

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	84.966,09 2.195.268.867,33 84,97%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8840% 23/01/2012 404,636843 Bruto 327,755843 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2012 "Pass-Through"	A-sf Aaa	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1840% 23/01/2012 552,066667 Bruto 447,174000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7840% 23/01/2012 703,733333 Bruto 570,024000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.506.568.867,33	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	9,65	7,82	6,52	5,56	4,84	4,27	3,82	
		Amort. final	Años	25/01/2024	13/06/2021	18/08/2019	30/04/2018	16/05/2017	24/08/2016	31/01/2016	19/08/2015	
			Fecha	27,76	24,01	20,51	17,51	15,26	13,26	11,75	10,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	9,65	7,82	6,52	5,56	4,84	4,27	3,82	
		Amort. final	Años	25/01/2024	13/06/2021	18/08/2019	30/04/2018	16/05/2017	24/08/2016	31/01/2016	19/08/2015	
			Fecha	27,76	24,01	20,51	17,51	15,26	13,26	11,75	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,00	24,47	20,97	17,98	15,71	13,72	12,21	10,74	
		Amort. final	Años	16/10/2039	05/04/2036	08/10/2032	12/10/2029	05/07/2027	10/07/2025	06/01/2024	18/07/2022	
			Fecha	28,02	24,52	21,01	18,01	15,76	13,76	12,26	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,39	25,93	22,55	19,56	17,05	14,99	13,30	11,90	
		Amort. final	Años	07/03/2041	22/09/2037	07/05/2034	12/05/2031	07/11/2028	16/10/2026	06/02/2025	15/09/2023	
			Fecha	31,27	28,27	25,02	22,01	19,26	17,01	15,26	13,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	24,52	21,01	18,01	15,76	13,76	12,26	10,75	
		Amort. final	Años	23/10/2039	23/04/2036	23/10/2032	23/10/2029	23/07/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/07/2022	
			Fecha	28,02	24,52	21,01	18,01	15,76	13,76	12,26	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,53	31,67	29,82	26,67	24,11	21,75	19,65	17,81	
		Amort. final	Años	27/04/2045	17/06/2043	22/01/2041	17/06/2038	27/11/2035	20/07/2033	14/06/2031	10/08/2029	
			Fecha	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,58%	2.195.268.867,33	19,34%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,06%	152.000.000,00	13,28%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,36%	159.300.000,00	6,92%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.506.568.867,33			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,92%	173.532.000,00	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		203.125.568,47	1,588%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.527.571,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso		110.747,30	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	3,084%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.125.000,00	3,584%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.527	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	2.496.380.454,27	2.895.001.466,75
	Medio	160.776,74	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	837.772,93	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	2,74%	5,77%
	Mínimo	1,88%	4,50%
	Máximo	4,11%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	375	409
	Mínimo	17/01/2012	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T	
0,01 - 10%		0,09	7,01	0,02
10,01 - 20%		0,47	16,30	0,28
20,01 - 30%		1,27	25,80	0,79
30,01 - 40%		2,72	35,69	2,07
40,01 - 50%		5,42	45,46	4,44
50,01 - 60%		9,28	55,44	7,76
60,01 - 70%		16,86	65,66	13,33
70,01 - 80%		29,04	75,42	36,08
80,01 - 90%		12,27	85,67	11,01
90,01 - 100%		22,59	96,38	24,20
Medio ponderado		74,24		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,20%	0,14%	0,14%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,35%	2,33%	1,71%	1,61%	3,41%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,63%	14,39%		
Aragón	0,59%	0,61%		
Asturias	0,75%	0,74%		
Canarias	3,30%	3,30%		
Cantabria	0,45%	0,43%		
Castilla y León	2,75%	2,78%		
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%		
Cataluña	15,39%	15,26%		
Ceuta	0,00%	0,00%		
Comunidad Valenciana	36,24%	36,94%		
Extremadura	0,45%	0,47%		
Galicia	1,41%	1,42%		
Islas Baleares	6,94%	6,80%		
La Rioja	0,18%	0,18%		
Madrid	9,21%	9,07%		
Melilla	0,02%	0,02%		
Murcia	2,97%	2,95%		
Navarra	0,66%	0,66%		
País Vasco	0,90%	0,85%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	657	98.860,86	146.468,02	0,00	245.328,88	7,33	115.039.230,85	115.284.559,73	43,72	73,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	307	103.236,65	192.792,79	0,00	296.029,44	8,84	52.804.706,41	53.100.735,85	20,14	73,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	187	113.705,07	196.723,79	0,00	310.428,86	9,27	32.824.410,61	33.134.839,47	12,56	75,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	119	103.321,31	230.634,73	0,00	333.956,04	9,97	22.320.377,59	22.654.333,63	8,59	76,64
De > 6 a < 12 Meses	119	183.141,67	411.568,95	0,00	594.710,62	17,76	20.132.037,67	20.726.748,29	7,86	74,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	141.671,75	222.650,07	0,00	364.321,82	10,88	6.342.600,95	6.706.922,77	2,54	70,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	107.281,69	189.094,15	0,00	296.375,84	8,85	3.917.214,54	4.213.590,38	1,60	68,68
De ≥ 2 Años	57	193.325,17	713.771,95	0,00	907.097,12	27,09	6.985.971,04	7.893.068,16	2,99	65,36
Subtotal	1.516	1,044,544,17	2.303.704,45	0,00	3.348.248,62	100,00	260.366.549,66	263.714.798,28	100,00	73,49
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	167.897,88	1.221,62	0,00	169.119,50	41,69	0,00	169.119,50	41,69	32,92
De > 6 a < 12 Meses	1	57.996,60	1.219,59	0,00	59.216,19	14,60	0,00	59.216,19	14,60	16,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	113.243,57	10.074,66	0,00	123.318,23	30,40	0,00	123.318,23	30,40	34,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	49.480,00	4.494,64	0,00	53.974,64	13,31	0,00	53.974,64	13,31	32,71
Subtotal	8	388.618,05	17.010,51	0,00	405.628,56	100,00	0,00	405.628,56	100,00	29,09
Total	1.524	1.433.162,22	2.320.714,96	0,00	3.753.877,18		260.366.549,66	264.120.426,84		73,31