

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en
Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	88.739,64 2.292.766.078,68 88,74%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,216169 Bruto 240,745097 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.604.066.078,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual					
				% TACP Anual equivalente					
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	12,69 30/06/2023	10,04 06/11/2020	8,17 23/12/2018	6,81 14/08/2017	5,80 10/08/2016	5,03 02/11/2015
			Años Fecha	28,51 23/04/2039	24,76 23/07/2035	21,26 23/01/2032	18,26 23/01/2029	15,75 23/07/2026	13,75 23/07/2024
			Años Fecha	10,11 22/07/2023	10,11 29/11/2020	8,23 15/01/2019	6,87 05/09/2017	5,86 31/08/2016	5,08 22/11/2015
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	31,27 23/01/2042	28,01 23/10/2038	24,51 23/04/2035	21,26 23/01/2032	18,76 23/07/2029	16,50 23/04/2027
			Años Fecha	20,96 06/10/2031	17,19 28/12/2027	14,24 16/01/2025	11,99 17/10/2022	10,25 20/01/2021	8,90 16/09/2019
			Años Fecha	28,51 23/04/2039	24,76 23/07/2035	21,26 23/01/2032	18,26 23/01/2029	15,75 23/07/2026	13,75 23/07/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	21,44 29/03/2032	17,73 13/07/2028	14,79 06/08/2025	12,52 29/04/2023	10,75 23/07/2021	9,36 03/03/2020
			Años Fecha	31,76 23/07/2042	28,51 23/04/2039	25,26 23/01/2036	22,01 23/07/2032	19,26 23/01/2030	17,01 23/10/2027
			Años Fecha	28,51 23/04/2039	24,76 23/07/2035	21,26 22/01/2032	18,26 23/01/2029	15,75 22/07/2026	13,75 23/07/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	34,29 28/01/2045	32,24 13/01/2043	29,66 15/06/2040	26,91 16/09/2037	24,26 20/01/2035	21,83 16/08/2032
			Años Fecha	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048
			Años Fecha	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	28,51 23/04/2039	24,76 23/07/2035	21,26 23/01/2032	18,26 23/01/2029	15,75 23/07/2026	13,75 23/07/2024
			Años Fecha	28,51 23/04/2039	24,76 23/07/2035	21,26 23/01/2032	18,26 23/01/2029	15,75 23/07/2026	13,75 23/07/2024
			Años Fecha	28,51 23/04/2039	24,76 23/07/2035	21,26 23/01/2032	18,26 23/01/2029	15,75 23/07/2026	13,75 23/07/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	34,29 28/01/2045	32,24 13/01/2043	29,66 15/06/2040	26,91 16/09/2037	24,26 20/01/2035	21,83 16/08/2032
			Años Fecha	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048
			Años Fecha	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048	37,77 23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,05%	2.292.766.078,68	17,96%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,84%	152.000.000,00	12,12%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,12%	159.300.000,00	6,00%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.604.066.078,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	159.223.237,54	0,987%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	757.618,24	
	Ints. cobrados ples de ingreso	134.427,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	156.330.000,00	2,525%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	3.825.000,00	3,025%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.988	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	2.607.394.596,84	2.895.001.466,75
	Medio	163.084,48	170.565,10
	Mínimo	0,28	207,23
	Máximo	867.015,47	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	2,06%	5,77%
	Mínimo	1,47%	4,50%
	Máximo	3,73%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	388	409
	Mínimo	05/11/2010	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,07	7,43	0,02
	0,57	15,41	0,28
	1,12	25,98	0,79
	2,39	35,50	2,07
10,01 - 20%	4,94	45,51	4,44
	8,35	55,39	7,76
	15,29	65,70	13,33
	31,93	75,89	36,08
20,01 - 30%	11,56	85,67	11,01
	96,60		97,05
30,01 - 40%	75,25		76,78
	0,00		0,14
40,01 - 50%	100,00		100,00
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			
Medio ponderado			
Mínimo			
Máximo			

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,17%	0,17%	0,19%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,15%	2,07%	2,00%	2,29%	4,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,46%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,17%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,63%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,90%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	545	89.920,71	87.309,96	0,00	177.230,67	8,75	95.041.897,39	95.219.128,06	48,68	72,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	252	90.302,25	118.853,60	0,00	209.155,85	10,33	41.774.632,75	41.983.788,60	21,46	71,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	69.697,07	101.974,47	0,00	171.671,54	8,48	20.940.284,61	21.111.956,15	10,79	74,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	66.088,19	94.403,84	0,00	160.492,03	7,93	11.264.622,87	11.425.114,90	5,84	53,91
De > 6 a < 12 Meses	114	118.490,08	203.779,48	0,00	322.269,56	15,91	10.117.908,53	10.440.178,09	5,34	39,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	86	89.356,75	345.048,66	0,00	434.405,41	21,45	7.788.525,41	8.222.930,82	4,20	44,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	92.561,31	457.276,88	0,00	549.838,19	27,15	6.654.560,68	7.204.398,87	3,68	76,58
Subtotal	1.265	616.416,36	1.408.646,89	0,00	2.025.063,25	100,00	193.582.432,24	195.607.495,49	100,00	66,39
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.265	616.416,36	1.408.646,89	0,00	2.025.063,25		193.582.432,24	195.607.495,49		66,39

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es