

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.01.2020
Actual / Current 21.01.2020
Precedente / Preceding 28.10.2019
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	773.920.409,72		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	21.01.2020 7.842.000,85	% (b / e)	1,085%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	21.01.2020 714.785.111,87		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	21.01.2020 51.293.297,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	21.01.2020 722.627.112,72	% (e / g)	36,13%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Current	21.01.2020 258.404.553,51	% (f / g)	12,92%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial Initial	20.07.2007 2.000.022.095,64		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual Current	21.01.2020 0,836987%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual Current	21.01.2020 14.989.670,85		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		Actual Current	21.01.2020 0,00	Cancelada / Cancelled	
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D</i>		Actual Current	21.01.2020 15.700.525,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 655.862.930,50		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 250.871.794,50		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 404.991.136,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 63.000.000,00	% (B / F)	8,258%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 24.000.000,00	% (C / F)	3,146%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 20.000.000,00	% (D / F)	2,622%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Precedente Preceding	28.10.2019 762.862.930,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.10.2019	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.10.2019	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2020	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2020	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

21.01.2020 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,11 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.01.2020 % (f / g) > 10,90% 12,92% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

21.01.2020 % (f / g) > 7,40% 12,92% S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

21.01.2020 % (f / g) > 5,62% 12,92% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

27.01.2020 (p - o) y (m-n) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

21.01.2020 % (a / g) ≥ 10,00% 38,70% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.01.2020 % (B / F) ≥ 5,670% 8,258% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

21.01.2020 % (b / e) ≤ 1,10% 1,085% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.01.2020 % (C / F) ≥ 2,160% 3,146% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

21.01.2020 % (b / e) ≤ 0,85% 1,085% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.01.2020 % (D / F) ≥ 1,800% 2,622% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

21.01.2020 % (b / e) ≤ 0,60% 1,085% N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.01.2020 % o(F-(F-e)) > 2,29% 3,169% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

21.01.2020 % (b / e) ≥ 1,00% 1,085% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

28.10.2019 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

21.01.2020 h ≤ 0,660% 0,837% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

27.01.2020 20.07.2007 años/years < 3,00 12,53 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
21.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	38,70%	N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercitable S/N / Exercisable option Y/N

N