

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	6	0,04	34.271,46	0,00	1	0,09	574,60	0,19	6	0,04	33.696,86	0,00	5,549%	7,676
2010	5	0,04	56.891,54	0,00	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	56.891,54	0,00	5,848%	18,584
2011	10	0,07	499.911,17	0,02	0	0,00	0,00	0,00	10	0,07	499.911,17	0,02	5,752%	31,973
2012	24	0,17	655.845,37	0,03	0	0,00	0,00	0,00	24	0,17	655.845,37	0,03	5,941%	42,347
2013	23	0,17	1.031.955,95	0,05	1	0,09	159,74	0,05	23	0,17	1.031.796,21	0,05	5,828%	54,310
2014	31	0,22	1.456.303,57	0,07	0	0,00	0,00	0,00	31	0,22	1.456.303,57	0,07	5,941%	65,652
2015	38	0,28	1.744.997,24	0,09	0	0,00	0,00	0,00	38	0,28	1.744.997,24	0,09	5,822%	78,311
2016	52	0,38	2.706.049,21	0,14	1	0,09	42,87	0,01	52	0,38	2.706.006,34	0,14	5,885%	90,065
2017	89	0,64	4.961.141,54	0,25	2	0,18	989,17	0,33	89	0,64	4.960.152,37	0,25	5,829%	101,171
2018	50	0,36	3.596.963,86	0,18	3	0,27	1.569,83	0,52	50	0,36	3.595.394,03	0,18	5,774%	114,672
2019	75	0,54	5.411.135,31	0,27	0	0,00	0,00	0,00	75	0,54	5.411.135,31	0,27	5,751%	125,846
2020	48	0,35	5.378.559,44	0,27	3	0,27	568,61	0,19	48	0,35	5.377.990,83	0,27	5,937%	137,611
2021	105	0,76	9.578.930,74	0,48	4	0,37	1.831,64	0,61	105	0,76	9.577.099,10	0,48	5,900%	151,009
2022	231	1,67	18.262.550,76	0,91	8	0,73	2.194,28	0,72	231	1,67	18.260.356,48	0,91	5,715%	160,283
2023	68	0,49	6.022.408,19	0,30	5	0,46	4.464,85	1,47	68	0,49	6.017.943,34	0,30	5,732%	173,559
2024	84	0,61	8.963.106,64	0,45	4	0,37	2.366,99	0,78	84	0,61	8.960.739,65	0,45	5,777%	185,639
2025	122	0,88	13.932.566,68	0,70	8	0,73	3.764,87	1,24	122	0,88	13.928.801,81	0,70	5,780%	198,685
2026	226	1,64	25.087.453,87	1,25	14	1,28	17.249,26	5,70	226	1,64	25.070.204,61	1,25	5,794%	211,061
2027	581	4,21	59.342.031,59	2,96	18	1,65	6.825,90	2,25	581	4,21	59.335.205,69	2,96	5,733%	220,323
2028	84	0,61	9.766.002,84	0,49	5	0,46	873,94	0,29	84	0,61	9.765.128,90	0,49	5,783%	234,241
2029	119	0,86	15.598.021,19	0,78	8	0,73	7.025,61	2,32	119	0,86	15.590.995,58	0,78	5,809%	245,952
2030	168	1,22	23.856.569,82	1,19	21	1,92	9.482,40	3,13	168	1,22	23.847.087,42	1,19	5,862%	257,296
2031	310	2,25	40.105.020,47	2,00	26	2,38	11.733,21	3,88	310	2,25	40.093.287,26	2,00	5,800%	270,792
2032	814	5,90	92.737.185,40	4,63	39	3,57	12.100,54	4,00	814	5,90	92.725.084,86	4,63	5,735%	280,307
2033	114	0,83	14.618.896,56	0,73	2	0,18	493,44	0,16	114	0,83	14.618.403,12	0,73	5,752%	293,668
2034	150	1,09	21.318.475,50	1,06	10	0,92	4.771,03	1,58	150	1,09	21.313.704,47	1,06	5,790%	306,425
2035	291	2,11	45.348.917,10	2,26	38	3,48	11.111,44	3,67	291	2,11	45.337.805,66	2,26	5,852%	318,748
2036	670	4,86	102.786.040,28	5,13	59	5,41	19.359,90	6,39	670	4,86	102.766.680,38	5,13	5,783%	330,322
2037	1.563	11,33	209.251.962,11	10,45	87	7,97	24.289,62	8,02	1.563	11,33	209.227.672,49	10,45	5,689%	340,046
2038	91	0,66	14.106.020,14	0,70	11	1,01	2.250,42	0,74	91	0,66	14.103.769,72	0,70	5,734%	352,910

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>		
2039	117	0,85	18.367.984,31	0,92	17	1,56	5.138,08	1,70	117	0,85	18.362.846,23	0,92	5,737%	365,664		
2040	213	1,54	33.777.365,29	1,69	32	2,93	9.373,07	3,10	213	1,54	33.767.992,22	1,69	5,797%	378,237		
2041	585	4,24	87.684.569,76	4,38	81	7,42	19.809,17	6,54	585	4,24	87.664.760,59	4,38	5,834%	390,438		
2042	1.119	8,11	174.959.012,93	8,74	79	7,24	22.183,31	7,33	1.119	8,11	174.936.829,62	8,74	5,718%	399,967		
2043	131	0,95	20.999.483,12	1,05	11	1,01	2.555,61	0,84	131	0,95	20.996.927,51	1,05	5,752%	413,386		
2044	145	1,05	24.902.750,37	1,24	13	1,19	2.888,32	0,95	145	1,05	24.899.862,05	1,24	5,770%	425,403		
2045	190	1,38	32.622.162,16	1,63	15	1,37	2.848,36	0,94	190	1,38	32.619.313,80	1,63	5,745%	436,620		
2046	758	5,49	129.570.132,11	6,47	75	6,87	13.849,36	4,57	758	5,49	129.556.282,75	6,47	5,801%	453,023		
2047	4.299	31,15	721.818.589,12	36,04	390	35,75	78.009,21	25,77	4.299	31,15	721.740.579,91	36,04	5,769%	460,132		
Total :	13.799	100,00	2.002.918.234,71	100,00	1.091	100,00	302.748,65	100,00	13.799	100,00	2.002.615.486,06	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :																
Media Simple / <i>Average</i> :			145.149,52					277,50					145.127,58		5,764%	381,283
Mínimo / <i>Minimum</i> :			142,82					0,02					142,82		5,787%	362,699
Máximo / <i>Maximum</i> :			862.709,34					11.937,77					862.709,34		4,749%	21/04/2009
														7,134%	05/12/2047	

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*