

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en
Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	89.790,08 2.319.906.296,96 89,79%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 25/10/2010 276,887665 Bruto 224,279009 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4810% 25/10/2010 386,705556 Bruto 313,231500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0810% 25/10/2010 543,372222 Bruto 440,131500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.631.206.296,96	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual					
				% TACP Anual equivalente					
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,28	9,60	7,75	6,43	5,46	4,73
			Fecha	29/10/2022	25/02/2020	20/04/2018	25/12/2016	07/01/2016	14/04/2015
			Años	28,27	24,27	20,76	17,76	15,26	13,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/04/2024
			Años	12,28	9,60	7,75	6,43	5,46	4,73
			Fecha	29/10/2022	25/02/2020	20/04/2018	25/12/2016	07/01/2016	14/04/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	28,27	24,27	20,76	17,76	15,26	13,51
			Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/04/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28,74	24,96	21,23	18,23	15,74	13,74
			Fecha	11/04/2039	03/07/2035	11/10/2031	10/10/2028	14/04/2026	16/04/2024
			Años	28,77	25,02	21,27	18,27	15,76	13,76
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	30,12	26,44	22,90	19,80	17,22	15,10
			Fecha	29/08/2040	24/12/2036	10/06/2033	05/05/2030	05/10/2027	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	32,02	28,77	25,27	22,27	19,52	17,26
			Fecha	23/07/2042	23/04/2039	23/10/2035	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027
			Años	28,77	25,02	21,27	18,27	15,76	13,76
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	34,54	32,48	29,87	27,09	24,40	21,95
			Fecha	28/01/2045	06/01/2043	28/05/2040	18/08/2037	11/12/2034	29/06/2032
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048
			Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	88,17%	2.319.906.296,96	17,77%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,78%	152.000.000,00	11,99%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,05%	159.300.000,00	5,94%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.631.206.296,96			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,94%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	160.758.014,78	0,846%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	408.599,33	
	Ints. cobrados ples de ingreso	102.698,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	156.330.000,00	2,381%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	4.250.000,00	2,881%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	2.630.894.852,74		2.895.001.466,75
Medio	164.133,44		170.565,10
Mínimo	195,41		207,23
Máximo	873.320,37		904.672,45
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,08%	5,77%
	Mínimo	1,47%	4,50%
	Máximo	3,73%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	391	409
	Mínimo	10/08/2010	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,06	7,45	0,02 7,83
10,01 - 20%	0,52	15,46	0,28 16,65
20,01 - 30%	1,10	25,96	0,79 25,69
30,01 - 40%	2,33	35,52	2,07 35,55
40,01 - 50%	4,88	45,52	4,44 45,53
50,01 - 60%	8,15	55,37	7,76 55,43
60,01 - 70%	14,99	65,71	13,33 65,84
70,01 - 80%	32,54	76,04	36,08 76,84
80,01 - 90%	11,51	85,70	11,01 85,97
90,01 - 100%	23,91	96,67	24,20 97,05
Medio ponderado			
		75,50	76,78
		0,13	0,14
Mínimo			
Máximo	100,00		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,16%	0,17%	0,20%	0,40%
Tasa anual equivalente	1,71%	1,93%	1,98%	2,39%	4,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,44%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,17%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,66%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,44%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,16%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	492	78.054,00	80.051,23	0,00	158.105,23	8,48	85.285.984,11	85.444.089,34	48,14	72,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	226	79.920,52	110.743,95	0,00	190.664,47	10,22	36.958.459,16	37.149.123,63	20,93	71,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	117	49.133,64	92.749,16	0,00	141.882,80	7,61	18.240.530,89	18.382.413,69	10,36	71,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	76	58.950,80	91.928,35	0,00	150.879,15	8,09	10.375.835,35	10.526.714,50	5,93	55,71
De > 6 a < 12 Meses	122	96.661,69	248.432,54	0,00	345.094,23	18,51	11.039.611,50	11.384.705,73	6,41	41,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	84	119.016,46	536.229,83	0,00	655.246,29	35,14	11.124.826,44	11.780.072,73	6,64	65,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	47.239,85	175.714,84	0,00	222.954,69	11,96	2.604.244,00	2.627.198,69	1,59	86,51
Subtotal	1.134	528.976,96	1.335.849,90	0,00	1.864.826,86	100,00	175.629.491,45	177.494.318,31	100,00	67,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.134	528.976,96	1.335.849,90	0,00	1.864.826,86		175.629.491,45	177.494.318,31		67,28

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es