

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en
Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	88.739,64 2.292.766.078,68 88,74%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,216169 Bruto 240,745097 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.604.066.078,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual					
				% TACP Anual equivalente					
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,70	10,07	8,21	6,86	5,85	4,98
			Fecha	04/07/2023	16/11/2020	06/01/2019	31/08/2017	29/08/2016	23/11/2015
			Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024
			Años	12,76	10,13	8,27	6,92	5,91	5,14
			Fecha	26/07/2023	10/12/2020	30/01/2019	23/09/2017	20/09/2016	13/12/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	31,27	28,01	24,51	21,26	18,76	16,50
			Fecha	23/01/2042	23/10/2038	23/04/2035	23/01/2032	23/07/2029	23/04/2027
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,98	17,21	14,27	12,03	10,29	8,95
			Fecha	10/10/2031	06/01/2028	29/01/2025	31/10/2022	05/02/2021	03/10/2019
			Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,46	17,76	14,83	12,57	10,80	9,42
			Fecha	03/04/2032	24/07/2028	21/08/2025	16/05/2023	11/08/2021	24/03/2020
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31,76	28,51	25,26	22,01	19,51	17,01
			Fecha	23/07/2042	23/04/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/04/2030	23/10/2027
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75
			Fecha	23/04/2039	22/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	34,29	32,26	29,69	26,95	24,30	21,88
			Fecha	30/01/2045	19/01/2043	24/06/2040	29/09/2037	05/02/2035	04/09/2032
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,05%	2.292.766.078,68	17,96%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,84%	152.000.000,00	12,12%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,12%	159.300.000,00	6,00%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.604.066.078,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		173.551.288,62	1,025%
Pagres. cobrados ples de ingreso		285.918,44	
Ints. cobrados ples de ingreso		95.716,57	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,525%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.825.000,00	3,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	2.597.993.874,86	2.895.001.466,75
	Medio	162.638,91	170.565,10
	Mínimo	0,63	207,23
	Máximo	864.899,38	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	2,08%	5,77%
	Mínimo	1,48%	4,50%
	Máximo	3,73%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	387	409
	Mínimo	05/12/2010	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,44	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,59	15,30	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,15	25,96	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,40	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,94	45,48	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,47	55,37	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,33	65,69	13,33	65,84
70,01 - 80%	31,81	75,85	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,56	85,69	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,67	96,59	24,20	97,05
Medio ponderado		75,15		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,20%	0,18%	0,19%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,80%	2,38%	2,11%	2,25%	4,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,47%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,77%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,20%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,62%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,18%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,00%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	596	87.581,80	92.679,37	0,00	180.261,17	8,57	102.404.601,54	102.584.862,71	49,99	72,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	260	106.165,44	123.488,45	0,00	229.653,89	10,92	43.854.908,92	44.084.562,81	21,48	69,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	127	66.856,76	97.327,60	0,00	164.184,36	7,81	20.569.147,31	20.733.331,67	10,10	70,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	94	70.378,48	96.648,18	0,00	167.026,66	7,94	11.714.074,74	11.881.101,40	5,79	56,47
De > 6 a < 12 Meses	101	85.799,59	169.485,63	0,00	255.285,22	12,14	8.765.510,59	9.020.795,81	4,40	38,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	111.591,58	340.518,20	0,00	452.109,78	21,50	7.948.671,32	8.400.781,10	4,09	40,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	117.182,68	516.101,62	0,00	633.284,30	30,11	7.600.118,40	8.233.402,70	4,01	67,24
De ≥ 2 Años	1	0,00	21.389,95	0,00	21.389,95	1,02	241.000,00	262.389,95	0,13	108,87
Subtotal	1.337	645.556,33	1.457.639,00	0,00	2.103.195,33	100,00	203.098.032,82	205.201.228,15	100,00	65,77
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.337	645.556,33	1.457.639,00	0,00	2.103.195,33		203.098.032,82	205.201.228,15		65,77

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es