

**BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 22.04.2009**
**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Amortización Series</b>	
		<b>A, B, C y D</b>		<b>A, B, C y D</b>	
		<b>Available Funds for Amortisation</b>		<b>Series A, B, C and D</b>	
		<b>Available Funds</b>		<b>Series A, B, C and D</b>	
		<b>Saldo Balance</b>		<b>Saldo Balance</b>	
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>22.04.2009</b>	<b>145.505.439,10</b>	<b>145.505.439,10</b>	
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected</b>			<b>73.530.379,21</b>		
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			<b>28.482.529,72</b>		
<b>Rendimientos Cuentas Accounts interest</b>			<b>565.008,87</b>		
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>42.000.000,00</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)</b>			<b>3.033,43</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)</b>			<b>924.487,87</b>		
<b>Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Cobros / Collections</b>			<b>16.629.532,89</b>		
<b>Pagos / Payments</b>			<b>28.484.269,71</b>		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>145.505.439,10</b>	<b>145.505.439,10</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
		<b>Accrued</b>	<b>Applied</b>		
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>		<b>39.009,86</b>	<b>39.009,86</b>	<b>145.466.429,24</b>	<b>0,00</b>
<b>2º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>		<b>47.305,58</b>	<b>47.305,58</b>	<b>145.419.123,66</b>	<b>0,00</b>
<b>3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*</b>		<b>11.854.736,82</b>	<b>11.854.736,82</b>	<b>133.564.386,84</b>	<b>0,00</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest</b>		<b>13.707.816,05</b>	<b>13.707.816,05</b>	<b>119.856.570,79</b>	<b>0,00</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>		<b>443.615,00</b>	<b>443.615,00</b>	<b>119.412.955,79</b>	<b>0,00</b>
<b>6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>		<b>374.850,00</b>	<b>374.850,00</b>	<b>119.038.105,79</b>	<b>0,00</b>
<b>7º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *</b>		<b>229.425,00</b>	<b>229.425,00</b>	<b>118.808.680,79</b>	<b>0,00</b>
<b>8º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D</b>		<b>73.530.444,75</b>	<b>73.530.444,75</b>	<b>45.278.236,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Series</b>	<b>1.998.583.021,12</b>				
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>	<b>1.925.052.576,37</b>				
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>	<b>0,00</b>				
<b>9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.278.236,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.278.236,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.278.236,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>		<b>42.000.000,00</b>	<b>42.000.000,00</b>	<b>3.278.236,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>		<b>406.350,00</b>	<b>406.350,00</b>	<b>2.871.886,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.871.886,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>15º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.871.886,04</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>		<b>3.680,68</b>	<b>3.680,68</b>	<b>2.868.205,36</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>17º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>		<b>19.817,91</b>	<b>19.817,91</b>	<b>2.848.387,45</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>		<b>4.573.222,33</b>	<b>2.848.387,45</b>	<b>0,00</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.530.444,75</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>147.230.273,98</b>	<b>145.505.439,10</b>		<b>73.530.444,75</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 22.04.2009

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B, C y D**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>73.530.444,75</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>73.530.248,80</b>	<b>73.530.248,80</b>	<b>195,95</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,95</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,95</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,95</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	<b>195,95</b>	<b>195,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>73.530.444,75</b>	<b>73.530.444,75</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>22.04.2009</b>	<b>0,00</b>
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>		
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>	<b>42.000.195,95</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>		<b>42.000.000,00</b>	
		<b>195,95</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*