

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.01.2025
Actual / Current 21.01.2025
Precedente / Preceding 28.10.2024
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	412.460.238,01		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(≥3 y <18 meses)	Actual	6.177.550,20	% (b / e)	1,587%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≥3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	383.038.545,92		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	23.244.141,89		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	389.216.096,12	% (e / g)	19,46%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	269.048.975,01	% (f / g)	13,45%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current			
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	2.000.022.095,64		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	0,828041%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current			
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	14.496.195,45		
	Mortgage Loan principal income during Determination Period		Current			
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	0,00	Cancelada / Cancelled	
	Balance Amortization Account		Current			
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	13.100.023,88		
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	28.10.2024	295.316.120,00		
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente	28.10.2024	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1	Preceding				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente	28.10.2024	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A2	Preceding				
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3	Precedente	28.10.2024	295.316.120,00		
	Outstanding Principal Balance Series A3	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	28.10.2024	63.000.000,00	% (B / F)	15,659%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	28.10.2024	24.000.000,00	% (C / F)	5,965%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	28.10.2024	20.000.000,00	% (D / F)	4,971%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente	28.10.2024	22.900.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E	Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D	Precedente	28.10.2024	402.316.120,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.10.2024	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.10.2024	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2025	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2025	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

21.01.2025	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,35	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.01.2025	% (f / g)	> 10,90%	13,45%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

21.01.2025	% (f / g)	> 7,40%	13,45%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.3 Serie D / Series D

21.01.2025	% (f / g)	> 5,62%	13,45%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	27.01.2025	(p - o) y (m - n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	21.01.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	20,62%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.01.2025	% (B / F)	≥ 5,670%	15,659%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	21.01.2025	% (b / e)	≤ 1,10%	1,587%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.01.2025	% (C / F)	≥ 2,160%	5,965%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	21.01.2025	% (b / e)	≤ 0,85%	1,587%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.01.2025	% (D / F)	≥ 1,800%	4,971%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	21.01.2025	% (b / e)	≤ 0,60%	1,587%	N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.01.2025	% o((F-(F-e)))	> 2,29%	5,884%	S/Y
------------	----------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	21.01.2025	% (b / e)	≥ 1,00%	1,587%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	28.10.2024	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio Índices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	21.01.2025	h	≤ 0,660%	0,828%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.01.2025	20.07.2007	años/years < 3,00	17,54	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

21.01.2025	% (a / g)	< 10,00%	20,62%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N