. final	Años	09/12/2040	01/08/2037	10/05/2034	05/07/2031	14/02/2029	26/02/2027	17/07/2025
		Fecha	Años	30,02	27,02	24,02	21,01	18,51	16,26	14,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,76	23,27	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51
		Amort. final	Años	23/07/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024
		Fecha	Años	26,76	23,27	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,42	30,57	28,24	25,73	23,28	21,03	19,01
		Amort. final	Años	16/03/2045	13/05/2043	11/01/2041	11/07/2038	29/01/2036	27/10/2033	21/10/2031
		Fecha	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	86,94%	2.072.955.734,22	20,31%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,38%	152.000.000,00	13,93%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,68%	159.300.000,00	7,25%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.384.255.734,22			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,25%	172.823.170,42	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		177.256.303,58	0,203%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		985.680,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		136.316,84	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		425.000,00	2,204%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.177	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	2.392.474.091,78	2.895.001.466,75
	Medio	157.638,14	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	817.897,65	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	2,38%	5,77%
	Mínimo	1,18%	4,50%
	Máximo	4,34%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	366	409
	Mínimo	05/11/2012	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T	
0,01 - 10%		0,09	6,82	0,02
10,01 - 20%		0,55	16,02	0,28
20,01 - 30%		1,38	25,76	0,79
30,01 - 40%		2,98	35,64	2,07
40,01 - 50%		5,93	45,47	4,44
50,01 - 60%		9,91	55,47	7,76
60,01 - 70%		18,33	65,57	13,33
70,01 - 80%		27,01	75,15	36,08
80,01 - 90%		12,67	85,58	11,01
90,01 - 100%		21,17	95,91	24,20
Medio ponderado		73,16		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,32%	0,25%	0,28%
Tasa anual equivalente	3,82%	3,34%	3,76%	2,93%	3,33%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,47%	14,39%		
Aragón	0,59%	0,61%		
Asturias	0,78%	0,74%		
Canarias	3,29%	3,30%		
Cantabria	0,46%	0,43%		
Castilla y León	2,67%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,08%	3,13%		
Cataluña	15,57%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,31%	36,94%		
Extremadura	0,46%	0,47%		
Galicia	1,43%	1,42%		
Islas Baleares	6,97%	6,80%		
La Rioja	0,17%	0,18%		
Madrid	9,19%	9,07%		
Mejilla	0,02%	0,02%		
Murcia	2,98%	2,95%		
Navarra	0,66%	0,66%		
País Vasco	0,90%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	827	127.313,17	180.203,45	0,00	307.516,62	4,78	140.808.463,95	141.115.980,57	35,75	71,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	374	157.009,00	214.755,79	0,00	371.764,79	5,78	63.452.384,26	63.824.149,05	16,17	71,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	231	140.753,27	213.200,70	0,00	353.953,97	5,50	41.624.538,91	41.978.492,88	10,63	73,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	315	341.614,08	462.578,31	0,00	804.192,39	12,50	53.593.958,38	54.398.150,77	13,78	72,36
De > 6 a < 12 Meses	305	690.177,97	1.091.359,90	0,00	1.781.537,87	27,69	54.298.349,12	56.079.886,99	14,21	78,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	108	427.216,16	691.035,05	0,00	1.118.251,21	17,38	19.627.851,60	20.746.102,81	5,26	77,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	176.349,11	321.335,16	0,00	497.684,27	7,74	6.851.150,04	7.348.834,31	1,86	80,46
De ≥ 2 Años	65	329.772,08	868.452,54	0,00	1.198.224,62	18,63	8.061.781,90	9.260.006,52	2,35	61,42
Subtotal	2.268	2.390.204,84	4.042.920,90	0,00	6.433.125,74	100,00	388.318.478,16	394.751.603,90	100,00	72,93
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	6	301.843,96	8.845,75	0,00	310.689,71	33,04	0,00	310.689,71	33,04	22,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	56.265,36	8.810,02	0,00	65.075,38	6,92	0,00	65.075,38	6,92	17,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	391.479,37	46.911,67	0,00	438.391,04	46,62	0,00	438.391,04	46,62	30,63
De ≥ 2 Años	3	113.243,57	13.047,22	0,00	126.290,79	13,43	0,00	126.290,79	13,43	35,29
Subtotal	19	862.832,26	77.614,66	0,00	940.446,92	100,00	0,00	940.446,92	100,00	26,48
Total	2.287	3.253.037,10	4.120.535,56	0,00	7.373.572,66		388.318.478,16	395.692.050,82		72,63