

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Fecha Pago / Payment Date : 27.10.2008**

			Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	
			Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	
			Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>27.10.2008</b>	<b>71.438.220,27</b>	<b>71.438.220,27</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>			
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>				
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected</b>				
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>				
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>				
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>				
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>				
<b>Cobros Collections</b>				
<b>Pagos Payments</b>				
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>				
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>			29.223,62	29.223,62
<b>2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*</b>			0,00	0,00
<b>3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest</b>			1.263.821,52	1.263.821,52
<b>b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest</b>			15.479.274,41	15.479.274,41
<b>c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest</b>			5.753.525,55	5.753.525,55
<b>4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>			862.020,25	862.020,25
<b>5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>			349.622,00	349.622,00
<b>6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *</b>			402.573,89	402.573,89
<b>7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series</b>			23.856.369,04	23.856.369,04
<b>(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series</b>			<b>1.839.339.032,00</b>	
<b>(-) Saldo Cuenta de Amortización Amortisation Account Balance</b>			<b>0,00</b>	
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>			<b>1.815.482.662,96</b>	
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>			<b>0,00</b>	
<b>8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>			0,00	0,00
<b>9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>			0,00	0,00
<b>10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **</b>			0,00	0,00
<b>11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>			22.900.000,00	22.900.000,00
<b>12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest</b>			518.833,21	518.833,21
<b>13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*</b>			0,00	0,00
<b>14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***</b>			0,00	0,00
<b>15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>			95.284,89	95.284,89
<b>16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>			338.352,00	338.352,00
<b>17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**</b>			0,00	0,00
<b>18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>			46.050,70	46.050,70
<b>19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>			4.563.133,34	366.024,15
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>			0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>76.458.084,42</b>	<b>72.260.975,23</b>

 \* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

 \*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

 \*\*\* En determinadas circunstancias. *Under certain circumstances.*
**23.856.369,04**

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



**Fecha Pago / Payment Date :** 27.10.2008

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

**Fondos Disponibles** **Fondos Disponibles**  
*Available Funds* **Amortización Series**  
*Series A1, A2, A3, B, C and D* **A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>23.856.369,04</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	23.856.352,00	23.856.352,00	17,04
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	17,04	17,04	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>23.856.369,04</b>	<b>23.856.369,04</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>27.10.2008</b>	<b>22.900.017,04</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>22.900.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			<b>17,04</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*