

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en
Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	90.760,04 2.344.967.153,48 90,76%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 216,114782 Bruto 175,052973 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2420% 23/07/2010 313,950000 Bruto 254,299500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8420% 23/07/2010 465,616667 Bruto 377,149500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.656.267.153,48	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,40	9,73	7,88	6,56	5,60	4,87
		Amort. final	Años	28,52	24,52	21,01	18,01	15,51	13,51
			Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/10/2023
			Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/10/2023
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,40	9,73	7,88	6,56	5,60	4,87
		Amort. final	Años	28,52	24,52	21,01	18,01	15,51	13,51
			Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/10/2023
			Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/10/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,99	25,21	21,48	18,48	15,98	13,99
		Amort. final	Años	29,02	25,27	21,52	18,52	16,01	14,01
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,39	26,69	23,14	20,02	17,42	15,30
		Amort. final	Años	32,27	29,02	25,52	22,52	19,77	17,26
			Fecha	03/09/2040	24/12/2036	05/06/2033	24/04/2030	20/09/2027	07/08/2025
			Fecha	23/07/2042	23/04/2039	23/10/2035	23/10/2032	23/01/2030	23/07/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	25,27	21,52	18,52	16,01	14,01
		Amort. final	Años	29,02	25,27	21,52	18,52	16,01	14,01
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024
			Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,80	32,73	30,11	27,32	24,63	22,16
		Amort. final	Años	31/01/2045	07/01/2043	26/05/2040	12/08/2037	01/12/2034	15/06/2032
			Fecha	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	88,28%	2.344.967.153,48	17,61%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,72%	152.000.000,00	11,89%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,00%	159.300.000,00	5,89%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.656.267.153,48		2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,89%	156.330.000,00		156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		187.786.513,36	0,642%
Pagres. cobrados ples de ingreso		306.298,63	
Ints. cobrados ples de ingreso		100.741,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,142%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.675.000,00	2,642%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		16.046	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		2.638.357.359,88	2.895.001.466,75
Medio		164.424,61	170.565,10
Mínimo		1,96	207,23
Máximo		875.411,42	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		2,10%	5,77%
Mínimo		1,47%	4,50%
Máximo		3,73%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		391	409
Mínimo		05/07/2010	10/08/2010
Máximo		30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	0,06	7,36	0,02
10,01 - 20%	0,52	15,53	0,28
20,01 - 30%	1,07	25,95	0,79
30,01 - 40%	2,33	35,50	2,07
40,01 - 50%	4,86	45,54	4,44
50,01 - 60%	8,15	55,41	7,76
60,01 - 70%	14,81	65,73	13,33
70,01 - 80%	32,79	76,08	36,08
80,01 - 90%	11,45	85,73	11,01
90,01 - 100%	23,96	96,70	24,20
Medio ponderado		75,58	76,78
Mínimo		0,00	0,14
Máximo		100,00	100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,16%	0,17%	0,21%	0,41%
Tasa anual equivalente	1,84%	1,94%	1,98%	2,53%	4,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,42%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,17%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,69%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,44%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,16%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,02%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	602	88.612,11	98.744,27	0,00	187.356,38	10,22	104.056.496,88	104.243.853,26	52,87	72,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	210	73.158,26	113.049,19	0,00	186.207,45	10,15	36.599.278,79	36.785.486,24	18,66	74,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	124	65.535,95	116.524,17	0,00	182.060,12	9,93	21.825.559,18	22.007.619,30	11,16	69,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	40.190,49	76.753,01	0,00	116.943,50	6,38	8.418.514,53	8.535.458,03	4,33	53,21
De > 6 a < 12 Meses	128	103.244,95	291.899,86	0,00	395.144,81	21,55	12.276.474,66	12.671.619,47	6,43	44,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	109.937,46	520.860,62	0,00	630.798,08	34,40	10.565.827,27	11.196.625,35	5,68	69,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	28.010,87	107.385,84	0,00	135.396,71	7,38	1.595.125,27	1.730.521,98	0,88	91,83
Subtotal	1.221	508.690,09	1.325.216,96	0,00	1.833.907,05	100,00	195.337.276,58	197.171.183,63	100,00	68,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.221	508.690,09	1.325.216,96	0,00	1.833.907,05		195.337.276,58	197.171.183,63		68,56

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es