

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora +3 meses (trimestres desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

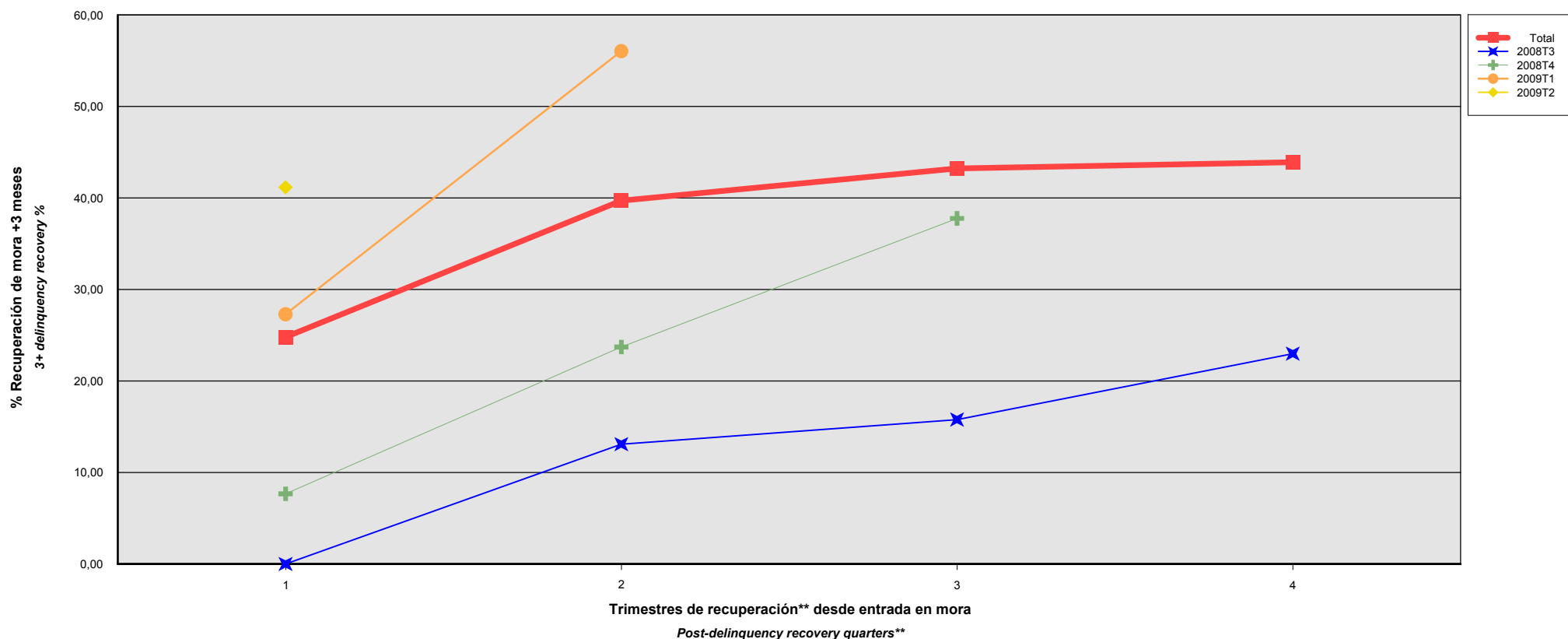
Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery rate (quarters after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora +3 meses (trimestres desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery rate (quarters after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora* Delinquency*	Total	2008T3	2008T4	2009T1	2009T2
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora* (Ppal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency* (€ thou. Principal) Σ	100.712,827	9.138,078	23.490,036	34.953,328	33.131,384
Nº Activos / N°. of Assets	686	64	150	241	231
1	24,81%	0,01%	7,67%	27,30%	41,18%
2	39,72%	13,10%	23,72%	56,05%	
3	43,24%	15,79%	37,77%		
4	43,90%	22,99%			