

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 29.04.2024
Actual / Current 23.04.2024
Precedente / Preceding 29.01.2024
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		454.842.493,49			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	23.04.2024	6.795.994,20	% (b / e)	1,589%	
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	23.04.2024	420.921.260,44			
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	23.04.2024	27.125.238,85			
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	23.04.2024	427.717.254,64	% (e / g)	21,39%	
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current					
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	23.04.2024	268.018.628,71	% (f / g)	13,40%	
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current					
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	20.07.2007	2.000.022.095,64			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial					
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	23.04.2024	0,831212%			
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current					
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	23.04.2024	14.430.324,73			
	Mortgage Loan principal income during Determination Period		Current					
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	23.04.2024	0,00	Cancelada / Cancelled		
	Balance Amortization Account		Current					
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	23.04.2024	14.997.993,36			
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Current					
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	29.01.2024	335.715.248,00			
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding					
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente	29.01.2024	0,00			
	Outstanding Principal Balance Series A1		Preceding					
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente	29.01.2024	0,00			
	Outstanding Principal Balance Series A2		Preceding					
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3		Precedente	29.01.2024	335.715.248,00			
	Outstanding Principal Balance Series A3		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	29.01.2024	63.000.000,00	% (B / F)	14,230%	
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	29.01.2024	24.000.000,00	% (C / F)	5,421%	
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	29.01.2024	20.000.000,00	% (D / F)	4,518%	
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	29.01.2024	22.900.000,00			
	Outstanding Principal Balance Series E		Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D		Precedente	29.01.2024	442.715.248,00			
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Preceding					
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.01.2024	22.900.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.01.2024	0,00	(n - m)	-22.900.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	29.04.2024	22.900.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	29.04.2024	0,00	(p - o)	-22.900.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A				23.04.2024	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,30	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación								
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments								
2.2.1 Serie B / Series B				23.04.2024	% (f / g)	> 10,90%	13,40%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C				23.04.2024	% (f / g)	> 7,40%	13,40%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D				23.04.2024	% (f / g)	> 5,62%	13,40%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D								
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior				29.04.2024	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo				23.04.2024	% (a / g)	≥ 10,00%	22,74%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)				23.04.2024	% (B / F)	≥ 5,670%	14,230%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos				23.04.2024	% (b / e)	≤ 1,10%	1,589%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)				23.04.2024	% (C / F)	≥ 2,160%	5,421%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos				23.04.2024	% (b / e)	≤ 0,85%	1,589%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)								
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)				23.04.2024	% (D / F)	≥ 1,800%	4,518%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos				23.04.2024	% (b / e)	≤ 0,60%	1,589%	N
2.4 Fondo de Reserva;								
Cash Reserve:								
2.4.1 Condiciones de reduccion:								
Conditions Cash Reserve reduction:				29.04.2024	% o((F-(F-e)))	> 2,29%	5,354%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)								
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)								
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos				23.04.2024	% (b / e)	≥ 1,00%	1,589%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido				29.01.2024	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%				23.04.2024	h	≤ 0,660%	0,831%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo				29.04.2024	20.07.2007	años/years < 3,00	16,79	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		23.04.2024	% (a / g)	< 10,00%	22,74%	N
4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E		Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N		N		