

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	91.626,43 2.367.352.071,91 91,63%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9720% 23/04/2010 217,704398 Bruto 176,340562 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2720% 23/04/2010 310,933333 Bruto 251,856000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8720% 23/04/2010 457,600000 Bruto 370,656000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.678.652.071,91	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	88,38%	2.367.352.071,91	17,46%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,67%	152.000.000,00	11,79%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	5,95%	159.300.000,00	5,84%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.678.652.071,91			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,84%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		174.133.345,66	0,672%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		792.377,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		257.571,53	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		6.800.000,00	2,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		16.103	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento	2.669.030.609,17	2.895.001.466,75	
Medio	165.747,41	170.565,10	
Mínimo	199,18	207,23	
Máximo	883.742,39	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,38%	5,77%	
Mínimo	1,49%	4,50%	
Máximo	5,12%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	395	409	
Mínimo	28/07/2010	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,39	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,46	15,66	0,28	16,65
20,01 - 30%	0,99	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,30	35,41	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,78	45,55	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,02	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	14,36	65,78	13,33	65,84
70,01 - 80%	33,50	76,28	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,35	85,76	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,19	96,79	24,20	97,05
Medio ponderado		75,91		76,78
Mínimo		0,14		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,22%	0,23%	0,44%	0,47%
Tasa anual equivalente	1,85%	2,60%	2,77%	5,12%	5,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,35%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,81%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,12%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,79%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,44%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,15%	9,07%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	612	83.168,62	125.649,50	0,00	208.818,12	11,02	106.853.318,66	107.062.136,78	49,23	73,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	280	87.116,99	175.981,72	0,00	263.098,71	13,88	48.319.255,30	48.582.354,01	22,34	73,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	145	56.313,08	165.539,06	0,00	221.852,14	11,70	24.674.174,51	24.896.026,65	11,45	75,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	112	54.667,33	192.058,85	0,00	246.726,18	13,01	15.320.055,93	15.566.782,11	7,16	58,34
De > 6 a < 12 Meses	114	89.096,31	444.903,86	0,00	534.000,17	28,17	14.017.802,54	14.551.802,71	6,69	60,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	90.721,67	330.490,36	0,00	421.212,03	22,22	6.380.379,74	6.801.591,77	3,13	83,47
Subtotal	1.299	461.084,00	1.434.623,35	0,00	1.895.707,35	100,00	215.564.986,68	217.460.694,03	100,00	71,82
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.299	461.084,00	1.434.623,35	0,00	1.895.707,35		215.564.986,68	217.460.694,03		71,82